



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804

e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

SERVIZIO: IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE UTC

DETERMINAZIONE N. 161 DEL 13/06/2023

REGISTRO GENERALE n°351 del 15/06/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO IN CENTRO SOCIALE DELL'EX CONVENTO SANTA MARIA DI GESU' NEL COMUNE DI PIETRAPERZIA - CUP: J41B16000500006 – COD. CARONTE: SI_1_16862.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

1° Visto il decreto prot. n.05 del 17/03/2020 di conferimento dell'incarico di responsabile di servizio;

2° con delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 31/05/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;

3° con delibera di Giunta Comunale 57 in data 30/06/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al d.lgs 118/2011";
- L'art 183 del d.lgs 267/2000 "Impegno di Spesa";

PREMESSO:

- Che, l'incarico di R.U.P. è stato affidato allo scrivente con determinazione del Responsabile del 4° Settore U.T.C. n. 62 del 27/02/2020, in forza presso l'U.T.C. di questo Ente, per l'attuazione del progetto relativo ai **“Lavori di ristrutturazione e restauro in centro sociale dell'ex convento Santa Maria di Gesù” nel comune di Pietraperzia**;
- Che il progetto esecutivo è stato redatto dall'arch. Paolino Giuseppe, incaricato con propria determinazione n. 192 del 21/07/2017, ed ha ottenuto i necessari permessi e nulla osta per l'esecuzione dei lavori;

Vista la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative U.O. S7.01 Prot. n. 59988 del 03/12/2018, assunta al prot. n. 17714 del 05/12/2018 di questo Comune, con cui viene notificata copia del **D.D.G. n. 3371 del 20/11/2018** per i lavori di cui in oggetto, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità in data 29/11/2018 al n. 163, con il quale è stata impegnata la somma complessiva di € 1.100.000,00 sul capitolo 672465 del bilancio Regionale Siciliano, da imputare, come da cronoprogramma per € 800.000,00 per l'anno 2019 e per € 300.000,00 per l'anno 2020 e con fondi comunali per la differenza di € 110.000,00, giuste determinazioni n. 192/2017 e n. 290/2018;

Che il predetto **D.D.G. n. 3371 del 20/11/2018** riportava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (decreto di finanziamento)			
A	Importo dei lavori di cui:		€ 958.738,63
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 48.591,62
	Costo incidenza manodopera € 316.482,40		
	Totale lavori a base d'asta		€ 910.147,01
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Competenze professionali per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza	€ 58.974,57	
	Imprevisti	€ 22.576,47	
	I.V.A. sui lavori 10%	€ 95.873,86	
	I.V.A. 22% e INARCASSA 4% sulle competenze professionali D.L. e C.S.E .	€ 15.852,36	
	Contributo ANAC	€ 375,00	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
	Oneri conferimento discarica	€ 1.875,00	
	Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.290,62	
	Collaudo statico	€ 2.449,42	
	INARCASSA su collaudi 4%	€ 349,60	
	I.V.A. Su collaudi 22%	€ 1.999,72	
	Incentivo RUP (25% del 2% dell'importo dei lavori)	€ 4.793,69	
	Commissione gara	€ 4.000,00	
	Missioni dipendenti Sopr. BBCCAA per restauro pitture	€ 600,00	
	TOTALE Somme a disposizione	€ 218.010,31	€ 218.010,31
			€ 1.176.748,94
C	Spese per competenze tecniche progettaz. Esecutiva (anticipate dal Comune)		€ 33.251,06
A+B+C	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.210.000,00

Che l'intervento in questione rientra nel *Programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana* D.D.G. n. 793 e succ. proroghe (linea di intervento b) di cui all'art. 4 e di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 29/2017 e n. 430/2017;

Che, con determinazione del Responsabile del 4° Settore U.T.C. n. **321** del 05/11/2019 si è proceduto ad aggiudicare i lavori di che trattasi, previo espletamento di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D.Lgs. 50/2016, all'impresa **EDIL VINCENT S.R.L.** con sede in via Pietro Nenni n. 14a, Maletto, che ha proposto il massimo ribasso offrendo un'aliquota pari al **32,516%** sull'importo dei lavori a base di gara di € 958.738,63, corrispondente ad un importo netto di **€ 662.795,23**, oltre IVA, di cui € 48.591,62 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, articolato secondo il sottoriportato prospetto, lievemente modificato con D.R.S. n. 607 del 02/04/2020 del Dirigente del Servizio 7.01, dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità e dei Trasporti :

A – Importo dei lavori di cui:	€	958.738,63
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	48.591,62
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	910.147,01
Ribasso d'asta 32,516%	€	295.943,40
Totale dei lavori netti contrattuali compresi gli oneri della sicurezza	€	662.795,23
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Competenze professionali per Direzione Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€	58.974,57
Imprevisti 1,6% dei lavori	€	22.576,47
IVA 10% sui lavori	€	66.279,52
IVA 22% e INARCASSA 4% su Competenze tecniche per Direzione Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esec.	€	15.852,36
Contributo ANAC	€	375,00
Allacciamenti pubblici servizi	€	2.000,00
Oneri conferimento in discarica	€	1.875,00
Collaudo tecnico-amministrativo	€	6.290,62
Collaudo statico	€	2.449,42
INARCASSA su collaudi 4%	€	349,60
IVA su collaudi 22%	€	1.999,72
Incentivo RUP (25% del 2% dell'imp. dei lavori)	€	3.834,95
Commissione gara	€	4.000,00
Missioni Dipend. Sopr. BBCCAA per restauro pitture	€	600,00
Totale somme a disposizione	€	187.457,23
Importo complessivo A+B	€	850.252,46
C – Economie da ribasso d'asta 32,516%	€	295.943,34
IVA 10% su ribasso d'asta	€	29.594,34
Totale economie da ribasso d'asta + IVA 10% a valere sul FSC 2014-2020	€	325.537,74
D – Altre economie	€	958,74
Totale economie	€	326.496,48
Di cui: 90,90909% a valere su FSC 2014-2020	€	296.814,98
9,09091% a valere sui fondi comunali di Pietraperzia	€	29.681,50
Somma già spesa dal Comune di Pietraperzia, quale anticipazione delle spese di progettazione e quota parte del cofinanziamento totale di € 110.000,00	€	33.351,06
Importo totale A+B+C	€	1.210.000,00

Che, con contratto rep. n. 1/2020 del 10/01/2020, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla predetta ditta **EDIL VINCENT S.R.L.**, consegnati in data 28/01/2020, e in corso di esecuzione;

Che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, la direzione dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva in data 18 aprile 2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione tecnica della stessa, al fine di giustificare le varianti qualitative e quantitative delle categorie di lavori previste nel progetto principale, nonché introdurre nuovi lavori non previsti nel contratto principale, al fine di dare le opere da eseguire compiute e funzionali;

Considerato che la Ditta appaltatrice dei lavori ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione con cui si impegna ad eseguire i lavori così come previsti nella perizia di che trattasi, rinunciando ad eventuali compensi ed accettando altresì i nuovi prezzi concordati e non previsti nel contratto principale, agli stessi

patti e condizioni in esso descritti, e per un maggiore importo netto dei lavori di € **137.901,01**, (< al 20% dell'importo contrattuale) al quale si può fare fronte utilizzando gli imprevisti del quadro economico del progetto approvato e parte delle economie scaturite dal ribasso d'asta dei lavori;

Preso atto che per la natura dei lavori previsti nella perizia, il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene prorogato di **gg. 30**, in virtù dello schema dell'atto di sottomissione allegato alla suddetta perizia di variante;

Visto il parere tecnico n. 01, espresso dal R.U.P. in data 19/04/2023;

Considerato che le varianti in corso d'opera per appalti **sotto-soglia** o inferiori al 10% dell'importo contrattuale, per appalti sopra-soglia, devono essere approvate dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 106, c. 14, del codice degli appalti;

Visto il regolamento dei servizi del comune di Pietraperzia;

Visto l'O.EE.LL.;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante redatta dalla direzione lavori in data 18 aprile 2023 relativa ai **“Lavori di ristrutturazione e restauro in centro sociale dell'ex convento Santa Maria di Gesù nel comune di Pietraperzia”**, Codice **CUP J41B16000500006** – Cod CARONTE: **SI_1_16862**, di cui al seguente quadro economico:

A) LAVORI				
1	Lavori a misura P.V.S. (sicurezza inclusa)	€ 1.149.663,35		
		€ 1.149.663,35		
2	Incidenza manodopera			
3	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 76.446,74		
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (1+2)	€ 1.073.216,61		
	Ribasso d'asta 32,516%	€ 348.967,11		
		€ 724.249,50		
	Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso	€ 76.446,74		
	Importo complessivo dei lavori al netto	€ 800.696,24	€ 800.696,24	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Spese di progettazione	€ 33.351,06		
2	IVA 10% sui lavori	€ 80.069,62		
3	Competenze professionali per DL, misura e contabilità e CSE	€ 59.517,26		
4	I.V.A. 22% e INARCASSA 4% su competenze tecniche D.L. e CSE	€ 15.998,24		
5	ANAC	€ 375,00		
6	Allacciamento pubblici servizi	€ 2.000,00		
7	Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€ 5.007,77		
8	Collaudo tecnico amministrativo	€ 7.152,79		
9	Collaudo statico	€ 3.839,28		
10	INARCASSA su collaudi 4%	€ 439,68		
11	I.V.A. su collaudi 22%	€ 2.514,99		
12	Incentivo art. 113 (<80% del 2% sui lavori)	€ 4.598,65		
13	Somma prevista per art. 26 del Dlgs 50/2022	€ 69.420,23		
	Totale somme a disposizione	€ 284.284,58	€ 284.284,58	
C) ECONOMIE				
1	Riduzione ribasso d'asta lavori principali (IVA compresa) ed altre economie DRS 607/2020, quota regionale	€ 296.814,98		
2	Riduzione ribasso d'asta maggiori lavori, quota regionale	€ 48.203,37		
3	Totale economie quota regionale	€ 345.018,35	€ 345.018,35	
4	Riduzione ribasso d'asta lavori principali (IVA compresa) ed altre economie quota comunale	€ 29.681,50		
5	Riduzione ribasso d'asta maggiori lavori, quota comunale	€ 4.820,34		
6	Totale economie quota comunale	€ 34.501,84		
7	Riutilizzo delle economie spettanti al comune di Pietraperzia	€ 34.501,84		
8	Riutilizzo quota ribasso d'asta maggiori lavori spettanti alla regione siciliana (autorizzazione del Direttore)	€ 48.203,37	€ 48.203,37	
9	Finanziamento integrativo per l'esecuzione dell'opera	€ 171.795,79	€ 171.795,79	

			Totale progetto	€ 1.210.000,00
--	--	--	------------------------	-----------------------

- 2) Approvare, lo schema dell'atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante e suppletiva in questione, che prevede il concordamento di n. 70 N.P.;
- 3) Dare atto che, alla copertura finanziaria dei maggiori costi della predetta perizia di variante si farà fronte con la richiesta all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, dell'utilizzo delle economie di cui ai punti **8)** e **9)** del sopra riportato prospetto (**€ 219.999,16**) e con fondi comunali, con il riutilizzo delle economie di cui al punto **7)** del predetto prospetto (**€ 34.501,84**).

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Rocco Bongiovanni

Vista la determinazione trasmessa in data 13/06/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

Visto Contabile Richiesto: **N**

Note:

Pareri Determina:

Data visto contabile: espresso da:

Il Responsabile del servizio finanziario
RAG. FILIPPO MINACAPILLI