



COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale di ENNA

Via S. Domenico 5 – 94016 Pietraperzia (EN) – Italia
Tel. (+39) 0934 403011 – 0934 403001 – Fax (+39) 0934 401804
Codice Fiscale – Partita IVA: 00107080863
E_Mail: protocollo@comune.pietraperzia.en.it
PEC: pietraperzia.protocollo@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 53 Data 30/09/2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER INDIVIDUAZIONE ED ASSEGNAZIONE LOCALI A SEGUITO RICHIESTA DISPONIBILITÀ PER ATTIVITÀ FORMATIVE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 13:31 e segg., nell'aula delle adunanze convocata dal SINDACO Sindaco GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

Presenti: TOTALE 3

1 MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO	Sindaco
2 RUSSO SALVATORE	Assessore
3 FALZONE CARLO	Assessore

Assenti: TOTALE 2

1 ZARBA ANGELICA	Assessore
2 CIULLA ROSALBA	Assessore

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE	DOTT. PIETRO VINCENZO FALLICA
--------------------------------	-------------------------------

Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 59 del 26/09/2024 del registro delle proposte

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Proponente:
MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO

IL SINDACO

VISTA E RICHIAMATA

la precedente richiesta in data 23.07.2024 dalla società "E-LABORANDO – Impresa Sociale S.r.l.", acquisita al protocollo dell'Ente con nota n. 9073/2024, relativa alla chiesta disponibilità di locali per attività formativa, comunque idonei a realizzare, sul territorio di Pietraperzia, alcuni percorsi formativi rivolti in particolare a:

- Soggetti beneficiari di ammortizzatori sociali;
- Soggetti beneficiari di RdC;
- Lavoratori impegnati in attività socialmente utili (ASU).

CONSIDERATO

che sulla base di quanto richiesto, anche in considerazione della valenza sociale della proposta formativa offerta dalla detta società, il Comune di Pietraperzia avendo già attivato una serie di azioni finalizzate a stimolare la partecipazione dei cittadini, delle associazioni, dei giovani, delle forze sociali ed economiche, condivide lo spirito dell'iniziativa e, e si dichiara disponibile a concedere locali comunali, idonei allo scopo di cui alla richiesta, comunque ulteriormente precisandosi come tutte le utenze idriche, elettriche e di riscaldamento resteranno ad esclusivo carico della società istante, nonché ancora prevedendosi che eventuali danni cagionati ai locali stessi oltre che a terzi siano risarciti dall'assegnatario dei locali.

Ancora come, sulla base della detta disponibilità, si è inteso ribadire e precisare come la detta assegnazione di locali deve comunque essere formalizzata a mezzo di regolare stipula di contratto di locazione, nonché di apposita convenzione, nel rispetto della normativa vigente in materia, in ogni caso individuando come idonei i locali siti in via della Pace, con identificazione catastale al Fg. 55, P.III 604;

VALUTATO

e ribadito come tali ambienti si ritengono idonei allo scopo richiesto, favorendo il reinserimento dei soggetti fruitori delle misure dianzi esposte;

RIBADITO

che l'affidamento, a seguito della previa stipula di regolare contratto, comporta l'esercizio da parte dell'istante società E-LABORANDO delle competenze demandate al Comune nella gestione dei locali (garantire il corretto uso dei locali, la sicurezza, esonerare il Comune da responsabilità connesse all'utilizzo dei locali, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria, custodia, pulizia);

ancora come tale affidamento, nelle forme della locazione, rispetta il principio del contenimento della spesa per locazioni passive, manutenzioni ed altri costi legati all'utilizzo degli immobili;

RILEVATO

che l'attuale Amministrazione Comunale intende procedere a mezzo della assegnazione (nelle forme di cui al contratto di locazione che si sottoscriverà con l'istante società E-LABORANDO, dei locali di via della Pace identificati catastalmente al Fg. 55 P.III 604, per la iniziale durata dei corsi ovvero per anni 1, affinché se ne faccia l'uso più rispondente e li si mantenga in buono stato di manutenzione, a beneficio anche degli scopi generali dell'Amministrazione Comunale;

PRECISATO

altresì che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

CONSTATATO

che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO

il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”

CHE

le Pubbliche amministrazioni sono tenute a valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico; tale valorizzazione consiste in primis nel ricavare un reddito dalla gestione degli stessi. La concessione e/o comodato a titolo gratuito è pertanto vista come estrema ratio (parere Corti conti Veneto n. 33/2009).

VISTO

l'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

VISTO

l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere, eventualmente anche nelle residuali forme del comodato, beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

CHE

l'attività progettuale su cui fonda la richiesta di concessione e locazione per la fruizione dei locali così individuati, apporterà comunque un notevole beneficio per la collettività pietrina;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Ordinamento Amministrativo EE.LL. in Sicilia;

Vistolo Statuto dell'Ente;

Considerato che per i sottoscritti componenti la Giunta non sussistono conflitti di interesse in relazione alla presente fattispecie ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia e della regolamentazione adottata in merito da questo Ente;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - 2) **DI ASSEGNARE** alla società “E-LABORANDO – Impresa Sociale S.r.l.” (nelle forme di cui allo schema di locazione che si sottoscriverà fra le parti contraenti) i locali di via della Pace in Pietraperzia, così individuati catastalmente al Fg. 55, P.Illa 604, per l'espletamento ottimale delle attività in riferimento al sunnominato progetto di formazione e riqualificazione professionale, per la durata dei corsi, per come indicato nella nota prot. 9073 del 29.07.2024, con possibilità di rinnovo tacito per la stessa durata;
 - 3) di stabilire che in caso di esigenze di utilizzo dei locali oggetto della presente assegnazione da parte del Comune per conferenze, manifestazioni o altre attività di carattere istituzionale, gli stessi potranno essere restituiti e concessi temporaneamente all'utilizzo dell'Ente tramite comunicazione alla società conduttrice;
 - 4) stante l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione dello schema di convezione e verbale di assegnazione, di dichiarare con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
-

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000.

si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE TECNICA FAVOREVOLE 30/09/2024

Il Responsabile: ROCCO BONGIOVANNI

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista L'attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile ai sensi degli artt.53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Visto il parere espresso dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell' art.53 della Legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art.15 della L.R.44/91;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3 contrari 0 astenuti 0 assenti 2

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91.

S

IL SINDACO **GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA**

L'ASSESSORE ANZIANO **SALVATORE RUSSO**

IL SEGRETARIO GENERALE **DOTT. PIETRO VINCENZO FALLICA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'**Albo Pretorio on-line** e nel sito web istituzionale di questo Comune, pubblicazione n° per giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione: Provvedimenti
 - ☐ sottosezione: Provvedimenti organi indirizzo politico

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 1 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line

☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 2 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività

Pietraperzia

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PIETRO VINCENZO

FALLICA

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- ☐ Capigruppo Consiliare
- ☐ Presidente del Consiglio Comunale
- ☐ Collegio dei Revisori dei Conti
- ☐ Nucleo di Valutazione
- ☐ Presidenza Regione Siciliana
- ☐ Assessorato Reg.le _____

- ☐ Prefettura di ENNA
- ☐ Procura Corte dei Conti
- ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU
- ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)
- Altro _____

Pietraperzia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Pietraperzia, _____.

Timbro dell'Ente

Il Funzionario Incaricato
