



COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale di ENNA

Via S. Domenico 5 – 94016 Pietraperzia (EN) – Italia
Tel. (+39) 0934 403011 – 0934 403001 – Fax (+39) 0934 401804
Codice Fiscale – Partita IVA: 00107080863
E_Mail: protocollo@comune.pietraperzia.en.it
PEC: pietraperzia.protocollo@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 62 Data 03/10/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL IV SETTORE PER LA REDAZIONE E PUBBLICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATE AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL D.M. 07/08/2025 CHE DISCIPLINA IL CONTO TERMICO 3.0, PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 224 DEL 26/09/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di Ottobre alle ore 12:30 e segg., nell'aula delle adunanze convocata dal SINDACO Sindaco GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg:

Presenti: TOTALE 4

1 MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO	Sindaco
2 RUSSO SALVATORE	Assessore
3 CIULLA ROSALBA	Assessore
4 FALZONE CARLO	Assessore

Assenti: TOTALE 1

1 ZARBA ANGELICA	Assessore
------------------	-----------

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE	DOTT. CALOGERO FERLISI
--------------------------------	------------------------

Il Sindaco, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto in epigrafe.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n° 66 del 03/10/2025 del registro delle proposte

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO -
AMBIENTE E PATRIMONIO

Il Proponente:
MESSINA GEOM.SALVATORE VINCENZO

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- ❖ il patrimonio immobiliare comunale di Pietraperzia è caratterizzato dalla bassa efficienza energetica in buona misura derivante dalla vetustà degli immobili costruiti prevalentemente in epoca antecedente all'emanazione dei provvedimenti mirati al contenimento del consumo di energia ed all'efficientamento energetico;
- ❖ la spesa energetica per il funzionamento degli edifici è diventata progressivamente sempre più onerosa;
- ❖ anche in virtù delle annose difficoltà derivanti dal perseguimento degli equilibri di bilancio, risulta necessario ed indifferibile adottare misure volte al contenimento della spesa energetica senza tuttavia far gravare sul bilancio i correlati interventi di efficientamento energetico;

VISTO:

- ❖ la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (art.1, commi da 513 a 519) —Legge di Bilancio per l'anno 2025 - ha dato avvio al piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;
- ❖ l'investimento 17 contenuto nella Missione 7 - REPowerEU del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) finalizzato a sostenere la ristrutturazione anche all'edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che la Misura in parola prevede che vengano finanziati dal Soggetto attuatore, individuato nel GSE, progetti di investimento finalizzati all'efficientamento energetico di valore complessivo compreso tra i 10 ed i 30 milioni, riferiti a edifici di proprietà interamente pubblica, individuando quali beneficiarie della sovvenzione, pari al 65% del costo degli interventi previsti, le ESCO incaricate della loro realizzazione;

CONSIDERATO che il D.M. 07/08/2025 che disciplina il Conto Termico 3.0, è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025 che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con G.S.E. S.p.A (Gestore dei servizi energetici) quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;

CONSIDERATO che il Comune di Pietraperzia è interessato a favorire la realizzazione di progetti di investimento attraverso il ricorso allo schema del partenariato pubblico-privato e nella forma contrattuale del c.d. Energy Performance Contract (EPC);

CONSIDERATO che è intendimento del Sindaco e del Comune di Pietraperzia di perseguire la riqualificazione e l'efficientamento energetico su edifici di proprietà

comunale e precisamente sui seguenti edifici:

1. Uffici Comunali: Palazzo Comunale, via San Domenico;
2. Uffici Delegazione Comunale, via D. Messina;
3. Ex Scuola Toselli, via Toselli;
4. Scuola Media Vincenzo Guarnaccia su via Marconi;
5. Scuola dell'infanzia San. Domenico, su via Costa Esterna;
6. Scuola dell'infanzia via Verdi;
7. Scuola primaria G. Verga su via F. Filzi;
8. Scuola primaria A. Marconi su via Marconi.

CHE l'efficientamento energetico si divide in due macro aree:

Efficienza energetica:

Isolamento di superfici opache (pareti, tetti, pavimenti);

Sostituzione di infissi e installazione di schermature solari;

Sistemi di building automation;

Illuminazione efficiente;

Allaccio a reti di teleriscaldamento;

Sostituzione di impianti di climatizzazione con sistemi ibridi "factory made" o scaldacqua a pompa di calore;

Installazione di fotovoltaico con accumulo e colonnine di ricarica, solo se abbinati a pompe di calore elettriche;

Produzione di energia termica da fonti rinnovabili:

Pompe di calore aria-acqua e geotermiche;

Sistemi ibridi o bivalenti;

Solare termico;

Microcogenerazione da fonti rinnovabili;

Impianti a biomassa certificata;

Allaccio a reti di teleriscaldamento efficiente.

CONSIDERATO CHE:

- ❖ al fine di raggiungere il risultato con la massima tempestività nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, il Comune di Pietraperzia intende avviare, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., forme di partenariato pubblico-privato secondo lo schema della finanza di progetto a iniziativa c.d. "pubblica";
- ❖ con la sollecitazione alla presentazione di manifestazioni di interesse per proposte di partenariato pubblico-privato, oggetto del presente provvedimento, non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi anche in ragione della procedura di valutazione in caso di pluralità di proposte ammesse;
- ❖ agli operatori economici privati è richiesta la presentazione di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del citato art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ❖ possono presentare la proposta tutti gli operatori economici privati in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 193 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. propri del soggetto promotore, dei seguenti requisiti generali e speciali:
- ❖ assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s. m. i.
- ❖ di non incorrere nella condizione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage revolving door);
- ❖ iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (c.d. ESCO);
- ❖ possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352;

CONSIDERATO che l'acquisizione delle eventuali istanze di farsi promotore, corredate dalle relative proposte, afferenti i fabbricati innanzi menzionati, sarà gestita

prevalentemente in via telematica, attesa la considerevole dimensione informatica del/dei Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economica, lo stesso o gli stessi potrà/potranno essere acquisito/i agli atti dell'Ente concedente per mezzo di idoneo supporto informatico presso l'Ufficio Protocollo.

VISTO il Codice dei Contratti approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii;

VISTI i fabbricati summenzionati sui quali è possibile realizzare lavori di efficientamento energetico;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

RITENUTO necessario adottare apposito atto di indirizzo che sarà attuato dal competente Ufficio Tecnico – IV Settore di questo Comune;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di dare mandato al responsabile del IV Settore di questo Ente sulla base di quanto esposto superiormente, di predisporre tutti gli atti necessari e propedeutici alla pubblicazione della procedura ad evidenza pubblica, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per interventi che possano usufruire sia degli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0 sia, anche, della misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma contrattuale del c.d. Energy Performance Contract (EPC);
2. di approvare il seguente elenco di n. 8 fabbricati di proprietà comunale per l'efficientamento energetico così individuati:

1. Uffici Comunali: Palazzo Comunale, via San Domenico;
2. Uffici Delegazione Comunale, via D. Messina;
3. Ex Scuola Toselli, via Toselli;
4. Scuola Media Vincenzo Guarnaccia su via Marconi;
5. Scuola dell'infanzia San. Domenico, su via Costa Esterna;
6. Scuola dell'infanzia via Verdi;
7. Scuola primaria G. Verga su via F. Filzi;
8. Scuola primaria A. Marconi su via Marconi.

sui quali, quindi, è possibile realizzare lavori di efficientamento energetico, così come richiesto dalle disposizioni emanate, adeguando contestualmente i correlati strumenti di programmazione previa predisposizione del documento di fattibilità delle alternative progettuali;

3. di dare atto, nelle more di approvazione degli atti di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, che gli eventuali promotori potranno comunque inoltrare proposte ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 entro il termine del 30 ottobre 2025;
4. di dare mandato al responsabile del IV Settore di provvedere alla predisposizione e pubblicazione degli avvisi di cui sopra, riservandosi di provvedere alla nomina del RUP;
5. **di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti ed indiretti a carico dell'Ente.**
6. di pubblicare il seguente atto nei termini di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista L'attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile ai sensi degli artt.53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Visto il parere espresso dal responsabile del settore interessato, ai sensi dell' art.53 della Legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
- Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto ai sensi dell'art.15 della L.R.44/91;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 4 contrari 0 astenuti 0 assenti 1

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91.

S

IL SINDACO **GEOM.SALVATORE VINCENZO MESSINA**

L'ASSESSORE ANZIANO **SALVATORE RUSSO**

IL SEGRETARIO GENERALE **DOTT. CALOGERO FERLISI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata

- ☐ all'**Albo Pretorio on-line** e nel sito web istituzionale di questo Comune, pubblicazione n° per giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art 32, c. 1, della L. 18.06.2009 n. 69, nonché, per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015
- ☐ su **Amministrazione Trasparente**, nella sezione: Provvedimenti
 - ☐ sottosezione: Provvedimenti organi indirizzo politico

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- ☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 1 della L.R. n.44/1991 essendo trascorsi 10 gg dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line
- ☐ ai sensi dell'art. 12 Comma 2 della L.R. n.44/1991 essendo stata dichiarata l'immediata esecutività Pietraperzia

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CALOGERO FERLISI

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa a

- | | |
|--|--|
| ☐ Capigruppo Consiliare | ☐ Prefettura di ENNA |
| ☐ Presidente del Consiglio Comunale | ☐ Procura Corte dei Conti |
| ☐ Collegio dei Revisori dei Conti | ☐ Sez. Giurisdizionale Procura Corte dei Conti |
| ☐ Nucleo di Valutazione | ☐ Organizzazioni Sindacali e RSU |
| ☐ Presidenza Regione Siciliana | ☐ Forze dell'Ordine (Polizia - Carabinieri ecc) |
| ☐ Assessorato Reg.le _____ | Altro _____ |

Pietraperzia _____

Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale

Pietraperzia, _____.

Timbro dell'Ente

Il Funzionario Incaricato
