



COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio di ENNA

Via S. Domenico 5 – 94016 Pietraperzia (EN) – Italia
Tel. (+39) 0934 403011 – 0934 403001 – Fax (+39) 0934 401804
Codice Fiscale – Partita IVA: 00107080863
E_Mail: protocollo@comune.pietraperzia.en.it
PEC: pietraperzia.protocollo@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 61 Data 10/10/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI PIETRAPERZIA, PER L'IMMOBILE SITO IN VIA ANGELO DI GREGORIO 2, IN CATASTO AL FOGLIO 32 – PART. 832—SUB 6.

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Ottobre alle ore 12:30 e segg., nell'aula delle adunanze convocata dal SINDACO Sindaco GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

Presenti: TOTALE 3

1 MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO	Sindaco
2 ZARBA ANGELICA	Assessore
3 CIULLA ROSALBA	Assessore

Assenti: TOTALE 2

1 RUSSO SALVATORE	Assessore
2 FALZONE CARLO	Assessore

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALEVICE	GIUSEPPE SPERANZA
------------------------------------	-------------------

Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 65 del 09/10/2023 del registro delle proposte

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO -
AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Proponente:
BONGIOVANNI ROCCO

Oggetto: Diritto di prelazione in favore del comune di Pietraperzia, ai sensi degli art. 38 e 39 della legge 392/1978, alloggio popolare sito in via Angelo Di Gregorio n. 2, Foglio 32, particella 832, sub 6, piano 2, int. 6

Premesso:

che il Sig. Di Blasi Calogero nato Pietraperzia il 05/11/1952 ed ivi residente in via F. Tabbaro n° 7, in qualità di erede del fu Di Blasi Vincenzo nato a Pietraperzia il 13/12/1930 (deceduto) con nota assunta al protocollo n. 11235 del 04/10/2023, comunica di aver posto in vendita l'immobile sito in **via Angelo Di Gregorio n. 2, Foglio 32, particella 832, sub 6**, piano 2, int. 6 per il prezzo 9.000,00 al proprio fratello Di Blasi Amedeo (comproprietario);

che con la stessa nota chiede al comune di Pietraperzia, di voler esercitare o meno il diritto di prelazione sull'acquisto, ai sensi degli art. 38 e 39 della legge n. 392 del 27 luglio 1978;

Visto il contratto di compravendita rep. n. 38 del 22/12/2004, registrato in Enna in data 24/12/2004, repertorio 100118, raccolta serie I V, ufficiale rogante, Segretario Comunale Dott. Giovanni Cavallaro, relativo all'acquisto dell'immobile di cui premessa, con il quale è stabilito che il bene non può essere alienato prima dei cinque anni dalla stipula del contratto di compravendita, e che prima di procedere a qualunque tipo di vendita occorre che il comune di Pietraperzia rinunci al diritto di prelazione esercitabile, giusto art. 9 del predetto contratto di compravendita;

TUTTO CIÒ PREMESSO

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Di esprimersi in merito alla volontà di esercitare e/o di rinunciare al diritto di prelazione in favore del comune di Pietraperzia, sull'immobile sito in via A. Di Gregorio 2 censito al catasto urbano al **foglio 32, part.832, sub. 6**, piano 2, int. 6.

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Rocco Bongiovanni

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista L'attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile ai sensi degli artt.53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Visto il parere espresso dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell' art.53 della Legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art.15 della L.R.44/91;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3 contrari 0 astenuti 0 assenti 2

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato. RINUNCIANDO ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91.

S

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

ZARBA ANGELICA
GIUSEPPE

GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA

SPERANZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'**Albo Pretorio on-line** e nel sito web istituzionale di questo Comune, pubblicazione n° per giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione: Provvedimenti
 - ☐ sottosezione: Provvedimenti organi indirizzo politico

Pietraperzia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- ☐ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ☐ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Pietraperzia

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GIUSEPPE SPERANZA

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- ☐ Capigruppo Consiliare
- ☐ Presidente del Consiglio Comunale
- ☐ Collegio dei Revisori dei Conti
- ☐ Nucleo di Valutazione
- ☐ Presidenza Regione Siciliana
- ☐ Assessorato Reg.le _____

- ☐ Prefettura di ENNA
- ☐ Procura Corte dei Conti
- ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU
- ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)
- Altro _____

Pietraperzia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Pietraperzia, _____.

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente
