

Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

Protocollo n. del

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

63

Data 08/03/2023

REGISTRO GENERALE n°143 del

08/03/2023

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN AFFITTO LOCALI PER ATTIVAZIONE CORSI DI
RIQUALIFICAZIONE PROFESSIONALE ED APPROVAZIONE SCHEMA
CONTRATTO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premessa

e richiamata integralmente la delibera di G.C. n. 19 del 02/03/2023 con cui, sulla base della richiesta disponibilità di locali per attività formativa inviata a mezzo PEC in data 3.2.2023 dalla società “Schera – Formazione e Progettazione” ed acquisita al protocollo dell'Ente con prot. n. 1451/2023 da parte dell'Amministrazione comunale, comunque condividendone lo spirito e le finalità in termini di valenza ed utilità sociale, si è inteso dare atto di indirizzo per la individuazione e la disponibilità all'assegnazione di locali utili ed idonei allo svolgimento di attività formative, di qualificazione e riqualificazione professionale, rivolti in particolare a soggetti beneficiari di ammortizzatori sociali, come anche di beneficiari di Reddito di Cittadinanza, nonché lavoratori impegnati in attività socialmente utili (ASU);

Considerato

che sulla base di tale atto di indirizzo, si è stabilito di assegnare (comunque, nelle forme di cui allo schema di locazione che si sottoscriverà fra le parti contraenti, anche a seguito di quanto determinato con il presente atto gestionale) i locali di via della Pace in Pietraperzia, così individuati catastalmente al Fg. 55, P.IIIa 604, per l'espletamento ottimale delle attività in riferimento al sunnominato progetto di formazione e riqualificazione professionale, per la durata dei corsi, ovvero, per come da ultimo anche indicato nella nota prot. 2578 del 1.3.2023, per la durata di mesi 12, con possibilità di rinnovo tacito per la stessa durata;

ancora che, anche a ragione della valenza sociale della proposta formativa offerta dalla detta società, di cui il Comune di Pietraperzia condivide lo spirito dell'iniziativa, nel comunicare la disponibilità a concedere locali comunali, nelle forme di cui allo schema di locazione che si sottoscriverà, con la delibera di **G.C. n. 19 del 2.3.2023** si è ulteriormente precisato e previsto che tutte le utenze (acqua, luce e gas) saranno volturate e, comunque, poste ad esclusivo carico della società istante, in ogni caso dovendosi prevedere ed acquisire anche apposita copertura assicurativa (RCT) per far sì che eventuali danni cagionati ai locali stessi oltre che a terzi siano risarciti dall'istante conduttore;

richiamate

in ogni caso le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nella delibera di G.C. n. 19/2023 inerente i criteri di utilizzo dei detti locali, con la prevista specificazione che in caso di manifestate esigenze da parte del Comune di utilizzo dei locali oggetto della presente assegnazione per conferenze, manifestazioni o altre attività di carattere istituzionale, gli stessi potranno essere, seppure temporaneamente, restituiti e concessi all'utilizzo dell'Ente tramite previa comunicazione alla società conduttrice;

ritenuto

che, anche sulla base di tali superiori premesse, specie per quanto da ultimo specificato in ordine al mancato pieno possesso nonché al limitato pieno e libero godimento del bene oggetto di locazione, oltre che per quanto ulteriormente previsto in relazione alle spese che la conduttrice dovrà sostenere, comunque perché poste a suo esclusivo carico, quali costi di primo avvio (vedasi, gli allacci alle utenze) e la sistemazione della struttura, può ritenersi congruo ed equo un canone mensile di **€ 150,00** (con anticipo di n. 3 mensilità), anche in relazione al limitato periodo temporale di iniziale locazione, salvo prevedersi da subito un automatico adeguamento, con revisione in aumento, del canone oggi stabilito ed in tali termini parametrato qualora la preventivata durata del corso (per iniziali mesi 12) si protragga o ne venga richiesta la disponibilità per un diverso periodo.

richiamato l'art. 107 del TUEL 267/2000 – l'art. 2, 3° comma L.R. 23/1998 che recepisce l'art.6 L. 127/1997 e s. m. e i.;

DETERMINA

1)Concedere in locazione alla Schera Società Cooperativa A.r.l. con sede legale a Corleone in via Boris Giuliano 52, nella persona del L.R.p.t. **Biagio Cutrupia** nato a Corleone (PA) il 23.4.1958 e quivi residente in via Boris Giuliano n. 32 – C.F. **CTR BGI 58D23 D0090** – i locali sopra catastalmente indicati, come meglio individuati nell'allegata planimetria (Allegato 1) con annessi servizi, per la durata di **mesi 12 (dodici)** eventualmente rinnovabili a seguito di nuova e diversa richiesta, comunque decorrenti dalla data di stipula del contratto, al prezzo stabilito in complessive **€ 150,00** mensili.

2)Stabilire che i canoni di locazione saranno corrisposti anticipatamente in rate trimestrali del complessivo importo di **€ 450,00**, e inoltre dovrà essere costituito e versato anticipatamente il **deposito cauzionale**, da prestarsi con un pari importo di ulteriori € 450,00 pari al canone di una trimestralità, importo quest'ultimo che verrà restituito al termine della locazione, previa verifica congiunta e verbalizzata delle condizioni dei locali alla riconsegna da parte del conduttore.

- 3) Procedere alla materiale consegna dell'immobile e alla libera disponibilità dei locali in oggetto, successivamente alla prestazione del deposito cauzionale.
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al
d.Lgs. n. 33/2013;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria.

Il Responsabile del IV Settore
geom. Rocco Bongiovanni

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-<i>bis</i>, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: rilascia: ☐ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte; Data Il Responsabile del servizio finanziario 	

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Data Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria Data Il Responsabile del servizio finanziario				

.....
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....