



Comune di PIETRAPERZIA Provincia di ENNA

protocollo n.2057 del 16/02/2024
pubblicazione n. del

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 4 del 15/02/2024

**Oggetto: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE INERENTE UN
FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO E PERICOLANTE SITO IN VIA SOTTOTENENTE
GIARRIZZO CIVV. N. 22 - 24 - 26.**

Premesso:

Con nota pervenuta in data 07/11/2023 prot. n. 12547 la sig. OMISSIS, ha segnalato le condizioni in cui versa un immobile con porzioni di muratura già crollate.

Visto il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuato in data 04.12.2023 prot. n. 14035 del 13/12/2023 con il quale comunica che da una prima ispezione è stato riscontrato

che l'immobile sito in via Sottotenente Giarrizzo al civico n. 22 -24- 26 è di vecchia fattura, composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo. Strutturalmente il corpo di fabbrica è costituito da pietrame informe mista a malta di gesso. All'atto del sopralluogo da una verifica d'insieme del prospetto prospiciente la via Sottotenente Giarrizzo (l'interno è inaccessibile) non sono state rilevate lesioni, cedimenti e/o condizioni di pregiudizio che possano destare pericolo, salvo diversa valutazione da effettuarsi all'interno del fabbricato. Successivamente, sul versante di via Vicolo Casciari è stato possibile constatare che una consistente porzione di muratura del prospetto e una parte di muro laterale, localizzato tra il **P. Terra (Fig. 31 Part. 1579 sub. 2)** e il **Piano 1° (Fig. 31 Part. 1583 sub. 3)**, è totalmente crollata lasciando di fatto il resto del corpo di fabbrica semi diroccato e una porzione di muro sospesa. Il crollo dei setti murari ha interessato altri fabbricati prospicienti sulla via il Vicolo Casciari (**Fig. 31 Part. 1583 sub. 4 - 1584 sub. 2 - Fig. 31 Part. 1594**). Infine, riguardo al piano seminterrato, si sconoscono le condizioni in cui versa perchè inaccessibile (**Fig 31 Part. 1579 sub. 9**).

Che da una valutazione d'insieme, e sulla base delle risultanze del sopralluogo sussistono concreti e ulteriori pericoli di crolli ragione per cui occorre provvedere con urgenza a mettere in sicurezza l'immobile attraverso un intervento teso a ripristinare le condizioni minimali di sicurezza e, ciò, al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Che da verifica catastale effettuata sulla piattaforma **SISTER - sezione fabbricati** - l'immobile risulta censito e suddiviso nel modo seguente:

Fig. 31 Part. 1579 sub. 9 Catg. C/2 cl. 2 mq. 57 Piano Seminterrato;

la cui proprietà risulta a:

- OMISSIS nato a Pietraperzia il OMISSIS deceduto in data OMISSIS ;
- OMISSIS nato a Pietraperzia il OMISSIS deceduto in data OMISSIS ;
- OMISSIS nata a Pietraperzia il OMISSIS deceduta in data OMISSIS ;

Fig. 31 Part. 1579 sub. 2 Catg. A/4 cl. 2 vani 3,5 Piano Terra;

la cui proprietà risulta a:

- OMISSIS nata a Pietraperzia il OMISSIS deceduta in data OMISSIS ;
- OMISSIS nata a Pietraperzia il OMISSIS ;

- **Fig. 31 part. 1579 sub. 8 - catg A/3 cl. 1 vani 4,5 Piano Primo**
- **Fig. 31 part. 1583 sub. 2**
- la cui proprietà risulta:
- OMISSIS nata a Barrafranca il OMISSIS deceduta in data OMISSIS ;

Visto l'art. 677 del C.P. che prevede, il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero che per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;

Visto l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;

Preso atto di quanto segnalato con il predetto **verbale di sopralluogo del 04/12/2023 l'U.T.C. con prot. 14035/2023** di emettere ordinanza contingibile e urgente per l'incolumità pubblica e privata ai sensi ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125;

Preso atto che da ricerche effettuate agli atti dell'ufficio anagrafe è stato possibile parzialmente rintracciare e reperire i legittimi proprietari, pertanto, **occorre avviare approfondita ricerca sui luoghi di domicilio e/o residenza degli eventuali eredi aventi diritto per la formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo;**

Che per quanto attiene l'emanazione della presente ordinanza contingibile e urgente sarà data comunicazione preventiva alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Enna ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. C);

Visto ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125; prevede " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e d eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 05/08/2008 che fissa i criteri per l'attuazione dei poteri attribuiti ai sindaci individuati ai sensi del D.L. n. 92/2008, convertito in legge n. 125/2008;

ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa che si intende espressamente richiamati, **ai proprietari in premessa citati**, l'esecuzione immediata dei lavori di eliminazione del pericolo esistente nel fabbricato sito in via Sottotenente Giarizzo civv. n. 22 - 24 - 26 prospiciente la via Vicolo Casciari avendo cura di ottemperare a tutte le disposizioni in materia di sicurezza e di dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico e al Comando di Polizia Municipale sulle iniziative da intraprendere e/o intraprese.

DISPONE

- 1) Di demandare per il controllo e la vigilanza sull'ottemperanza della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale, con l'avvertenza, che in caso di inadempienza si procederà avverso le autorità giudiziarie;
- 2) Al Responsabile del IV Settore l'Ufficio Tecnico, nel caso di inadempienza da parte dei proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, di approntare i lavori necessari all'eliminazione del pericolo provvedendo all'uopo a quantificare la spesa, all'impegno della stessa negli appositi capitoli di bilancio e al successivo recupero della stessa in danno dei proprietari;
- 3) Di notificare il presente atto nei luoghi di domicilio e/o residenza dei proprietari dell'immobile;
- 4) Il presente provvedimento ordinario, e reso formalmente pubblico mediante affissione all'albo Pretorio del Comune di Pietraperzia di cui copia viene trasmessa;
- 5) Ai proprietari e/o legittimi eredi aventi diritto delle seguenti unità immobiliare:

Fg. 31 Part. 1579 sub. 9 Catg. C/2 cl. 2 mq. 57 Piano Seminterrato;

la cui proprietà risulta a:

- OMISSISS nato a Pietraperzia il OMISSISS deceduto in data OMISSISS ;
- OMISSISS nato a Pietraperzia il OMISSISS deceduto in data OMISSISS ;
- OMISSISS nata a Pietraperzia il OMISSISS deceduta in data OMISSISS ;

Fg. 31 Part. 1579 sub. 2 Catg. A/4 cl. 2 vani 3,5 Piano Terra;

la cui proprietà risulta a:

- OMISSISS nata a Pietraperzia il OMISSISS deceduta in data OMISSISS ;
- OMISSISS nata a Pietraperzia il OMISSISS OMISSISS Pietraperzia ;
- **Fg. 31 part. 1579 sub. 8 - catg A/3 cl. 1 vani 4,5 Piano Primo**
- **Fg. 31 part. 1583 sub. 2**
- la cui proprietà risulta:
- OMISSISS nata a Barrafranca il OMISSISS deceduta in data OMISSISS , di cui in seguito ad accertamento presso l'ufficio anagrafe e ANPR risultano i seguenti figli:
- OMISSISS nato a Pietraperzia il OMISSISS emigrato a Palermo 27/08/1985 attualmente irreperibile;
- OMISSISS nata a Oberhausen (Germania) il OMISSISS residente in via OMISSISS n. 2 OMISSISS ;
- OMISSISS nato a Pietraperzia il OMISSISS residente in via OMISSISS n. 19 irreperibile;
- Al Responsabile del IV Settore U.T.C. SEDE COMUNALE
- Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE
- Al Comando Stazione dei Carabinieri P I E T R A P E R Z I A
- Al Signor Prefetto - Ufficio Territoriale del Governo - E N N A

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento, avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Signor Prefetto di Enna (30 gg.)

Dalla Residenza Municipale lì,

ILSINDACO

GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA