



COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio di ENNA

Via S. Domenico 5 – 94016 Pietraperzia (EN) – Italia
Tel. (+39) 0934 403011 – 0934 403001 – Fax (+39) 0934 401804
Codice Fiscale – Partita IVA: 00107080863
E_Mail: protocollo@comune.pietraperzia.en.it
PEC: pietraperzia.protocollo@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 28 Data 06/05/2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER DEFINIZIONE ED ADEGUAMENTO CANONI PER LA CONDUZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA PARTE DI TITOLARI DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E/O DI ASSOCIAZIONI RICREATIVE/SPORTIVE A SEGUITO RICHIESTA REVISIONE CONDIZIONI ECONOMICHE DEI RELATIVI CONTRATTI DI LOCAZIONE, A SEGUITO DELLE PROBLEMATICHE CONSEGUENTI AL COVID 19.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di Maggio alle ore 13:00 e segg., nell'aula delle adunanze convocata dal SINDACO Sindaco GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

Presenti: TOTALE 3

1 MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO	Sindaco
2 CIULLA ROSALBA	Assessore
3 FALZONE CARLO	Assessore

Assenti: TOTALE 2

1 RUSSO SALVATORE	Assessore
2 ZARBA ANGELICA	Assessore

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE VICE	GIUSEPPE SPERANZA
-------------------------------------	-------------------

Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 30 del 06/05/2024 del registro delle proposte

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Proponente:

L'ASSESSORE AL RAMO

Premesso che a seguito di sollecito di definizione pratica, avanzata in data 28.11.2022 dalla "Associazione sportiva "New Dance Accademy", con sede in Pietraperzia alla via Messina n. 1, ed acquisita con n. 14159 al prot. Gen. dell'Ente in pari data, avente ad oggetto la richiesta di rinnovo del contratto di locazione dei locali dalla stessa ditta condotti presso la Delegazione Comunale, il Responsabile del Servizio patrimonio dell'Ente ha riscontrato la predetta richiesta con la nota prot. 15161 del 16.12.2022 nella quale ha rappresentato la necessità di sottoporre previamente alla Giunta Municipale detta istanza per la eventuale autorizzazione alla definizione nei proposti termini transattivi, e che comunque nella considerazione di carattere generale che tale problematica ha ad oggetto essa riguarda tutte quelle situazioni di conduzione di locali di proprietà dell'Ente che, in maniera diretta o indiretta, sono state interessate dalle problematiche specie di carattere economico dipendenti e/o conseguenti al Covid 19.

Considerato che, per come in ogni caso rappresentato dalla richiedente Associazione, le motivazioni esposte in ordine alle incontrate difficoltà di carattere economico, da cui se n'è fatto discendere una conseguenziale richiesta di totale esenzione dai canoni per i pregressi anni 2020 e 2021 nonché una revisione al ribasso dello stesso canone per l'ipotesi di rinnovo a seguito della scadenza (a far data dal 28.2.2022), traggono origine da quanto esposto in termini di oggettive conseguenze legate al protratto periodo della emergenza epidemiologica da Covid 19, per cui le stesse si ritengono in questa sede degne di attenzione, anche con riguardo alla totalità delle istanze al riguardo avanzate da parte dei conduttori di locali di proprietà dell'Ente.

Tenuto peraltro conto che, per quanto ancora rappresentato dalla istante associazione "New Dance Accademy", la stessa svolge comunque un'attività di natura sportiva a favore della comunità ed avente particolare valenza sociale, specie a ragione di quanto superiormente premesso in ordine alla pregressa condizione derivante dalla protratta emergenza epidemiologica da Covid 19.

Ritenuto, pertanto, di dovere eventualmente autorizzare il Responsabile del Settore interessato (Servizio Patrimonio dell'Ente) a potere definire la detta superiore pratica avente ad oggetto, al contempo, tanto la richiesta di esenzione dai pregressi canoni (già scaduti) per i decorsi anni 2020 e 2021 relativi alla conduzione dei locali presso la Delegazione Comunale, nonché l'ulteriore richiesta di rinnovo delle condizioni contrattuali, specie di natura economica, per la detta locazione a seguito della sopraggiunta scadenza in data 28.2.2022 del contratto sottoscritto in

data 18.3.2016, in ogni caso dandosi indicazioni da parte dell'Amministrazione, in termini di Atto di indirizzo, per la definizione parimenti di tutte quelle istanze e/o situazioni che abbiano rappresentato ed esposto le suddette problematiche, specie di natura economica.

Considerato che ai sensi dell'art. 49 del TUEL (novellato dal D.L. 174/2012) "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità' tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità' contabile".

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Ordinamento Amministrativo EE.LL. in Sicilia;

Vistolo Statuto dell'Ente;

Richiamata la Delibera di Giunta Municipale n. 80 del 19.9.2012;

Considerato che per i sottoscritti componenti la Giunta non sussistono conflitti di interesse in relazione alla presente fattispecie ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia e della regolamentazione adottata in merito da questo Ente;

PROPONE

1) Dichiarare le superiori premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di procedere, comunque valutata positivamente la richiesta presentata dalla Associazione "New Dance Accademy" in persona del L.r.p.t. Sig.ra Aiesi Maria Antonietta, autorizzando il Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente a volere predisporre i consequenziali atti di sua competenza relativamente alle situazioni di rappresentata difficoltà in cui siano venuti a trovarsi i conduttori di locali di proprietà dell'Ente, comunque relativamente al periodo ed in conseguenza del protrarsi delle problematiche dipendenti dal Covid 19, in particolare:

- con riguardo alla concessa esenzione dei canoni relativi agli anni 2020 e 2021, con trasmissione e comunicazione di tale adottato provvedimento agli Uffici Finanziari dell'Ente per procedere con lo "scarico" a mezzo dell'accertamento negativo dei corrispondenti importi;
- nonché alla successiva formalizzazione e regolarizzazione dei contratti di locazione degli immobili condotti, eventualmente anche a mezzo della chiesta revisione del prezzo di locazione, nell'importo mensile finale che sarà oggetto di giusta riparametrazione, avendo cura, in ogni caso, di accertare e disporre la continuità della conduzione a far data dalla eventuale già pregressa scadenza, e dovendosi in tale ipotesi comunque computare anche le decorse mensilità successive a tale ultima data, seppure alla luce e sulla base di quanto concordato e/o accordato come nuovo canone di locazione;

1) di dare mandato, consequenzialmente, al responsabile del Servizio Patrimonio di comunicare tale atto ed i successivi provvedimenti di propria competenza al Responsabile Economico-Finanziario per l'adozione degli indicati procedimenti contabili conseguenti alla concessa esenzione, per i detti 2 anni 2020 e 2021, come anche alla eventuale formalizzazione del nuovo rapporto obbligatorio a mezzo della sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione;

2) di pubblicare, ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili, il presente atto all'Albo Pretorio on-line confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza.

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000.
si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE TECNICA FAVOREVOLE 06/05/2024

Il Responsabile: FRANCESCA CALI'

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000.
si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 06/05/2024

Il Responsabile: SERAFINO COCUZZA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista L'attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile ai sensi degli artt.53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Visto il parere espresso dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell' art.53 della Legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art.15 della L.R.44/91;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3 contrari 0 astenuti 0 assenti 2

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91.

S

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'**Albo Pretorio on-line** e nel sito web istituzionale di questo Comune, pubblicazione n° per giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione: Provvedimenti
 - ☐ sottosezione: Provvedimenti organi indirizzo politico

Pietraperzia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- ☐ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ☐ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Pietraperzia

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GIUSEPPE SPERANZA

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- | | |
|--|--|
| ☐ Capigruppo Consiliare | ☐ Prefettura di ENNA |
| ☐ Presidente del Consiglio Comunale | ☐ Procura Corte dei Conti |
| ☐ Collegio dei Revisori dei Conti | ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti |
| ☐ Nucleo di Valutazione | ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU |
| ☐ Presidenza Regione Siciliana | ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc) |
| ☐ Assessorato Reg.le _____ | Altro _____ |

Pietraperzia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Pietraperzia, _____.

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente