



Comune di PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale di Enna

protocollo n.3757 del 04/04/2025
pubblicazione n. del

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 20 del 28/03/2025

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE INERENTE UN FABBRICATO PERICOLANTE IN STATO DI ABBANDONO SITO IN VIA CANALICCHIO N. 19 - 21 -23.

Premesso:

su segnalato pericolo da parte dei cittadini residenti, in data 26/03/2025 alle ore 17:02 personale dei Vigili del Fuoco di Enna sono intervenuti in via Canalicchio civv. 19 -21 -23 al fine di verificare le condizioni in cui versa un immobile in totale stato di abbandono;

Allertati i Vigili Urbani e personale dell'U.T.C. unitamente si sono recati sui luoghi ove è stato richiesto l'intervento;

Visto il verbale di sopralluogo dei Vigili del Fuoco trasmesso con nota prot. n. 3504 del 27/03/2025 che qui si richiama sia per le valutazioni tecniche ivi contenute e valutate unitamente al personale tecnico comunale dal quale sostanzialmente si rileva che dall'esito dell'ispezione è stato riscontrato che trattasi di un fabbricato facente parte di aggregato murario in muratura di blocchi a pianta rettangolare composto da tre elevazioni fuori terra. Causa abbandono e incuria, in corrispondenza degli angoli e su tutto il prospetto sono presenti ampie lesioni verticali, intonaci pericolanti e lame in ferro fortemente ossidate;

Che su direttive dei Vigili del Fuoco, il personale tecnico comunale ha provveduto ad apporre delle transenne dal fabbricato in questione sino all'incrocio della via S.T. Amato teso d inibire il passaggio pedonale e veicolare;

Che nonostante il proprietari siano stati in precedenza diffidati ad intervenire a porre in essere interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile di che trattasi, tuttavia, risulta evidente che nessuna iniziativa è stata intrapresa dai proprietari, anzi, **hanno tenuto un comportamento omissivo e irresponsabile** non tenendo conto del progressivo degrado in cui è stato lasciato l'immobile determinando di fatto grave pregiudizio per la sicurezza e l'incolumità pubblica;

Che da verifica catastale effettuata sulla piattaforma **SISTER - sezione fabbricati** - l'immobile risulta censito e suddiviso nel modo seguente: **Fg. 31 part. 3103 - Catg. A/6 cl. 2 consistenza 1,5 vani - Fg. 31 part. 3104 - Catg. C/3 cl. 3 consistenza mq. 17 :**

INTESTATARI:

- **Mulara Andrea** nato a Enna il 25/11/1977 ed residente in - QUAI DE LA HAINE n. 81 7140 MORLANWELZ (BELGIO);
- **Mulara Carmela** nata a Pietraperzia il 24/05/1956 ed residente in via Alcide De Gasperi n. 26 - 93100 CALTANISSETTA;
- **Mulara Catena** nata a Pietraperzia il 03/05/1957 ed residente in via C/da Cammarella s.n. - 93100 CALTANISSETTA;
- **Mulara Maria** nata a Pietraperzia il 08/06/1970 ed residente in via Alcide De Gasperi n. 26 - 93100 CALTANISSETTA;
- **Mulara Rocco** nato a Pietraperzia il 01/02/1959 ed residente in via Traversa San Salvatore n.1 Interno 2 P.1 - 93016 RIESI (CL);

Visto l'art. 677 del C.P. che prevede, il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero che per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza deve

provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;

Visto l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;

Preso atto di quanto segnalato con il predetto **verbale di sopralluogo del 27/03/2025 prot. n. 3504**, di emettere ordinanza contingibile e urgente per l'incolumità pubblica e privata ai sensi ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125;

Preso atto anche che da ricerche effettuate agli atti dell' A.N.P.R. io anagrafe è stato possibile individuare e reperire i legittimi proprietari, pertanto, **è possibile avviare la formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo;**

Tenuto conto delle considerazioni tecniche ivi contenute nel verbale di sopralluogo ove, senza indugio, occorre con urgenza provvedere ai lavori di eliminazione del pericolo **con un intervento diretto da parte dell'ente per la salvaguardia della pubblica incolumità in caso di ulteriore inerzia da parte dei proprietari;**

Che per quanto attiene l'emanazione della presente ordinanza contingibile e urgente sarà data comunicazione preventiva alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Enna ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. C);

Visto ex art. 54 del D.Lgs n. 2687 del 18 agosto 2000 come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito in legge 24 luglio 2008 n. 125; prevede " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e d eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 05/08/2008 che fissa i criteri per l'attuazione dei poteri attribuiti ai sindaci individuati ai sensi del D.L. n. 92/2008, convertito in legge n. 125/2008;

O R D I N A

- Per i motivi espressi in narrativa che si intende espressamente richiamati, **ai proprietari dell'immobile in premessa citati**, l'esecuzione immediata dei lavori di eliminazione del pericolo esistente nel fabbricato sito in via Canalicchio civv. 19 -21 -23 avendo cura di ottemperare a tutte le disposizioni in materia di sicurezza e di dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico e al Comando di Polizia Municipale sulle iniziative da intraprendere e/o intraprese entro e non oltre gg. 15 dalla notifica della presente ordinanza;

A V V E R T E

- **i proprietari dell'immobile in premessa citati che se entro il termine stabilito nessuna iniziativa verrà intrapresa per l'eliminazione del pericolo, si procederà d'ufficio con addebito delle spese sostenute anche in solido, successivamente, si procederà innanzi all'autorità giudiziaria per la mancata ottemperanza all'ordinanza e per procurato pericolo alla privata e pubblica incolumità;**

D I S P O N E

- 1) Di demandare per il controllo e la vigilanza sull'ottemperanza della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale, con l'avvertenza, che in caso di inadempienza si procederà avverso le autorità giudiziarie;
- 2) Al Responsabile del IV Settore l'Ufficio Tecnico, nel caso di inadempienza da parte dei proprietari dell'immobile oggetto del presente provvedimento, di approntare i lavori necessari all'eliminazione del pericolo provvedendo all'uopo a quantificare la spesa, all'impegno della stessa negli appositi capitoli di bilancio e al successivo recupero della stessa in danno dei proprietari;
- 3) Di notificare il presente atto nei luoghi di domicilio e/o residenza dei proprietari dell'immobile;
- 4) Il presente provvedimento ordinario, e reso formalmente pubblico mediante affissione

all'albo Pretorio del Comune di Pietraperzia di cui copia viene trasmessa:

- **Mulara Andrea** nato a Enna il 25/11/1977 ed residente in - QUAI DE LA HAINE n. 81 7140 MORLANWELZ (BELGIO);
- **Mulara Carmela** nata a Pietraperzia il 24/05/1956 ed residente in via Alcide De Gasperi n. 26 - 93100 CALTANISSETTA;
- **Mulara Catena** nata a Pietraperzia il 03/05/1957 ed residente in via C/da Cammarella s.n. - 93100 CALTANISSETTA;
- **Mulara Maria** nata a Pietraperzia il 08/06/1970 ed residente in via Alcide De Gasperi n. 26 - 93100 CALTANISSETTA;
- **Mulara Rocco** nato a Pietraperzia il 01/02/1959 ed residente in via Traversa San Salvatore n.1 - interno 2 - P.1° - 93016 RIESI (CL);
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco E N N A
- Al Responsabile del IV Settore U.T.C. SEDE COMUNALE
- Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento, avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Signor Prefetto di Enna (30 gg.)

Dalla Residenza Municipale li,

ILSINDACO

GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA