

IL SINDACO:
f.to V.Emma

GLI ASSESSORI: FIRMA

Guarneri Luigi	
Messina Antonio	f.to Messina Antonio
Scivoli Catena	f.to Scivoli Catena
Rindone Maria Giuseppina	f.to Rindone Maria Giusppina

IL SEGRETARIO GENERALE:
f.to E.Alessi

N. del registro pubblicazioni.

Affissa all’albo Pretorio dal 15/01/2015 al 29/01/2015

Pietraperzia, li

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all’Albo Pretorio di questo Comune dal 15/01/2015 al 29/01/2015 ai sensi dell’art. 11 della L.R. 44/91. Pubblicata all’albo Pretorio on line dal al

come certificato di pubblicazione n. del

Pietraperzia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E S E C U T I V I T À

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;
Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

D I C H I A R A

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

X 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall’Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Il Segretario Generale
f.to E.Alessi

Pietraperzia, li 05/01/2015

È copia conforme all’originale per uso amministrativo

Pietraperzia, li _____

Il Responsabile



COMUNE DI PIETRAPERZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 01 DEL _05/01/2015

Settore – Responsabile: _____

OGGETTO: **Specificazione, quale atto di indirizzo politico, delle condizioni di durata del convenzionamento contenute nell’art. 7) dell’avviso pubblico inerente la gestione di una Casa Albergo, una Casa protetta e di un Centro Diurno per Anziani di via della Pace in Pietraperzia.**

L'anno duemilaQUINDICI, il giorno **cinque** del mese di **gennaio** alle ore 14,00, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. **Emma Vincenzo** – Sindaco e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

1. Guarneri Luigi		A.			
2. Messina Antonio	P.				
3. Scivoli Catena	P.				
4. Rindone Maria Giuseppina	P.				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. **Eugenio Alessi**.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione, sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91 di recepimento della legge 142/90 e art. 12 L.R. 30/2000.

IL SINDACO

in relazione alle direttive impartite dall’Amministrazione Comunale, inerenti la redazione di un Avviso Pubblico per la gestione di una Casa Albergo, una Casa Protetta e di un Centro Diurno per Anziani, sito in via della Pace di Pietraperzia

Premesso

- che già con precedente Deliberazione di G.C. n. 55 del 22.07.2014 si è proceduto ad approvare un Avviso Pubblico per la raccolta di proposte di interesse per la gestione di una Casa Albergo, Casa Protetta e Centro Diurno per Anziani di via Della pace in Pietraperzia, da convenzionarsi con il Comune di Pietraperzia, successivamente pubblicato sulla G.U. e sull’Albo Pretorio on-line, al fine di dar modo alle ditte interessate di partecipare a tale bando di selezione;
- che, a seguito della presentazione di alcune proposte di convenzionamento, è stata nominata una Commissione per l’esame delle stesse, che ha successivamente proceduto alla verifica e riscontro dei

requisiti richiesti ai fini dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi previsto in convenzionamento con il Comune di Pietraperzia;

CONSIDERATO:

che, per come anche indicato nella nota pervenuta a firma del Presidente della Commissione D.ssa Di Gregorio Giovanna in data 05.01.2015, nel corso della gara da parte dei membri della stessa Commissione si è rilevata difficoltà interpretativa della lettera contenuta nell'art. 7 dell'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione di G.C. n. 55 del 22.07.2014, in particolare in relazione alla determinazione per cui "...l'atto di convenzionamento per il servizio.....**sarà di anni 20 (venti)** e, comunque con previsione di continuità per non meno di anni 6 (sei anni), ovvero con possibilità di tacito rinnovo, nel silenzio delle parti, per un ulteriore pari periodo...", chiedendosi di precisare, da parte dell'Organo che ha emanato lo stesso Avviso Pubblico, se la locuzione **sarà di anni 20 (venti)** debba intendersi riferita alla prevedibilità di **durata massima** del convenzionamento da parte del gestore con l'Ente, ovvero se piuttosto non debba intendersi come **requisito minimo di obbligo di durata** (vincolo) della gestione del servizio stesso da parte del gestore

peraltro che, l'obiettivo primario dell'Amministrazione, pur sempre in ordine al perseguimento del preminente interesse pubblico, è quello avviare la gestione della detta struttura di via della Pace in Pietraperzia, anche a mezzo della individuazione di un soggetto che, già sulla base del possesso di specifici requisiti di natura soggettiva ed oggettiva, nonché in relazione alla prestazione di un canone (da determinarsi in percentuale, comunque non inferiore al 10%) calcolato sulle rette di ricovero degli assistiti, possa garantire la prestazione dei servizi alla persona di cui agli standard di legge, ovvero l'ottimale organizzazione e gestione dei detti servizi da prestarsi a favore degli ospiti in ragione delle loro specifiche esigenze.

RITENUTO, QUINDI:

opportuno e necessario, anche ai fini della speditezza delle procedure di aggiudicazione del servizio di cui al superiore avviso, precisare il senso proprio della detta locuzione per cui "...l'atto di convenzionamento per il servizio.....**sarà di anni 20 (venti)**", potendosi anche sulla base di tale indicazione, procedere ai sensi del D.Lgs. 163/2006, alla individuazione dell'Ente affidatario della gestione di una Casa Albergo, Casa Protetta e Centro Diurno per Anziani, sulla base della raccolta di proposte, da parte dei soggetti interessati, per convenzionarsi con il Comune di Pietraperzia.

PROPONE ALLA GIUNTA

1. DI APPROVARE, quale atto di indirizzo politico, che l'espressione "...l'atto di convenzionamento per il servizio.....**sarà di anni 20 (venti)**", contenuta nell'art. 7) dell'avviso pubblico inerente la gestione di Casa Albergo, Casa Protetta e Centro Diurno per Anziani, già approvato con precedente Deliberazione di G.C. n. 55/2014, debba riferirsi alla prevedibilità di durata massima del convenzionamento da parte del gestore con l'Ente, e ciò anche sulla base di quanto infra specificato in ordine alla circostanza che tale durata MASSIMA di anni 20 (venti) è stata in particolare prevista in ragione di una valutazione che, proprio in detta fase di offerta, l'ente gestore avrebbe dovuto indicare in relazione alla valutazione soggettiva di un tempo necessario a garantire l'ammortamento degli investimenti economici proposti ai fini dell'adeguamento a norma delle strutture.

Allegati per l'esame	Allegati per parte integrante
1) Copia nota Presidente Commissione del 05.01.2015	1) _____
2) Copia Avviso Pubblico	2) _____
3) _____	3) _____

L'Istruttore del procedimento amministrativo

Settore Ufficio

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000
si esprime parere
In ordine alla regolarità tecnica. Trattasi di atto di discrezionalità politica ove non va reso parere ex L.R.30/2000

Addì __05/01/2015

Il Resp. del servizio. Il Capo settore

..... f.to E.Alessi

Settore Ufficio

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000
Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di **Non comporta oneri o impegno di spesa**
Va imputata al cap.

Addì

Il Capo settore Ragioneria

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa palesemente:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Altresì, stante l'urgenza

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente atto con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile.

f.to E.Alessi