

S C H E M A

PRELIMINARE DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DEL TERRENO SITO IN VIA BOTTINO DI PROPRIETA COMUNALE

Con il Presente preliminare, redatto in duplice originale da valere ai sensi di legge ;

TRA

Il Comune di Pietraperzia di seguito anche Comune o concedente codice fiscale **P.I. 00107080863** Via San Domenico 5, in persona del _____
Responsabile del IV Settore Tecnico in virtù della delibera di Giunta n° _____ del _____

E

Il Signor ***** nato a ***** il ***** ed residente in via *****ti
**** CF — ***** , Domiciliato per la carica in viale Stefano Candura n° 33 ,
Funzionario che interviene in nome e per conto della Società per azioni denominata “ E..
Distribuzione S.P.A., (GIA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.) con unico socio con sede in
Roma via Ombrone 2 capitale sociale Euro 2.600,000,000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola
zero – zero interamente versato , codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di
Roma , 05779711000 e partita iva 15844561009, Rea n° RM -922436, Giusta procura conferitagli
da Vincenzo Ranieri nato a Bari il 18 Marzo 1975, quale amministratore delegato di detta Società
autorizzato in virtù della deliberazione del consiglio di amministrazione del 18 Aprile 2’19 ed
autenticata dal notaio Nicola Atlante di Roma il giorno 22 Dicembre 2021 rep 64485/3337/5
registrato All’ufficio di Roma 5, il giorno 4 Gennaio 2022 al n 48/1t, che copia conforme si trova
allegata sotto la lettera “ A” ad atto da me autenticato in data 21 febbraio 2022 Rep 2227 Racc,
1758, registrato a Palermo il primo marzo 2022 al n 6563/1t, di seguito anche concessionario.
La società “ e distribuzione S.P.A. è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della
società denominata Enel S.P.A. , partita iva 00811720580.

Premesso che

- In data 23.01.2024 con nota assunta al prot, 868 è pervenuta da parte della società E distribuzione richiesta per la regolarizzazione e disponibilità di un’ area comunale di mq, 5,00 nello slargo di via Bottino per il posizionamento di una cabina di distribuzione MT/BT necessaria per la il trasferimento dall'attuale ubicazione posta all'interno dell'ex plesso scolastico Carmine non più confacente per ragioni di sicurezza;
- Il comune di Pietraperzia con atto di G.M. del ***** n ***** ha deliberato di concedere il diritto di superficie alla società E – distribuzione dell’area si cui al precedente punto e meglio evidenziata nell’allegata planimetria , per il posizionamento di una cabina di distribuzione MT/BT, dando mandato al responsabile dell’area tecnica di predisporre tutti gli adempimenti di competenza ;

- L'area individuata nello slargo di via Bottino, identificata catastalmente al Foglio 31 Part. 3919 mq. 5,00, è stata oggetto di frazionamento, prima della stipula del contratto di cessione da redigersi a cura e spese della società E- distribuzione ;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue ;

Art, 1, Premesse, allegati e definizioni;

1. Le premesse di cui sopra e la planimetria allegata (allegato 1) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto

Art 2, Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Pietraperzia concede a titolo oneroso , alla società E - distribuzione, che accetta il diritto di superficie di una porzione dello slargo di via Bottino, identificato catastalmente al Foglio 31 Part. 3919 mq. 5,00, come da planimetria allegata (allegato 1) su cui ubicare una cabina di trasformazione MT/BT.
- Di essere unico e incontroverso proprietario e/o di poterne legittimamente disporre;
 - Di averne allo stato il pieno possesso e l'incontrastato godimento confermando altresì, che non esistono diritti personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del comodatario;

Art. 3, Durata e vicende del contratto;

1. La durata della costituzione del diritto di superficie e convenuta ed accettata dalle parti in anni 30 – Trenta decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione , alla scadenza e consentito il mediante stipula di nuova convenzione e previa ridefinizione del corrispettivo.
2. Il terreno oggetto del presente contratto viene concesso alla società e- distribuzione nello stato di fatto in cui si trova , con tutti i diritti, azioni, e ragioni allo stesso inerenti;

Art 4, Finalità del contratto;

1. Il terreno oggetto del presente contratto , così come esattamente specificato nella planimetria allegata (allegato1) viene concesso dal comune di Pietraperzia il diritto di superficie a titolo oneroso alla società, e.. distribuzione società per la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT , al fine di risolvere le problematiche inerenti la qualità del servizio elettrico fornito all'utenza;.

Art 5, Obblighi del concessionario;

- 1, Il concessionario si impegna a redigere a sua cura e spese , il frazionamento dell'area oggetto del presente atto, prima della stipula del contratto definitivo.

2 il concessionario dichiara che ogni manufatto e/o apparato sarà progettato ed installato in conformità alle normative vigenti , dopo aver acquisito idonei titoli abilitativi.

3 il concessionario dovrà custodire e conservare il bene oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art, 6, Modalità di utilizzo del bene oggetto del contratto;

1 il manufatto installato sul terreno oggetto del presente contratto verrà utilizzato dal concessionario previo ottenimento di ed in conformità a tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta previsti dall'ordinamento vigente.

2 il concessionario , qualora lo ritenesse necessario , provvederà alla recinzione dell'area interessata

3 Il concedente riconosce espressamente al concessionario la facoltà di utilizzare il terreno oggetto del presente contratto anche per eventuali adeguamenti evolutivi degli apparati che si rendessero necessari.

4 il concedente riconosce al concessionario la facoltà di realizzare sul terreno oggetto del presente contratto tutti gli eventuali adeguamenti del locale tecnico che si rendessero necessari.

5 il concessionario potrà altresì eseguire tutte quelle opere che ritenesse opportune al fine di ottemperare alla normativa in tema di sicurezza di cui al D. lgs n 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

Art 7, Manutenzione.

1 sarà cura del concessionario prestare la massima attenzione durante le operazioni di manutenzione, per evitare nocimento alle strutture esistenti nelle vicinanze ho che nel tempo potrebbero essere realizzate nelle immediate vicinanze.

2 il concessionario dovrà periodicamente provveder alla manutenzione (con sfalci, pulizia , ecc,) e all'occorrenza spurgare i fossi di pertinenza , laddove esistenti , per evitare i depositi di materiali vari che impediscano il normale deflusso delle acque.

Art 8, Restituzione del bene oggetto del contratto;

1 il terreno concesso in diritto di superficie darà restituito al comune di Calascibetta alla scadenza del contratto salvo rinnovo dello stesso.

2 Nel caso che la cabina di trasformazione che sorgerà sull'area oggetto del presente atto dovesse essere dismessa o comunque non dovesse restare inattività , l'area stessa sarà restituita al comune di Pietraperzia.

3 Il concessionario si impegna a restituire il bene oggetto del presente atto allo stesso stato in cui si trova e con le migliorie eventualmente apportate.

Art 9, Corrispettivo e modalità di versamento;

- 1 il concessionario dovrà corrispondere al concedente quale corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie la somma di euro 00,00 euro (0,00) il pagamento verrà prima della sottoscrizione del contratto definitivo a mezzo di bonifico Bancario da effettuarsi entro 60 giorni da oggi e la parte concedente effettuato rilascerà ampia liberatoria e quietanza.

Art 10, Domicilio contrattuale e comunicazioni.

- 1 Qualsiasi comunicazione relativa al presente atto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata a mezzo Pec o tramite raccomandata A/R inviata agli indirizzi che di seguito si indicano presso cui le parti eleggono domicilio agli effetti del presente atto.

Per il concedente comune di Pietraperzia

Via ***** n*****

Cap *****

Pec *****

Per il Concessionario

E- distribuzione Spa

Via *****

Cap *****

Pec*****

2. Ciascuna parte provvederà a comunicare tempestivamente e per iscritto all'altra eventuali cambiamenti relativi ai suddetti recapiti.

Art 11, Modifiche al contratto.

- 1 qualunque modifica alle disposizioni del presente contratto dovrà essere concordata tra le parti e dovrà risultare da atto scritto.

Art 12, Controversie.

- 1 in caso di controversie che dovessero insorgere tra le parti , sarà competente in esclusiva il foro di Enna.

Art 13, formazione e disciplina del contratto.

- 1 il presente contratto di comodato è stato formato dalle parti all'esito di specifica trattativa in ordine a ciascuna delle clausole che lo costituiscono.
- 2 Per quanto non previsto dal presente contratto di comodato le parti fanno espresso rinvio delle disposizioni del codice civile e comunque alle leggi vigenti.

Art 14, Spese inerenti il contratto.

1 tutte le spese ed oneri fiscali derivanti del contratto sono a totale carico del concessionario.

Art 15, Allegati

1 si allega al presente atto, la planimetria

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concedente

il Concessionario
