



Comune di PIETRAPERZIA

Provincia di ENNA

protocollo n. del
pubblicazione n. del

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 24 del 30/11/2023

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE INERENTE UN FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO E PERICOLANTE IN STATO DI ABBANDONO SITO IN VIA CASTELLO N. 89 - 91 - 93 - 95 E VIA ARCO SUPERIORE N. 5 - 7.

Premesso:

Su segnalazione telefonica dei Vigili Urbani è stato effettuato sopralluogo in via Castello al civico n. 89 -91-93-95 per verificare il crollo di una porzione di fabbricato avvenuto nella parte retrostante prospiciente la via Arco Superiore.

Visto il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuato in data 27.11.2023 prot. n. 13477 del 29/11/2023 con il quale comunica che da una prima ispezione è stato riscontrato che una porzione di fabbricato, nella fattispecie l'intera parete prospiciente la via Arco Superiore di con civico dalla via Castello n. 89 - 91 - 93 - 95 è crollata rovinando di fatto su un fabbricato sottostante, costituente unico corpo di fabbrica, lasciando di fatto il resto dei setti murari (muri e solai) semi diroccati, mentre su via Castello non si sono avuti crolli. Inoltre, il crollo ha interessato parte dell'immobile di proprietà della Sig.ra Toscano Giovanna per la quale il personale dei Vigili del Fuoco hanno provveduto a far evacuare l'abitazione;

Vista la nota assunta al protocollo generale n. 13478 del 29/11/2023 con la quale, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Enna - comunica le risultanze dell'intervento eseguito sul luogo oggetto di crollo in cui sinergicamente con l'U.T.C. sono state approntate le prime misure di salvaguardia provvedendo all'uopo ad inibire il transito a persone e/o autoveicoli in genere dalla via Castello, mentre sulla via Arco Superiore sono state apposte delle transenne per inibire il transito pedonale essendo la via in questione accessibile solo a piedi;

Che da una valutazione d'insieme, e sulla base delle risultanze riportare nella nota dei Vigili del Fuoco, sussistono concreti e ulteriori pericoli di crolli ragione per cui occorre provvedere con urgenza a mettere in sicurezza l'immobile attraverso un intervento di demolizione totale e comunque sino alla messa in sicurezza dell'area interessata e, ciò, al fine di evitare pericolo per la pubblica incolumità;

Che stante lo stato delle cose, risulta evidente che nessuna iniziativa è stata intrapresa dai proprietari al fine di provvedere ai lavori di manutenzione conservativa ordinaria e straordinaria, determinando il degrado generalizzato con grave pregiudizio per la stabilità dell'immobile;

Che da verifica catastale effettuata sulla piattaforma **SISTER - sezione fabbricati** - l'immobile risulta censito e suddiviso nel modo seguente:

foglio 31 part. 1436 sub. 1 e 3 - Catg. C/6 cl. 1 mq. 63 - foglio 31 part. 1437 sub. 6 Ctg. A/4 cl.2 consistenza 5 vani; la cui proprietà risulta a:

- Beninati Giuseppe via Fanti n. 21 - 20072 Pieve Emanuele (MI);
- Beninati Rosa via Lillà n. 13 - 20089 Rozzano (MI);
- **Fg. 31 part. 1437 sub. 1 - catg A/5 cl. 3 vani 8** la cui proprietà risulta:
- Toscano Giuseppina nata a Pietraperzia il 10/01/1935 ed residente in Francia in rue Saint Gengoulf n. 36 57000 Metz (Francia);

Visto l'art. 677 del C.P. che prevede, il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero che per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;

Visto l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di

edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;

Preso atto di quanto segnalato con il predetto **verbale di sopralluogo del 06/06/2023 l'U.T.C. e con nota prot. 13478 del 29/11/2023 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Enna** di emettere ordinanza contingibile e urgente per l'incolumità pubblica e privata ai sensi ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125;

Preso atto che da ricerche effettuate agli atti dell'ufficio anagrafe è stato possibile individuare e reperire i legittimi proprietari, pertanto, **è possibile avviare la formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo;**

Preso atto anche delle considerazioni tecniche ivi contenute nel verbale di sopralluogo ove, senza indugio, occorre con urgenza provvedere ai lavori di eliminazione del pericolo **con un intervento diretto da parte dell'ente per la salvaguardia della pubblica incolumità in caso di ulteriore inerzia da parte dei proprietari;**

Che per quanto attiene l'emanazione della presente ordinanza contingibile e urgente sarà data comunicazione preventiva alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Enna ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. C);

Visto ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125; prevede " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e d eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 05/08/2008 che fissa i criteri per l'attuazione dei poteri attribuiti ai sindaci individuati ai sensi del D.L. n. 92/2008, convertito in legge n. 125/2008;

ORDINA

- Per i motivi espressi in narrativa che si intende espressamente richiamati, **ai proprietari in premessa citati**, l'esecuzione immediata dei lavori di eliminazione del pericolo esistente nel fabbricato sito in via Castello al civico n. 89 -91-93-95 e via Arco Supeiiori n. 5 -7 avendo cura di ottemperare a tutte le disposizioni in materia di sicurezza e di dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico e al Comando di Polizia Municipale sulle iniziative da intraprendere e/o intraprese.

DISPONE

- 1) Di demandare per il controllo e la vigilanza sull'ottemperanza della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale, con l'avvertenza, che in caso di inadempienza si procederà avverso le autorità giudiziarie;
- 2) Al Responsabile del IV Settore l'Ufficio Tecnico, nel caso di inadempienza da parte dei proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, di approntare i lavori necessari all'eliminazione del pericolo provvedendo all'uopo a quantificare la spesa, all'impegno della stessa negli appositi capitoli di bilancio e al successivo recupero della stessa in danno dei proprietari;
- 3) Di notificare il presente atto nei luoghi di domicilio e/o residenza dei proprietari dell'immobile;
- 4) Il presente provvedimento ordinario, e reso formalmente pubblico mediante affissione all'albo Pretorio del Comune di Pietraperzia di cui copia viene trasmessa:
 - Al Responsabile del IV Settore U.T.C. SEDE COMUNALE
 - Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE
 - Al Comando dei Vigili del Fuoco di E N N A
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri P I E T R A P E R Z I A
 - Al Signor Prefetto - Ufficio Territoriale del Governo - E N N A

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento, avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Signor Prefetto di Enna (30 gg.)

Dalla Residenza Municipale lì,

ILSINDACO

GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA