



COMUNE DI PIETRAPERZIA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

ESTRATTO DELLA DELIBERA CONSILIARE N. 36 DEL 28.07.2021

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE UBICATO IN C/DA “COTTONE BADIA” TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRAPERZIA, RICADENTE NELLA ZONA OMOGENEA “C1” DEL P.D.F. VIGENTE, PRESENTATO DAL SIG. TAIBI VINCENZO SU DELEGA DEI SIGNORI FERRO BIAGIA, FERRO GIUSEPPE, FERRO LUIGI, FERRO MARIA CELESTE, FERRO SALVATORE.

Con la delibera sopra citata il Consiglio Comunale ha deliberato di:

- 1) **RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- 2) **APPROVARE** il Piano di Lottizzazione denominato “C/da Cottone-Badia”, insistente su terreno in Contrada “Cottone-Badia” nel Comune di Pietraperzia, ricadente sulla porzione di terreno ricompresa estesa mq 4.569 in zona C1 del vigente P.d.F. e facente parte del lotto di proprietà dei lottizzanti identificato in catasto al foglio di mappa n. 56 particelle 714 (di mq 768), 717 (di mq 49), 719 (di mq 2.806), 720 (di mq 146), 721 (di mq 184), 723 (di mq 298) e 802 (di mq 2.822);
- 3) **APPROVARE** l'unito schema di Convenzione facente parte integrante del presente provvedimento, da stipularsi tra il Comune ed i lottizzanti, con il quale questi ultimi, si obbligano:
 - ☐ a realizzare le opere di urbanizzazione primaria, ad uso collettivo, previste in progetto;
 - ☐ alla cessione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree per urbanizzazione secondaria;
 - ☐ a dare completa attuazione al Piano di Lottizzazione, sia per quanto attiene l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione sia per quanto riguarda i singoli interventi edilizi previsti dallo stesso, nel termine di anni 10 entro il quale devono essere ultimate le opere di urbanizzazione;

INCARICARE il Responsabile dell'U.T.C., alla stipula della Convenzione di che trattasi;

DARE ATTO che con la medesima Convenzione (allegata in schema alla presente proposta di deliberazione per l'approvazione), da sottoscrivere e registrare a cura e spese dei lottizzanti, vengono statuiti i rapporti nascenti tra Amministrazione Comunale e i lottizzanti, in relazione al Piano di Lottizzazione di che trattasi;

STABILIRE che i lottizzanti, dovranno procedere alla sottoscrizione della Convenzione, entro e non oltre mesi 3 (tre) dall'approvazione da parte dell'Organo deliberante, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica ed al Responsabile del procedimento, degli adempimenti consequenziali;

DETERMINARE in € 30.000,00 (Euro trentamila/00), l'ammontare della fideiussione che i lottizzanti sono tenuti a prestare, a garanzia degli obblighi nascenti dalla Convenzione;

DARE ATTO che la polizza fideiussoria di cui al superiore punto, sarà prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non troverà applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile. Inoltre dovrà essere operativa e soggetta ad escussione, a semplice richiesta del Comune (escutibile a c.d. " prima richiesta"), senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.