



Comune di PIETRAPERZIA Provincia di ENNA

protocollo n. del
pubblicazione n. del

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 4 del 23/03/2023

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE INERENTE UN FABBRICATO PERICOLANTE IN STATO DI ABBANDONO SITO IN VIA SAN GIUSEPPE N. 146 - 148.

IL SINDACO

Premesso:

che in seguito a un crollo parziale del muro di un fabbricato sito in via San Giuseppe n. 146 - 148 segnalato dai cittadini sono intervenuti i vigili urbani e l'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuato in data 21.03.2023 prot. n. 3530 con il quale comunica che trattasi di fabbricato vetusto in totale stato di abbandono che in seguito a una precedente demolizione del fabbricato limitrofo effettuata in forza dell'ordinanza Sindacale n. 6/bis del 24/07/2014, la parete di collegamento del fabbricato oggetto di segnalazione, ha subito un cedimento longitudinale che ne ha compromesso la stabilità tant'è che si sono avuti distacchi dalla struttura portante costituita da pietrame informe mista a malta di gesso. Da una verifica esterna del corpo di fabbrica, l'interno è inaccessibile, non sono state evidenziate altre problematiche.

Atteso che la via San Giuseppe è percorsa giornalmente da un gran numero di residenti, essendo presenti ulteriori limiti di staticità con pericolo di crollo occorre con urgenza provvedere alla demolizione delle parti pericolanti e ripristinare le condizioni minimali di sicurezza per la pubblica incolumità;

Che come risulta dal predetto **verbale di sopralluogo**, nessuna iniziativa è stata intrapresa dai proprietari al fine di provvedere ai lavori di manutenzione conservativa ordinaria e straordinaria al fine di eliminare ogni condizione di pericolo e pregiudizio;

Che da verifica catastale effettuata sulla piattaforma **SISTER - sezione fabbricati** - l'immobile risulta censito al foglio 31 part. 972 sub. 2 e part. 974 sub. 1 - Ctg. A/4 cl. 2 consistenza n. 2,5 vani la cui proprietà risulta a:

- Bongiovanni Giuseppe fù Liborio - proprietario per 52/60 - non individuato per mancanza dati anagrafici;
- Salamone Filippo fù Vincenzo proprietario per 6/60 - non individuato per mancanza dati anagrafici;
- Salamone Giuseppe fù Vincenzo proprietario per 1/60 - non individuato per mancanza dati anagrafici;
- Salamone Rosario fù Vincenzo proprietario per 1/60 - non individuato per mancanza dati anagrafici;

Visto l'art. 677 del C.P. che prevede, il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero che per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;

Visto l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;

Che con il predetto **verbale di sopralluogo del 21/03/2023**, l'**U.T.C. PROPONE** di emettere ordinanza contingibile e urgente per l'incolumità pubblica e privata ai sensi ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125;

Preso atto che da ricerche effettuate agli atti dell'ufficio anagrafe non è stato possibile reperire e/o contattare la proprietà perchè irreperibili, pertanto **non è stato possibile**

avviare la formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo;

Preso atto anche delle considerazioni tecniche ivi contenute nel verbale di sopralluogo ove, senza indugio, occorre con urgenza provvedere ai lavori di eliminazione del pericolo **con un intervento diretto da parte dell'ente per la salvaguardia della pubblica incolumità**; Ritenuto pertanto, nelle more dell'adozione di misure provvisorie, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada interessato dal pericolo di crollo del muro con apposita delimitazione con transenne e/o picchetti fissi e nastro segnaletico;

Vista la comunicazione preventiva all'ordinanza sindacale contingibile e urgente trasmessa alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Enna ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. C),m prot. n. 3606 del 23/03/2023 ;

Visto ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125; prevede " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e d eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 05/08/2008 che fissa i criteri per l'attuazione dei poteri attribuiti ai sindaci individuati ai sensi del D.L. n. 92/2008, convertito in legge n. 125/2008;

ORDINA

- Per i motivi espressi in narrativa, di cui al verbale di sopralluogo del 21/03/2023 che si intende espressamente richiamato, l'esecuzione immediata dei lavori di eliminazione del pericolo esistente nel fabbricato sito in via San Giuseppe n. 146 - 148;

DISPONE

- 1) Al Responsabile del IV Settore l'Ufficio Tecnico, nelle more che vengano in modo definitivo rintracciati i proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento ed eseguita la dovuta notifica, di approntare i lavori necessari all'eliminazione del pericolo rappresentato dall'immobile in questione provvedendo all'uopo a quantificare la spesa, all'impegno della stessa negli appositi capitoli di bilancio;
- 2) All'Ufficio Economico Finanziario di reperire i fondi necessari per l'esecuzione della predetta ordinanza;
- 3) Di demandare la vigilanza al Comando di Polizia Municipale per il controllo sull'ottemperanza del presente atto e, ove possibile, rintracciare e reperire i luoghi di domicilio e/o residenza dei proprietari dell'immobile per la notifica della presente ordinanza e il recupero delle spese sostenute per la sua sicurezza;
- 4) Il presente provvedimento ordinario, e reso formalmente pubblico mediante affissione all'albo Pretorio del Comune di Pietraperzia di cui copia viene trasmessa:
 - Al Responsabile del IV Settore U.T.C. SEDE COMUNALE
 - Al Responsabile del II Settore Economico Finanziario SEDE COMUNALE
 - Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri P I E T R A P E R Z I A
 - Al Signor Prefetto - Ufficio Territoriale del Governo - E N N A

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento, avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Signor Prefetto di Enna (30 gg.)

Dalla Residenza Municipale lì,

ILSINDACO

GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA