



# Comune di PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale di Enna

protocollo n. del  
pubblicazione n. del

## **ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 18 del 24/03/2025**

**Oggetto: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE INERENTE UN FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO E PERICOLANTE IN STATO DI ABBANDONO SITO IN VIA SAN GIUSEPPE N. 205 - 207.**

Premesso:

Su segnalazione assunta al protocollo generale n. 2220 del 26/02/2025 la Sig.ra Marotta Maria Giuseppa ha segnalato la presenza di un fabbricato in totale stato di abbandono con presenza di pericolo per la pubblica incolumità.

**Visto il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuato in data 10.03.2025 prot. n. 3111 del 17/03/2025** con il quale comunica che dall'esito dell'ispezione è stato riscontrato che trattasi di un fabbricato di vetusto in totale stato di abbandono, l'immobile la cui struttura portante è costituita da pietrame informe mista a malta di gesso si compone di un piano seminterrato, un piano rialzato ed una vano a piano primo dal quale, una grossa porzione della parete laterale è rovinata all'interno del fabbricato lasciando di fatto sospesa la restante porzione di parete e il tetto di copertura. Sono inoltre ben visibili lesioni diffuse localizzate sopra un vano finestra e lateralmente nella parete posta a piano primo prospiciente su via S. Giuseppe.

Che stante lo stato delle cose, risulta evidente che nessuna iniziativa è stata intrapresa dai proprietari al fine di provvedere ai lavori di manutenzione conservativa ordinaria e straordinaria, determinando il degrado generalizzato con grave pregiudizio per la stabilità dell'immobile;

Che da verifica catastale effettuata sulla piattaforma **SISTER - sezione fabbricati** - l'immobile risulta censito e suddiviso nel modo seguente: **Fg. 31 part. 182 sub.1 - Catg. A/5 cl. 1 consistenza 1,5 vani:**

### **INTESTATARI:**

- **Bongiovanni Eligio** nato a Pietraperzia il 21/10/1935 ed residente in - BRUNNENSTRASSE n. 74343 SACHSENHEIM (GERMANIA);
- **Bongiovanni Filippa** nata a Pietraperzia il 18/02/1933 ed ivi deceduta in data 13/12/2021: figlia erede;
- **Alfieri Maria Rita** nata a Caltanissetta il 17/09/1967 - via Monaca n.57 - PIETRAPERZIA
- **Bongiovanni Giovanni** nato a Pietraperzia il 18/07/1939 ed ivi deceduto in data 23/01/2006
- figli eredi :
- **Bongiovanni Sebastiano** nato a Pietraperzia il 02/02/1971 ed ivi residente in via P.S. Mattarella n. 29 PIETRAPERZIA;
- **Bongiovanni Calogero** nato a Pietraperzia il 08/01/1970 ed ivi residente in via C/da Marano PIETRAPERZIA;
- **Bongiovanni Sebastiano** nato a Pietraperzia il 10/10/1930 ed residente RT NATIONALE, 115 - 62131 VERQUIN - FRANCIA

**Visto l'art. 677 del C.P. che prevede, il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero che per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;**

**Visto l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;**

Preso atto di quanto segnalato con il predetto **verbale di sopralluogo del 10/03/2023** l'**U.T.C.** di emettere ordinanza contingibile e urgente per l'incolumità pubblica e privata ai sensi ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125;

Preso atto che da ricerche effettuate agli atti dell'ufficio anagrafe è stato possibile individuare e reperire i legittimi proprietari, pertanto, **è possibile avviare la formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo;**

Preso atto anche delle considerazioni tecniche ivi contenute nel verbale di sopralluogo ove, senza indugio, occorre con urgenza provvedere ai lavori di eliminazione del pericolo **con un intervento diretto da parte dell'ente per la salvaguardia della pubblica incolumità in caso di ulteriore inerzia da parte dei proprietari;**

Che per quanto attiene l'emanazione della presente ordinanza contingibile e urgente sarà data comunicazione preventiva alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Enna ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. C);

Visto ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125; prevede " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e d eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 05/08/2008 che fissa i criteri per l'attuazione dei poteri attribuiti ai sindaci individuati ai sensi del D.L. n. 92/2008, convertito in legge n. 125/2008;

## **O R D I N A**

- Per i motivi espressi in narrativa che si intende espressamente richiamati, **ai proprietari in premessa citati**, l'esecuzione immediata dei lavori di eliminazione del pericolo esistente nel fabbricato sito in via San Giuseppe n. 205 - 207 avendo cura di ottemperare a tutte le disposizioni in materia di sicurezza e di dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico e al Comando di Polizia Municipale sulle iniziative da intraprendere e/o intraprese.

## **D I S P O N E**

- 1) Di demandare per il controllo e la vigilanza sull'ottemperanza della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale, con l'avvertenza, che in caso di inadempienza si procederà avverso le autorità giudiziarie;
- 2) Al Responsabile del IV Settore l'Ufficio Tecnico, nel caso di inadempienza da parte dei proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, di approntare i lavori necessari all'eliminazione del pericolo provvedendo all'uopo a quantificare la spesa, all'impegno della stessa negli appositi capitoli di bilancio e al successivo recupero della stessa in danno dei proprietari;
- 3) Di notificare il presente atto nei luoghi di domicilio e/o residenza dei proprietari dell'immobile;
- 4) Il presente provvedimento ordinario, e reso formalmente pubblico mediante affissione all'albo Pretorio del Comune di Pietraperzia di cui copia viene trasmessa:
  - **Bongiovanni Eligio** nato a Pietraperzia il 21/10/1935 ed residente in - BRUNNENSTRASSE n. 74343 SACHSENHEIM (GERMANIA);
  - **Bongiovanni Filippa** nata a Pietraperzia il 18/02/1933 ed ivi deceduta in data 13/12/2021: figlia erede;
  - **Alfieri Maria Rita** nata a Caltanissetta il 17/09/1967 - via Monaca n.57 - PIETRAPERZIA
  - **Bongiovanni Giovanni** nato a Pietraperzia il 18/07/1939 ed ivi deceduto in data 23/01/2006
  - figli eredi :
  - **Bongiovanni Sebastiano** nato a Pietraperzia il 02/02/1971 ed ivi residente in via P.S. Mattarella n. 29 PIETRAPERZIA;
  - **Bongiovanni Calogero** nato a Pietraperzia il 08/01/1970 ed ivi residente in via

C/da Marano PIETRAPERZIA;

- **Bongiovanni Sebastiano** nato a Pietraperzia il 10/10/1930 ed residente RT  
NATIONALE, 115 - 62131 VERQUIN - FRANCIA
- Al Responsabile del IV Settore U.T.C. SEDE COMUNALE
- Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento, avverso alla presente  
ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Signor Prefetto di Enna (30 gg.)

Dalla Residenza Municipale lì,

ILSINDACO

GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA