



COMUNE DI PIETRAPERZIA
PROV. DI ENNA

PROGETTO DEL SERVIZIO

art 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023

Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.)

Lavori di rigenerazione, riqualificazione e adeguamento dell'area sportiva di viale Unità D'Italia con la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale per calcetto a cinque, pallavolo e basket.

Elenco:

Pietraperzia lì _____

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giovanni Zarba

Supporto al R.U.P

Dr. Arch. Pianif. Territoriale Ambientale Salvatore Cucci

PREMESSA

La presente relazione conoscitiva che racchiude anche il documento preliminare alla progettazione, contiene le principali attività da effettuare e le disposizioni per la progettazione dei *“Lavori di adeguamento e realizzazione degli spogliatoi del campo di calcetto sito nel Viale Unità d'Italia in Pietraperzia”*

Con Determina n. 96 del 12/5/2025 Dirigente del Settore è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo art. 2 dell'allegato I.2, dipendente del Comune di Pietraperzia in forza al settore IV OO.PP.

Il soggetto nominato è incaricato di porre in essere gli adempimenti di competenza secondo quanto previsto dal nuovo Codice dei contratti pubblici D Lgs. n. 36/2023 e dai relativi allegati, dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalle relative Linee guida dell'ANAC.

DESCRIZIONE DELLA STATO DI FATTO

Il campo di calcetto sito in Viale Unità d'Italia venne realizzato negli anni novanta. Tale impianto, seppur idoneo al gioco, risulta sprovvisto di servizi e spogliatoi e di una adeguata tribuna. L'area di intervento è ubicata tra il Viale Unità d'Italia, Viale Caduti di Via Fani e Via Guarnaccia. Il terreno si presenta leggermente acclive con un dislivello massimo di m. 1,65. L'impianto sportivo in oggetto si trova attualmente in uno stato di completo abbandono. Il campetto, una volta utilizzato per il calcio a 5, è oggi in un profondo degrado. La pavimentazione, originariamente in cemento, è danneggiata e presenta crepe, fessure e segni di usura, compromettendo la sicurezza degli utenti. La superficie di gioco è parzialmente ricoperta da vegetazione spontanea, che ha invaso l'area, aumentando i rischi per chi vi accede. La recinzione perimetrale è deteriorata, con parti mancanti e danni visibili che rendono difficile delimitare l'area di gioco. La gradinata un tempo utilizzata per ospitare il pubblico durante gli eventi, versa in pessime condizioni. Anche l'illuminazione è da sostituire. All'interno dell'area risultano presenti due locali di cui uno è una cabina dell'ENEL e l'altro ospita due servizi igienici, anche questi ultimi fatiscenti.

INTERVENTI PREVISTI

Il presente documento si propone come indirizzo progettuale per la riqualificazione di un campetto di calcio a 5 che da anni versa in uno stato di abbandono. L'obiettivo è trasformare l'area in un impianto polivalente, idoneo per la pratica di calcio, pallavolo e basket, e dotarlo di spogliatoi conformi alle normative CONI.

La riqualificazione del campetto e la realizzazione delle infrastrutture necessarie sono essenziali per migliorare l'accessibilità e la funzionalità dell'impianto, favorire l'inclusione sportiva e rispondere alle necessità di giovani e adulti che desiderano praticare sport in sicurezza e in un ambiente adeguato. La vegetazione che cresce all'interno e attorno alle tribune contribuisce al degrado generale, e l'intero impianto necessita di un intervento urgente per ripristinare la sicurezza e la funzionalità.

INDICAZIONI PROGRAMMATICHE

La progettazione, come verrà dettagliato in seguito, dovrà ispirarsi alla massima sostenibilità ambientale perseguibile in rapporto alle risorse disponibili. Il progetto prevede la trasformazione dell'attuale campo da calcio a 5 in un campo polivalente che sarà in grado di ospitare le seguenti discipline sportive: calcio a 5, pallavolo e basket.

- **Ristrutturazione della superficie di gioco:** La pavimentazione esistente in erba sintetica verrà rimossa e sostituita con un pavimento in PVC antitrauma, materiale altamente funzionale per le diverse attività sportive. Questo tipo di pavimentazione assicura una riduzione significativa dei rischi di infortuni, grazie alle sue proprietà di assorbimento degli urti. È un materiale versatile che si adatta perfettamente alle esigenze del calcio a 5, del basket e della pallavolo, permettendo di garantire la giusta aderenza per ogni tipo di sport.

- **Marcatura della superficie:** Sarà realizzata una segnaletica specifica per ogni sport, con linee chiare e visibili per delimitare le aree del campo di calcio a 5, del campo da pallavolo e del campo da basket. In particolare:
 - Il campo da calcio a 5 avrà una superficie di 25 x 15 metri, con linee per il calcio a 5 e le porte regolamentari.
 - Il campo da basket avrà una lunghezza di 28 metri e una larghezza di 15 metri, con le linee per il gioco e il canestro.
 - Il campo da pallavolo avrà le dimensioni regolamentari, con la rete e la delimitazione per il gioco.
- **Sicurezza e versatilità:** Il design della pavimentazione e la distribuzione degli spazi sono studiati per garantire la massima sicurezza degli atleti durante il gioco, minimizzando il rischio di infortuni legati alla scivolosità o alla durezza della superficie.

Realizzazione degli spogliatoi conformi alle normative CONI:

- Gli spogliatoi saranno costruiti per rispondere alle normative CONI, con una netta separazione tra i servizi per uomini e donne. Ogni spogliatoio sarà dotato di armadietti individuali, panchine, docce e servizi igienici.
- La struttura comprenderà anche una zona adibita alla preparazione atletica e un'area di attesa, per consentire agli atleti di prepararsi prima della partita o dell'allenamento.
- Sarà prevista una zona disabili accessibile, con servizi igienici attrezzati per persone con disabilità, e accessi facilitati tramite rampe e porte larghe.

Realizzazione di tribune modulare con struttura prefabbricata conforme alle normative CONI:

- La gradinata attuale sarà demolita e sostituita da una regolare tribuna prefabbricata conforme alle normative CONI.

Sicurezza e accessibilità:

- **Uscite di emergenza:** Il progetto prevede l'installazione di più uscite di emergenza in punti strategici del campo e degli spogliatoi, per garantire una rapida evacuazione in caso di necessità. Le uscite saranno dotate di segnali di evacuazione visibili e facilmente raggiungibili, conformi alle normative antincendio e di sicurezza.
- **Parcheggi per disabili e spettatori:** Saranno creati spazi dedicati per il parcheggio di veicoli dei disabili nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale e nelle aree di accesso agli spogliatoi. Verranno inoltre progettati parcheggi per gli spettatori, sufficientemente spaziosi e ben posizionati per garantire un facile accesso all'impianto.
- **Mezzi di soccorso:** Saranno previsti spazi adeguati al parcheggio dei mezzi di soccorso, facilmente accessibili in caso di emergenze sanitarie o altre necessità urgenti.

Sostenibilità ambientale:

- Utilizzo di materiali eco-sostenibili per la realizzazione delle strutture e per l'isolamento termico e acustico dell'edificio.
- Installazione di pannelli solari per la produzione di energia rinnovabile, che contribuiranno a ridurre il consumo energetico dell'impianto.
- Creazione di una gestione dei rifiuti efficace, con contenitori differenziati e programmi di sensibilizzazione per la comunità.

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Obiettivo di questo progetto, oltre la riqualificazione e la realizzazione degli spogliatoi, è quello di offrire alla comunità un luogo di incontro, di aggregazione sociale e di promozione della pratica

sportiva, creando un ambiente che favorisca il benessere fisico e mentale degli utenti, e che diventi un punto di riferimento per tutte le età. Gli obiettivi saranno i seguenti:

- Funzionalità ed estetica;
- Pavimentazione e superficie di gioco: La pavimentazione in PVC antitrauma non solo assicura la sicurezza degli atleti, ma anche un'estetica moderna e uniforme per l'intero impianto. La superficie avrà un design versatile, con colori distintivi per ogni disciplina, garantendo una chiara separazione visiva delle aree di gioco. Le linee saranno progettate per resistere all'usura e mantenere la visibilità nel tempo, assicurando al contempo un impatto estetico positivo;
- Design delle tribune e degli spazi comuni: Le nuove tribune modulari saranno realizzate con materiali duraturi e dal design semplice ed elegante, per offrire sia funzionalità che un aspetto moderno. Le sedute saranno progettate per garantire il massimo comfort agli spettatori, anche per quelli con disabilità, grazie alla previsione di sedili specifici e spazi adeguati per i disabili;
- Gli spogliatoi, pur essendo altamente funzionali, saranno anche concepiti per un'estetica che si integri armoniosamente con l'ambiente circostante. L'uso di materiali naturali, come il legno e le pietre naturali, per alcune superfici, insieme a colori luminosi e rilassanti, contribuirà a creare un'atmosfera accogliente e stimolante;
- Integrazione con l'ambiente urbano: L'estetica complessiva dell'impianto sarà progettata per integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante, tenendo conto del contesto urbano e della natura circostante. La progettazione prevede l'uso di verde pubblico attorno all'impianto per migliorare l'appeal visivo e creare un ambiente rilassante e piacevole. I percorsi pedonali e le aree di sosta saranno ben progettati per garantire l'accessibilità da ogni angolo della zona;
- Illuminazione e visibilità: L'illuminazione dell'impianto, studiata per ottimizzare la visibilità durante le ore serali, contribuirà a creare un'atmosfera dinamica e accogliente. Le luci a LED saranno utilizzate per garantire una luminosità uniforme e ridurre i consumi energetici, conferendo al contempo un aspetto moderno e sofisticato all'intero impianto.

La riqualificazione di questo impianto rappresenta un intervento fondamentale per restituire alla comunità uno spazio sicuro, versatile e moderno per la pratica sportiva. La trasformazione del campo da calcio a 5 in un campo polivalente che potrà ospitare calcio a 5, pallavolo e basket è il cuore di questo progetto, che mira a soddisfare le diverse esigenze sportive della comunità. L'introduzione della pavimentazione in PVC antitrauma, la realizzazione di spogliatoi a norma CONI, l'adeguamento degli spazi per la sicurezza, l'accessibilità e la sostenibilità ambientale renderanno l'impianto un punto di riferimento per tutti gli utenti. Si prevede che, una volta completato, l'impianto diventi un luogo di aggregazione sociale, promuovendo il benessere fisico e l'inclusione per tutte le età.

INQUADRAMENTO URBANISTICO VINCOLI E TUTELE

Vincoli ambientali e paesaggistici

Non presenti

Vincolo sismico

Zona sismica di 3 categoria

Vincolo idrogeologico

Non presenti

Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente circostante

Nella formulazione dell'ipotesi progettuale di cantierizzazione, dovrà essere mostrata particolare attenzione alle attività esterne, fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche volte a salvaguardare la sicurezza esterna all'area di cantiere. In particolare si dovrà tenere conto dell'elevato rischio interferenziale derivante dalla presenza di attraversamenti stradali e pedonali.

REQUISITI TECNICI E NORME DA RISPETTARE

Il progetto dovrà rispettare le prescrizioni normative e regolamentari in materia urbanistica, ambientale, paesaggistica e di difesa del suolo.

La seguente esposizione ha carattere unicamente riepilogativo e non esaustivo. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai progettisti.

Nei termini di innovazione e sostenibilità, si richiede che venga posta particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- Realizzare l'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura elettrica al 100% prodotta da rinnovabili (Certificati di Origine);
- Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Dovrà essere privilegiato l'uso di mezzi ibridi (elettrico – diesel, elettrico – metano, elettrico – benzina). I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio Euro 6 o superiore;
- Il 70%, dei rifiuti non pericolosi ricadenti nel Capitolo 17 "Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno proveniente da siti contaminati (ex Dlgs 152/06)", sia inviato a recupero (R1-R13), calcolato rispetto al loro peso totale.

Prevenzione e riduzione dell'inquinamento

Per i materiali in ingresso non potranno essere utilizzati componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze inquinanti di cui al "Authorization List" presente nel regolamento REACH. A tal proposito dovranno essere fornite le Schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate.

Per la gestione ambientale del cantiere si rimanda al già previsto Piano ambientale di cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative nazionali o regionali.

Fermo restando l'obbligo di applicazione di tutti i Criteri Ambientali Minimi previsti

dall'articolo 57 nuovo codice appalti D.Lgs. 36/2023, comma 2 "Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale" – "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi.

Tutte le indicazioni di seguito riportate dovranno essere ulteriormente verificate durante la fase della progettazione esecutiva nel corso dei necessari contatti formali e informali con la Stazione

Appaltante con gli Enti di Controllo preposti e nel corso dell'acquisizione delle eventuali autorizzazioni.

Norme in materia di contratti pubblici

La progettazione dovrà essere svolta in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Linee Guida ANAC, di attuazione del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Normativa urbanistica

L'area dei lavori ricade all'interno della zona "C1" di espansione urbana di Pietraperzia.

Normativa strutturale

Eventuali opere strutturali dovranno essere progettate in conformità alle disposizioni contenute all'interno della L. 64/74, della L. 1086/71 come riportate dentro al D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", come recepito dalla L.R. Sicilia 10/08/2016, n. 16 e delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M.17/01/2018.

Per il rilascio della autorizzazione preventiva degli Uffici del Genio Civile o per il deposito del progetto presso gli stessi Uffici dovranno applicarsi le Disposizioni in materia di semplificazione della disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche di cui all' Allegato A al DDG n. 189 del 23 aprile 2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico e seguenti.

Norme in materia igienico-sanitaria e di sicurezza

La progettazione dovrà tenere conto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Sono sottoposte a parere igienico-sanitario le opere di cui all'art. 228 del T.U. sulle leggi sanitarie.

Tutela e salvaguardia ambientale

La progettazione dell'intervento dovrà rispettare le indicazioni contenute all'interno del D.Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" ove queste risultino applicabili.

Gli interventi nelle zone sottoposte a vincolo idrogeologico devono essere progettati e realizzati in funzione della salvaguardia, della qualità e della tutela dell'ambiente, nel rispetto della vigente normativa in materia.

Relativamente alle terre da scavo, si rimanda al D.P.R. 13/06/2017 n° 120 e alla Circolare esplicativa (Prot. 15786 dell'11.10.2017).

PARERI ED AUTORIZZAZIONI RICHIESTE

In relazione al regime vincolistico, si rappresenta che l'Area oggetto di studio rientra tra le aree sottoposte a:

-Vincolo Sismico (Zona 3 - intensità sismica bassa);

Per la realizzazione delle opere previste, preventivamente all'affidamento dei lavori per la relativa esecuzione, dovranno essere richiesti i necessari pareri ed autorizzazioni da parte dei seguenti enti:

-Genio Civile (vincolo sismico);

-Vigili del Fuoco (normativa antincendio);

-Parere igienico-sanitario e/o SPRESAL (igiene e salute del lavoro);

-Federazione LND e CONI;

-Ispettorato tecnico – Legione CC. Palermo (parametri tecnici dimensionali);

-Acquaenna (gestione del servizio idrico)

REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

La progettazione, sviluppata nei diversi stadi di approfondimento tecnico, le procedure per la scelta del contraente e la realizzazione dell'intervento, dovranno conformarsi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal D.P.R n.207 del 5 ottobre 2010 per la parte ancora vigente.

IL R.U.P.

Geom. Giovanni Zarba

IL SUPPORTO AL R.U.P.

Dr. Salvatore Cucci Arch-Pianif. Territoriale Ambientale