



COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale di ENNA

Via S. Domenico 5 – 94016 Pietraperzia (EN) – Italia
Tel. (+39) 0934 403011 – 0934 403001 – Fax (+39) 0934 401804
Codice Fiscale – Partita IVA: 00107080863
E_Mail: protocollo@comune.pietraperzia.en.it
PEC: pietraperzia.protocollo@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 40 Data 26/06/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DI PROCEDERE ALLA ACQUISIZIONE CD. “SANANTE” DEGLI IMMOBILI PRIVATI GIA' OGGETTO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI REALIZZAZIONE DEL P.P.R. “CANALICCHIO-SERRE”

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di Giugno alle ore 13:55 e segg., nell'aula delle adunanze convocata dal SINDACO Sindaco GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

Presenti: TOTALE 5

1 MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO	Sindaco
2 RUSSO SALVATORE	Assessore
3 ZARBA ANGELICA	Assessore
4 CIULLA ROSALBA	Assessore
5 FALZONE CARLO	Assessore

Assenti: TOTALE 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE	DOTT. CALOGERO FERLISI
--------------------------------	------------------------

Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 43 del 24/06/2025 del registro delle proposte

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Proponente:
MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO

IL SINDACO

PREMESSO

che, in relazione al procedimento amministrativo avviato avanti al TAR Sicilia con RG 815/2016 e susseguente all'accoglimento del ricorso straordinario proposto da parte delle ditte Cilano Giuseppe, Cilano Lina, Impoco Silvana, Crisafi Luigi, Crisafi Rosanna e Raspa Nicolò, anche a seguito della resa sentenza n. 1687/2023 del 22.5.2023, comunque non opposta e passata in giudicato, con cui è stato ordinato al Comune di definire la questione a mezzo della opzione da esercitarsi o con la restituzione dei fondi interessati (*restitutio in integrum*) o con la acquisizione sanante (di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001), con l'adozione dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di giunta n. 34 del 3.5.2023 l'Ente ha già inteso procedere a mezzo della acquisizione cd. "sanante" degli immobili privati di cui all'elenco ed identificazione catastale analiticamente richiamata nella stessa delibera n. 34/2023 (al cui contenuto ci si richiama e riporta integralmente) così come risultanti a seguito della nuova identificazione particellare presente all'Agenzia del Territorio di Enna, in tal senso in ogni caso ottemperando anche alle disposizioni di cui alla sentenza del TAR Sicilia – Sez. Catania – n. 2535/2017 di cui al successivo procedimento con RG 820/2017;

ancora come, anche a seguito dell'adozione di tale atto deliberativo di opzione, in ogni caso a ragione del persistere di una mancata compiuta formalizzazione del detto atto di indirizzo, le controparti proprietarie e ricorrenti hanno proposto ricorso per ottemperanza della predetta sentenza n. 1687/2023, richiedendo ed ottenendo la nomina di un apposito Commissario ad acta, nella persona della Dr.ssa Zingale Mara, affinché provvedesse, in luogo e vece della stessa amministrazione, al dare esecuzione a quanto disposto nella resa sentenza n. 1687/2023, espressamente richiedendo di onerare l'Ente per la completa definizione del procedimento amministrativo avviato con la delibera n. 34/2023 a mezzo della acquisizione sanante delle aree private interessate dalla procedura espropriativa poi dichiarata illegittima, in tal senso ordinando anche all'ente l'ottemperanza delle sentenze amministrative, e ciò anche con riferimento al pagamento delle richieste di indennizzo e risarcitorie;

CONSIDERATO

che successivamente al suo formale insediamento avvenuto in data 9.9.2024, avendo ricevuto incarico per una rapida definizione della pratica, il predetto Commissario ad acta ha da subito avviato una serie di interlocuzioni con le controparti interessate, anche a mezzo di contatti con il patrocinatore dei ricorrenti/istanti Avv. Gioia Giuseppe, in ogni caso ribadendo l'esigenza di dare seguito e compiuta formalizzazione a quanto dalla stessa amministrazione indicato nel richiamato atto di indirizzo di cui alla Delibera di G.C. n. 34/2023, ovvero procedere con la acquisizione sanante di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001 a mezzo della formalizzata acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente delle aree già fatte oggetto di interventi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre che delle ulteriori aree già fatte oggetto di esproprio per pubblica utilità su cui, ad oggi, non risultano ancora realizzati i previsti interventi del P.P.R. denominato Canalicchio-Serre, dovendosi comunque procedere anche con il riconoscimento alle parti interessate di una forma di ristoro per quanto dalle stesse patito, in termini di risarcimento in forma generica e specifica, rispetto alla successiva dichiarazione di illegittimità del riapposto vincolo di cui alla Deliberazione di C.C. n. 52/2001, seppure alla luce delle risultanze tecniche di cui alla CTP dell'Ing. Vassallo (tenendosi eventualmente conto, al riguardo, anche di quanto ulteriormente emerso ed inteso nel corso di un incontro tenutosi nel mese di febbraio 2021 presso lo studio in Enna dell'avv. Gioia);

che, al riguardo, già con nota prot. 11931 del 17.10.2024, il commissario Dr.ssa Zingale ha dato indicazioni

operative ai Responsabili di Settore interessati richiedendo di verificare come percorribile la proposta, avanzata e valutata anche dalle controparti ricorrenti, di procedere ad una definizione transattiva della pratica, formalizzando l'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'ente delle aree private interessate, con riconoscimento a favore degli stessi ricorrenti di un'offerta economica a completa tacitazione e saldo, e ciò sulla base delle indicazioni e delle risultanze tecniche contenute nella richiamata CTP dell'Ing. Vassallo, a tal fine proponendosi come percorribile la proposta economica di complessivi € 210.000,00 (a fronte della iniziale richiesta, di cui al ricorso RG 815/2016 di € 554.000,00 oltre rivalutazione monetaria, interessi, spese legali e di CTP);

che, a tal fine, anche a seguito della ricevuta accettazione della suddetta proposta transattiva da parte dei ricorrenti con nota sottoscritta in data 10.2.2025 e inviata dal legale avv. Gioia all'Ente in successiva data 21.2.2025, risulta già predisposto da parte del competente responsabile del III Settore – UTC Arch. Vaccaro uno schema di proposta transattiva da sottoporsi all'approvazione della Giunta per la formalizzazione e autorizzazione alla sottoscrizione delle condizioni sopra indicate, in ogni caso con l'espresso richiamo al doversi dare seguito al già adottato atto di indirizzo di cui alla delibera di G.C. n. 34/2023, in particolare con riguardo a quanto richiesto agli stessi Responsabili del Settore UTC e del Settore Economico-Finanziario, nonché al Consiglio Comunale, per l'adozione degli atti di rispettiva competenza dovendosi procedere celermente ad una completa formalizzazione, sia in termini tecnici che economici, della avviata procedura di acquisizione cd. “sanante”, necessitando comunque anche la predisposizione di un atto di impegno economico al fine della completa formalizzazione della detta proposta acquisizione in bonis;

VALUTATO E RIBADITO

quindi, come sia intendimento dell'attuale Amministrazione Comunale procedere a mezzo della formalizzazione di tale procedura di acquisizione cd. “sanante” alle condizioni in premessa narrativa anche in considerazione di quanto, da ultimo, comunicato al Commissario ad acta da parte del Sindaco come disponibilità alla definizione in forma transattiva con nota prot. 3941 del 7.4.2025;

RITENUTO

altresì che, a tal fine, la formalizzazione di tale atto di transazione, a mezzo dell'autorizzata sottoscrizione dell'atto, necessita comunque della previa indicazione di copertura di spesa per l'indicato importo di complessivi **€ 210.000,00** dovendosi, poi, sottoporre al Consiglio Comunale il conseguente atto di acquisizione dei beni al patrimonio Comunale al fine della completa formalizzazione della avviata procedura ex art. 42 bis DPR 327/2001;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Ordinamento Amministrativo EE.LL. in Sicilia;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Considerato che per i sottoscritti componenti la Giunta non sussistono conflitti di interesse in relazione alla presente fattispecie ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia e della regolamentazione adottata in merito da questo Ente;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a valere comunque quale **ATTO DI INDIRIZZO** inderogabile dell'Amministrazione Comunale;
- 2) **AL FINE DI PROCEDERE**, dovendosi dare seguito e completa esecuzione all'atto di indirizzo di cui alla Delibera di G.C. n. 34/2023, nelle forme di cui all'art. 42bis DPR 327/2001 alla acquisizione cd. “sanante” degli immobili privati già fatti oggetto di esproprio per pubblica utilità nell'ambito della procedura di realizzazione del P.P.R. “Canalicchio-Serre”
- 3) **DI RICHIEDERE** ai Responsabili del Settore UTC e del Settore Economico-Finanziario di volere adottare gli atti di rispettiva competenza, specie con riguardo alla individuazione delle risorse economiche per la copertura della necessaria spesa di **€ 210.000,00** affinché si proceda celermente, e comunque entro il termine del 30 giugno per come indicato e richiesto dal Commissario ad acta in ordine alla accettazione della proposta transattiva, ad una completa formalizzazione sia in termini tecnici che economici della avviata procedura di acquisizione cd. “sanante”, potendosi valutare come opzione percorribile anche una necessaria contrazione delle spese per interventi ed investimento in relazione alla eventuale presenza di disponibilità nei relativi capitoli di entrata dai trasferimenti regionali;

4) di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000.

si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE TECNICA FAVOREVOLE 24/06/2025

Il Responsabile: ROCCO BONGIOVANNI

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000.

si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE TECNICA FAVOREVOLE 26/06/2025

Il Responsabile: PAOLO VACCARO

Parere alla Proposta di Deliberazione

Ai sensi e per gli effetti della L.R.11-12-1991, n.48 e art.12 L.R. 30-2000.

si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica.

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 24/06/2025

Il Responsabile: GIUSEPPE INTERLICCHIA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista L'attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile ai sensi degli artt.53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Visto il parere espresso dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell' art.53 della Legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art.15 della L.R.44/91;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 5 contrari 0 astenuti 0 assenti 0

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91.

S

IL SINDACO GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA

L'ASSESSORE ANZIANO SALVATORE RUSSO

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. CALOGERO FERLISI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'**Albo Pretorio on-line** e nel sito web istituzionale di questo Comune, pubblicazione n° per giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione: Provvedimenti
 - ☐ sottosezione: Provvedimenti organi indirizzo politico

Pietraperzia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- ☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 1 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
 - ☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 2 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività
- Pietraperzia

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CALOGERO FERLISI

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- | | |
|--|--|
| ☐ Capigruppo Consiliare | ☐ Prefettura di ENNA |
| ☐ Presidente del Consiglio Comunale | ☐ Procura Corte dei Conti |
| ☐ Collegio dei Revisori dei Conti | ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti |
| ☐ Nucleo di Valutazione | ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU |
| ☐ Presidenza Regione Siciliana | ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc) |
| ☐ Assessorato Reg.le _____ | Altro _____ |

Pietraperzia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Pietraperzia, _____.

Il Funzionario Incaricato

Timbro dell'Ente
