



Comune di Pietraperzia

Libero Consorzio Comunale di Enna
Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804

e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E
PATRIMONIO

SERVIZIO: IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE UTC

DETERMINAZIONE N. 304 DEL 05/12/2024

REGISTRO GENERALE n°710 del 06/12/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE E
PRESENTAZIONE IN CATASTO DEL TIPO DI
FRAZIONAMENTO PER ACQUISIRE DEFINITIVAMENTE
LO SPAZIO DI TERRENO COMUNALE, CENSITO AL
FOGLIO DI MAPPA N. 32 PARTICELLA N. 1006 DOVE è
UBICATO IL CAMPETTO COMUNALE DI CALCIO E
ALTRO SPAZIO ATTINENTE -VIALE UNITÀ D'ITALIA,
OLTRE A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PER IL
CENSIMENTO (TIPO MAPPALE E DOCFA) DI ALCUNI
LOCALI DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA SAN
DOMENICO N.5.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere al frazionamento del terreno dove è ubicato il campetto comunale, limitrofo al viale Unità d'Italia, per acquisire definitivamente, tramite Decreto, la proprietà comunale, oltre all'accatastamento di parte, a Piano Terra, degli uffici comunali di via San Domenico in previsione di possibili finanziamenti con il PNRR o altri fondi Nazionali e Regionali e relativi a interventi di rigenerazione campetto di calcio e miglioramento energetico edificio comunale, sede municipale di via San Domenico;

che è necessario affidare l'incarico a un professionista esterno specializzato nel settore, stante che l'Ufficio Tecnico non è dotato di apposita strumentazione tecnica per i servizi catastali innanzi accennati;

Atteso che è necessario:

dare avvio alla procedura di affidamento a operatore economico specializzato nei servizi catastali,

che, all'uopo, è stato interpellato l'Arch. Martorana Benedetto F., professionista specializzato di documentate esperienze pregresse, che si è dichiarato disponibile a effettuare i servizi di accatastamento in oggetto precisati;

che il professionista ha presentato una parcella-preventivo dove risulta che l'ammontare del servizio ammonta a €. 6.243,75, comprensivo di IVA ed oneri, e ad essa ha applicato il ribasso del 20%, risultando, in totale, l'importo del servizio, depurato del ribasso, di €. **4.995,00** inferiore a €. 5.000,00;

che si prescinde dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) poichè l'importo del servizio risulta, quindi, inferiore a € 5.000,00;

che l'importo del servizio risulta congruo ed idoneo alle prestazioni contrattuali;

Appurato che:

l'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, viene precisato che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è ESENTE.

Richiamato, ancora, l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari a quelli

inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di affidare il predetto incarico per un importo di € 4.995,00 compreso, spese tecniche, cassa professionale, iva e contributi vari, nonché il pagamento degli oneri di presentazione della documentazione al catasto dei servizi emarginati in oggetto;

Considerato che:

ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato ~~per~~ agli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

il fine che si intende perseguire con il contratto è ottenere i finanziamenti per i lavori da effettuare per il campo di calcetto e per l'efficientamento energetico palazzo municipale;

che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di accatastamento in oggetto precisato;

che l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e ~~per~~ negoziate) e trasmissione documentale mediante pec;

che le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

nello schema di parcella presentivo presentato dal professionista;

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 di conflitto di interesse in capo del firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

che la spesa necessaria per il pagamento della prestazione può essere imputata al capitolo 2097/07 del bilancio 2024/2026 in corso di strutturazione – F.to Reg. €. 72.458,63, incassati con Rev. n. 2354 del 21/06/2024;

- Preso atto che l'ente è in gestione provvisoria ai sensi dell'art.163 commi 2 del d.lgs 267/2000;
Richiamato altresì Il comma 5 dell'art. sopra citato il quale ribadisce che *<<Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi,

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti>>.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste nel redigendo bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1) di conferire all'arch. junior Martorana Benedetto l'incarico per "frazionamento del terreno dove è ubicato il campetto comunale, limitrofo al viale Unità d'Italia, e accatastamento dell'ala interna del Palazzo Municipale di via San Domenico, per l'importo complessivo di €. 4.995,00 comprensivo di oneri previdenziali e IVA;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato		
1	6	2	2		
Cod.Piano Dei conti	U.2.02.03.05.001		Descrizione		
Cap./Art.	2097.7		Descrizione	IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE E PRESENTAZIONE IN CATASTO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO PER ACQUISIRE DEFINITIVAMENTE LO SPAZIO DI TERRENO COMUNALE, CENSITO AL FOGLIO DI MAPPA N. 32 PARTICELLA N. 1006 DOVE è UBICATO IL CAMPETTO COMUNALE DI CALCIO E ALTRO SPA	Importo <

3) di imputare la spesa complessiva di €. **4.995,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Importo	Competenza economica
2024	U.2.02.03.05.001	2097.7	4.995,00	2024

4) di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comm. 8 del d.lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
	4.995,00

5) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

☐ rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;

X non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **BONGIOVANNI ROCCO**

10) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Pietraperzia., lì 05/12/2024

Il Responsabile del Procedimento

BONGIOVANNI ROCCO

Il Responsabile del Settore

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

GEOM. ROCCO BONGIOVANNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

Vista la determinazione trasmessa in data 05/12/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

Visto Contabile Richiesto: **S**

Note: **parere favorevole**

Pareri Determina:

Data visto contabile: **06/12/2024** espresso da: **COCUZZA SERAFINO**

Il Responsabile del servizio finanziario
DOTT. SERAFINO COCUZZA

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
2024 - IM - 350.01	05/12/2024	4.995,00	2097.7	2024

Data **06/12/2024**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Data **06/12/2024**

Il Responsabile del servizio finanziario

DOTT. SERAFINO COCUZZA

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Documento informatico firmato digitalmente dai funzionari formalmente incaricati con provvedimento sindacale, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.