

Comune di Pietraperzia

Libero Consorzio Comunale di Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

Protocollo n. del

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

97

Data 12/05/2025

REGISTRO GENERALE n°265 del 20/05/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI RELATIVI AGLI
“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE
DELL’EDIFICIO SCOLASTICO G. VERGA” - CIG 947458420F - CUP
J46F19000020001.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il DPCM 28/12/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO:

- Che, l'incarico di R.U.P. è stato affidato allo scrivente con determinazione del Responsabile del 4° Settore U.T.C. n. 60 del 08/03/2021, in forza presso l'U.T.C. di questo Ente, per l'attuazione del progetto dei lavori relativi agli **"Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico G. Verga" nel comune di Pietraperzia**;
- Che il progetto esecutivo è stato redatto dall'arch. Vinti Sheila in data 24/09/2022 ammonta a complessivi **€ 1.502.164,34** così distinti: A) € 990.000,55 per lavori a base d'asta ed B) € 512.163,79 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale, è stato approvato con delibera di G.C. n. 55 del 27/10/2022, incaricato con propria determinazione n. 66 del 25/02/2022, ed ha ottenuto i necessari permessi e nulla osta per l'esecuzione dei lavori;

Che giusto Decreto del 23.06.2021 del Ministro dell'Istruzione, il progetto di che trattasi risulta finanziato per l'importo complessivo di € 1.502.164,34, è rientra nel **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**, tra i progetti in essere, nell'abito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, con il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi pre gare	
	Parziali	Totali
A LAVORI A MISURA:		
1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 990.000,55	
2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 5,148941% di A1	€ 50.974,54	
3 importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 939.026,01	
4 di cui incidenza della manodopera 11,80% di A1	€ 116.848,49	
5 TOTALE LAVORI A MISURA	€ 990.000,55	€ 990.000,55
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1 IVA 22% sui lavori di A1	€ 217.800,12	€ 217.800,12
2 Competenze tecniche progetto definitivo ed esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, D.L. misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza al collaudo	€ 134.590,04	
a detrarre a seguito di ribasso del 18,024%		
3 CNPAIA 4% di B2	€ 5.383,60	
4 IVA 22% di B2+B3	€ 30.794,20	
TOTALE da B2 a B4		€ 170.767,84
5 Competenze tecniche relazione geologica	€ 5.528,25	
6 EPAP 2% di B5	€ 110,57	
7 IVA 22% di B6+B7	€ 1.240,54	
TOTALE da B5 a B7		€ 6.879,35
8 Indagini geognostiche (compreso IVA)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
a detrarre a seguito di ribasso su totali (relazione geologica ed indagini)		
9 Prove di laboratorio per strutture in c.a.	€ 21.281,92	
a detrarre a seguito di ribasso del 13,60%		
10 IVA 22% di B9	€ 4.682,02	
TOTALE da B9 a B10		€ 25.963,94
11 Collaudo tecnico amministrativo	€ 8.225,98	
12 CNPAIA 4% di B11	€ 329,04	
13 IVA 22% di B11+B12	€ 1.882,10	
TOTALE da B11 a B13		€ 10.437,12
14 Collaudo statico	€ 6.486,48	
15 CNPAIA 4% di B14	€ 259,46	
16 IVA 22% di B14+B15	€ 1.484,11	
TOTALE da B14 a B16		€ 8.230,05
17 Analisi e prove di laboratorio per il collaudo statico	€ 3.000,00	
18 Conferimento a discarica materiale di scavo e demolizioni	€ 10.000,00	
19 Competenze Rup 25% del 2% di A1	€ 4.950,00	
20 Pubblicazione bando di gara. Anac	€ 2.000,00	
21 Lavori in economia da pagare in fattura	€ 5.000,00	
22 Per Imprevisti <5% di A1	€ 27.135,36	
TOTALE da B17 a B22		€ 52.085,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 512.163,79	€ 512.163,79
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.502.164,34

Che, con determinazione del Responsabile del 4° Settore U.T.C. n. **33** del 03/02/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori di che trattasi, previo espletamento di gara mediante a procedura aperta espletata dall'U.R.E.G.A., alla ditta **GEO GAV S.R.L.**, che ha offerto un ribasso del 30,8322% sull'importo soggetto a ribasso di € 990.000,55 comprensivi degli oneri afferenti la sicurezza pari ad € 50.974,54, e quindi per un importo contrattuale pari ad **€ 700,478,17** comprensivi € 50.974,54 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22,00;

Che, con contratto rep. n. 1/2023 del 21/06/2023, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla predetta ditta **GEO GAV S.R.L.**, consegnati in data 04/10/2023, e sono in corso di esecuzione;

Che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, la direzione dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva in data 20/02/2025, ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione tecnica della stessa, ed allegata alla presente determinazione, al fine di giustificare le varianti qualitative e quantitative delle categorie di lavori previste nel progetto principale, nonché introdurre nuovi lavori non previsti nel contratto principale, e non eccedenti il valore iniziale del contratto di appalto, al fine di dare le opere da eseguire compiute e funzionali;

Considerato che la Ditta appaltatrice dei lavori ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione con cui si impegna ad eseguire i lavori così come previsti nella perizia di che trattasi, rinunciando ad eventuali compensi ed accettando altresì i nuovi prezzi concordati e non previsti nel contratto principale, agli stessi patti e condizioni in esso descritti, e per un maggiore importo netto dei lavori di **€ 812,84**, al quale si può fare fronte utilizzando gli imprevisti del quadro economico del progetto approvato;

Preso atto che per la natura dei lavori previsti nella perizia, il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene prorogato di **gg. 45**, in virtù dello schema dell'atto di sottomissione allegato alla suddetta perizia di variante;

Visto il parere tecnico espresso dal R.U.P. in data 12/05/2025;

Considerato che le varianti in corso d'opera per appalti **sotto-soglia** o inferiori al 10% dell'importo contrattuale, per appalti sopra-soglia, devono essere approvate dalla stazione appaltante ai sensi dell'ex art. 106, c. 14, del codice degli appalti;

Visto il regolamento dei servizi del comune di Pietraperzia;

Visto l'O.EE.LL.;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia di variante redatta dalla direzione lavori in data 20 febbraio 2025 dei lavori relativi agli **"Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico G. Verga" nel comune di Pietraperzia**, Codice **CUP J46F19000020001** - **CIG 947458420F**, di cui al seguente quadro economico:

Descrizione	Importi pre gare		Importi a seguito di ribassi	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A LAVORI A MISURA:				
1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 990.000,55		€ 990.000,54	
2 Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 5,148941% di A1	€ 50.974,54		€ 53.610,90	
3 Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 939.026,01		€ 936.389,64	
4 di cui incidenza della manodopera di A1	€ 116.848,49		€ 162.458,00	
Economie derivanti dal ribasso del 30,8322%			-€ 288.709,53	
5 TOTALE LAVORI A MISURA	€ 990.000,55	€ 990.000,55	€ 701.291,01	
				€ 701.291,01
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1 IVA 22% sui lavori di A1	€ 217.800,12		€ 154.284,02	
1.1 Economie di B1			-€ 63.516,10	
TOTALE B1+B1.1		€ 217.800,12		€ 154.284,02
2 Competenze tecniche progetto definitivo ed esecutivo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, D.L. misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza al collaudo	€ 134.590,04		€ 110.331,53	
3 compenso professionale per Variazione quantità	€ 5.769,28		€ 4.729,42	
4 CNPAIA 4% di B2+B3	€ 5.614,37		€ 4.602,44	
5 IVA 22% di B2+B3+B4	€ 32.114,21		€ 26.325,95	
Economie derivanti dal ribasso del 18,024%			-€ 32.098,56	
TOTALE da B2 a B5		€ 178.087,91		€ 145.989,34
5 Competenze tecniche relazione geologica	€ 5.528,25		€ 5.528,25	
6 EPAP 2% di B5	€ 110,57		€ 110,57	
7 IVA 22% di B6+B7	€ 1.240,54		€ 1.240,54	
TOTALE da B5 a B7				
8 Indagini geognostiche (compreso IVA)	€ 20.000,00		€ 20.000,00	
a detrarre a seguito di ribasso su totali (relazione geologica ed indagini)			-€ 3.020,37	
		€ 26.879,35		€ 23.858,98
9 Prove di laboratorio per strutture in c.a.	€ 21.281,92		€ 21.281,92	
a detrarre a seguito di ribasso del 13,60%			-€ 2.894,34	
10 IVA 22% di B9	€ 4.682,02		€ 4.682,02	
TOTALE da B9 a B10		€ 25.963,94		€ 23.069,60
11 Collaudo tecnico amministrativo	€ 8.225,98		€ 8.225,98	
12 CNPAIA 4% di B11	€ 329,04		€ 329,04	
13 IVA 22% di B11+B12	€ 1.882,10		€ 1.882,10	
TOTALE da B11 a B13		€ 10.437,12		€ 10.437,12
14 Collaudo statico	€ 6.486,48		€ 6.486,48	
15 CNPAIA 4% di B14	€ 259,46		€ 259,46	
16 IVA 22% di B14+B15	€ 1.484,11		€ 1.484,11	
a detrarre a seguito di ribasso del 9,50%			-€ 483,94	
TOTALE da B14 a B16		€ 8.230,05		€ 7.746,11
17 Analisi e prove di laboratorio per il collaudo statico	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
18 Conferimento a discarica materiale di scavo e demolizioni	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
19 Competenze Rup 25% del 2% di A1	€ 4.950,00		€ 4.950,00	
20 Pubblicazione bando di gara, Anac	€ 2.000,00		€ 2.000,00	
21 Lavori in economia da pagare in fattura	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
22 Per Imprevisti <5% di A1	€ 19.815,30		€ 19.815,30	
TOTALE da B17 a B22		€ 44.765,30		€ 44.765,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 512.163,79	€ 512.163,79	€ 410.150,48	€ 410.150,48
TOTALE ECONOMIE			€ 390.722,84	
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.502.164,34	€ 1.502.164,33	€ 1.111.441,49

- Approvare, lo schema dell'atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante e suppletiva in questione, che prevede il concordamento di n. 29 N.P.;
- Dare atto che, alla copertura finanziaria dei maggiori costi della predetta perizia di variante si farà fronte con il parziale utilizzo degli imprevisti del quadro economico del progetto approvato.

Allegati all'atto:

Relazione tecnica variante

Allegati all'atto:

QTE variante

Pietraperzia., lì 12/05/2025

Il Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

Visto Contabile Richiesto: **S**

Note: **parere favorevole**

rilascia:

Data visto contabile: **20/05/2025** espresso da: **INTERLICCHIA GIUSEPPE**

Il Responsabile del servizio finanziario

DOTT GIUSEPPE INTERLICCHIA

.....