

Comune di PIETRAPERZIA-Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 19/08/25 12:46

Totale imposta stimata da : da 1.390.546,24(€) a 1.694.814,84(€)

Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (‰)	Imposta stimata (€)
2.012.971,05	10.6	21.337,49

Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Fascia di reddito imponibile	Aliquota (‰)	Imposta stimata (€)
TUTTE GRUPPO B	TUTTI	TUTTE	10.6	50.608,56
TUTTE GRUPPO C	TUTTI	TUTTE	10.6	556.640,92
A01	TUTTI	TUTTE	10.6	3.305,73
A02	TUTTI	TUTTE	10.6	153.091,07
A03	TUTTI	TUTTE	10.6	336.393,67
A04	TUTTI	TUTTE	10.6	138.930,45
A05	TUTTI	TUTTE	10.6	16.270,00
A07	TUTTI	TUTTE	10.6	24.184,76
A08	TUTTI	TUTTE	10.6	3.912,03
A09	TUTTI	TUTTE	10.6	N/A (*)
A10	TUTTI	TUTTE	10.6	7.984,04
A11	TUTTI	TUTTE	10.6	N/A (*)
D01	TUTTI	TUTTE	10.6	8.330,19
D02	TUTTI	TUTTE	10.6	4.865,45
D03	TUTTI	TUTTE	10.6	N/A (*)
D04	TUTTI	TUTTE	10.6	N/A (*)
D05	TUTTI	TUTTE	10.6	13.223,08
D06	TUTTI	TUTTE	10.6	6.663,26
D07	TUTTI	TUTTE	10.6	29.253,45
D08	TUTTI	TUTTE	10.6	167.686,39
D09	TUTTI	TUTTE	10.6	N/A (*)

In considerazione dell'incidenza di immobili censiti in catasto che non si sono riconciliati con i dati delle dichiarazioni dei relativi proprietari, l'esercizio di simulazione assume valore solo indicativo.

Per i fabbricati del gruppo D, i dati catastali riferiti al 2015 non recepiscono le variazioni di rendita presentate ai sensi dell'art. 1, comma 22, della Legge n. 208/2015, che hanno effetto dal 2016. Al fine di dare ai comuni la possibilità di valutare gli effetti delle variazioni di aliquota rispetto alla situazione corrente, il calcolo dell'imposta tiene conto anche del gettito versato per l'anno 2016 e della base catastale 2015.

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2021 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2021: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).