



COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale di ENNA

Via S. Domenico 5 – 94016 Pietraperzia (EN) – Italia
Tel. (+39) 0934 403011 – 0934 403001 – Fax (+39) 0934 401804
Codice Fiscale – Partita IVA: 00107080863
E_Mail: protocollo@comune.pietraperzia.en.it
PEC: pietraperzia.protocollo@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 31 Data 21/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MEDIA “V. GUARNACCIA” SU VIA MARCONI NELL’AMBITO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - CUP: J46G22000460006.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 13:15 e segg., nell'aula delle adunanze convocata dal SINDACO Sindaco GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

Presenti: TOTALE 4

1 MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO	Sindaco
2 RUSSO SALVATORE	Assessore
3 ZARBA ANGELICA	Assessore
4 FALZONE CARLO	Assessore

Assenti: TOTALE 1

1 CIULLA ROSALBA	Assessore
------------------	-----------

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE	AVV. GIUSEPPE SPERANZA
--------------------------------	------------------------

Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 33 del 21/05/2025 del registro delle proposte

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO -
AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Proponente:
BONGIOVANNI ROCCO

Premesso:

- **che** l'art. 6 – quater del D.L. n. 91 del 2017, convertito con modificazione dalla legge 3/8/2017, n. 123, ha istituito il “Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale”, presso l'Agenzia per la coesione territoriale;
 - **che** il D.P.C.M. del 17/12/2021, ha ripartito il “Fondo per la progettazione territoriale”;
 - che l'allegato “A” del sopra citato D.P.C.M. del 17/12/2021, ha assegnato al Comune di Pietraperzia il contributo di €. 47.652,78;
 - **che** questo Comune ha bandito un concorso di progettazione a due gradi per il progetto di “Riqualficazione dello spazio antistante la scuola media V. Guarnaccia su via Marconi, nell'ambito delle opere di riqualficazione e valorizzazione funzionale;
 - **che** con Determinazione Sindacale n. 13 del 15/07/2022 è stato nominato il R.U.P. nella persona del Dott. Salvatore Cucci -Arch-Pianif. Territoriale Ambientale per i lavori di Riqualficazione dello spazio antistante la scuola media V. Guarnaccia su via Marconi” nell'ambito delle opere di riqualficazione e valorizzazione funzionale – CUP J46G22000460006;
 - **che** eseguiti tutti i procedimenti relativi al concorso di progettazione a due gradi è risultato vincitore dello stesso l'Arch. Angelo Vitello nato a Palermo il 14/11/1994, residente in Agrigento, cap. n. 92100, via Magellano n. 19, partita iva:03048050847;
 - **che**, in riferimento al Disciplinare di Concorso di progettazione, l'Arch. Vitello Angelo ha completato lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di **€. 1.984.138,87**;
 - **che** l'Arch. Angelo Vitello ha presentato a questo Ente il progetto di fattibilità tecnico- economica così come previsto dal disciplinare del concorso e integrazione degli elaborati in data 21/03/2025 prot. n. 21/03/2025;
 - **che** il progetto è stato regolarmente approvato in linea urbanistica in data 12/12/2024;
 - **che** il progetto de quo è stato regolarmente verificato dal Geom. Rocco Bongiovanni e validato dal R.U.P. Dott. Salvatore Cucci Arch -Pianif. Territoriale Ambientale in data 13/12/2024;
- Considerato** che il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento

edilizio vigente;

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica sotto riportato:



COMUNE DI PIETRAPERZIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA SCUOLA MEDIA V. GUARNACCIA SU VIA MARCONI NELL'AMBITO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE

Descrizione		Importi	
		Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO:			
1	Importo dei lavori	€ 1.428.000,00	
2	Costo della manodopera	€ 162.582,18	
3	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 2,061129%	€ 29.432,93	
4	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 1.235.984,89	
	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 1.428.000,00	€ 1.428.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE:			
5	IVA 10% sui lavori di A1	€ 142.800,00	€ 142.800,00
6	Competenze tecniche della progettazione esecutiva e Sicurezza in fase di progettazione	€ 62.059,38	
7	CNPAIA 4%	€ 2.482,38	
8	IVA 22% di B6+B7	€ 14.199,19	
9	Totale da B6 a B8	€ 78.740,94	
10	Direzione dei Lavori, Sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di regolare esecuzione	€ 101.913,94	
11	CNPAIA 4%	€ 4.076,56	
12	IVA 22% di B9+B10	€ 23.317,91	
13	Totale da B10 a B12	€ 129.308,41	
14	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 11.032,78	
15	CNPAIA 4%	€ 441,31	
16	IVA 22% di B9+B10	€ 2.524,30	
17	Totale da B14 a B16	€ 13.998,39	
18	Verifica e Validazione del progetto esecutivo	€ 19.307,37	
19	CNPAIA 4%	€ 772,29	
20	IVA 22% di B9+B10	€ 4.417,53	
21	Totale da B18 a B20	€ 24.497,19	
	TOTALE di B9 + B13 + B17+ B21		€ 246.544,93
22	Competenze RUP 2% di A4 art. 45 Dlgs 36/2023	€ 28.560,00	
23	Installazioni artistiche	€ 35.000,00	
24	Spese di gara e oneri vari	€ 9.156,42	
25	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00	
26	Conferimento a discarica materiale di scavo e demolizione	€ 21.177,52	
27	Per Imprevisti	€ 71.400,00	
	TOTALE da B22 a B27		€ 166.793,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 556.138,87	
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.984.138,87



Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €. 1.984.138,87;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49, del T.U.EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole del Responsabile del IV Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione favorevole ed unanime;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare il progetto fattibilità tecnico-economico relativo ai lavori di Riqualficazione dello spazio antistante la scuola media “V. Guarnaccia” su via Marconi nell'ambito delle opere di riqualficazione e valorizzazione funzionale dell'importo complessivo di €. 1.984.138,87, redatto dall'Arch. Angelo Vitello;
3. di approvare il quadro economico di spesa dei lavori in premessa riportato dell'importo complessivo di €. 1.984.138,87;
4. Di dare atto che per la spesa complessiva di € 1.984.138,87 si farà fronte attraverso finanziamento pubblico con fondi del PNRR, o finanziamenti Nazionale e Regionali;
5. Di dare atto che il pagamento della parcella al Professionista per il progetto di fattibilità tecnico-economica sarà pagata con il contributo assegnato a questo Comune dal D.P.C.M. del 17/12/2021 “Fondo per la progettazione territoriale”, già impegnata con determinazione del Responsabile del IV Settore n. 259 del 02/12/2022 (impegno 2022-IM-315.01);
6. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, resa in forma palese per alzata di mano il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata;
7. Di pubblicare il presente atto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Geom. Rocco Bongiovanni

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000. si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE TECNICA FAVOREVOLE 21/05/2025

Il Responsabile: ROCCO BONGIOVANNI

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista L'attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile ai sensi degli artt.53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Visto il parere espresso dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell' art.53 della Legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art.15 della L.R.44/91;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0 assenti 1

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91.

S

IL SINDACO **GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA**

L'ASSESSORE ANZIANO **SALVATORE RUSSO**

IL SEGRETARIO GENERALE **AVV. GIUSEPPE SPERANZA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'**Albo Pretorio on-line** e nel sito web istituzionale di questo Comune, pubblicazione n° per giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione: Provvedimenti
 - ☐ sottosezione: Provvedimenti organi indirizzo politico

Pietraperzia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- ☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 1 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line

☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 2 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività
Pietraperzia

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. GIUSEPPE SPERANZA

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- ☐ Capigruppo Consiliare
- ☐ Presidente del Consiglio Comunale
- ☐ Collegio dei Revisori dei Conti
- ☐ Nucleo di Valutazione
- ☐ Presidenza Regione Siciliana
- ☐ Assessorato Reg.le _____

- ☐ Prefettura di ENNA
- ☐ Procura Corte dei Conti
- ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti
- ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU
- ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc)
- Altro _____

Pietraperzia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Pietraperzia, _____.

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente