

Comune di Pietraperzia

Libero Consorzio Comunale di Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

Protocollo n. del

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

238

Data 10/10/2025

REGISTRO GENERALE n°597 del 15/10/2025

OGGETTO:

**NOMINA R.U.P. VERIFICATORE E SUPPORTO AL R.U.P.
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI – D.M. 07/08/2025
– CONTO TERMICO 3.0 - INVESTIMENTO 17 CONTENUTO NELLA
MISSIONE 7 - REPOWEREU DEL PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA) -**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il DPCM 28/12/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la Determina del Sindaco n. 06 del 18/06/2024 con la quale allo scrivente è stato conferito incarico di responsabile del IV° Settore Opere Pubbliche - Territorio - Ambiente e Patrimonio;

Premesso:

che tra gli obiettivi che l'Amministrazione tende a realizzare, occupa un posto di rilievo l'efficientamento energetico degli edifici comunali posto che la spesa energetica per il loro funzionamento è diventata progressivamente sempre più onerosa e anche in virtù delle annose difficoltà derivanti dal perseguimento degli equilibri di bilancio;

che risulta necessario ed indifferibile adottare misure volte al contenimento della spesa energetica senza tuttavia far gravare sul bilancio i correlati interventi di efficientamento energetico;

VISTO:

la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (art.1, commi da 513 a 519) —Legge di Bilancio per l'anno 2025 - ha dato avvio al piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;

l'investimento 17 contenuto nella Missione 7 - REPowerEU del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) finalizzato a sostenere la ristrutturazione anche all'edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che la Misura in parola prevede che vengano finanziati dal Soggetto attuatore, individuato nel GSE, progetti di investimento finalizzati all'efficientamento energetico di valore complessivo compreso tra i 10 ed i 30 milioni, riferiti a edifici di proprietà interamente pubblica, individuando quali beneficiarie della sovvenzione, pari al 65% del costo degli interventi previsti, le ESCO incaricate della loro realizzazione;

CONSIDERATO che il D.M. 07/08/2025 che disciplina il Conto Termico 3.0, è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025 che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con G.S.E. S.p.A (Gestore dei servizi energetici) quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;

CONSIDERATO che il Comune di Pietraperzia è interessato a favorire la realizzazione di progetti di investimento attraverso il ricorso allo schema del partenariato pubblico-privato e nella forma contrattuale del c.d. Energy Performance Contract (EPC);

CONSIDERATO che è intendimento del Sindaco e del Comune di Pietraperzia di perseguire la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà comunale e precisamente sui seguenti edifici:

1. Uffici Comunali: Palazzo Comunale, via San Domenico e p.zza. Matteotti
2. Uffici Delegazione Comunale, via Messina;
3. Ex edificio Scolastico Toselli, via Toselli;
4. Scuola Media Vincenzo Guarnaccia su via Marconi;
5. Scuola dell'infanzia San. Domenico, su via Costa Esterna;
6. Scuola dell'infanzia Canale su via Verdi;
7. Scuola primaria G. Verga su via Filzi;

8. Scuola primaria A. Marconi su via Marconi.

CHE l'efficientamento energetico si divide in due macro aree:

Efficienza energetica:

Isolamento di superfici opache (pareti, tetti, pavimenti);

Sostituzione di infissi e installazione di schermature solari;

Sistemi di building automation;

Illuminazione efficiente;

Allaccio a reti di teleriscaldamento;

Sostituzione di impianti di climatizzazione con sistemi ibridi "factory made" o scaldacqua a pompa di calore;

Installazione di fotovoltaico con accumulo e colonnine di ricarica, solo se abbinati a pompe di calore elettriche;

Produzione di energia termica da fonti rinnovabili:

Pompe di calore aria-acqua e geotermiche;

Sistemi ibridi o bivalenti;

Solare termico;

Microgenerazione da fonti rinnovabili;

Impianti a biomassa certificata;

Allaccio a reti di teleriscaldamento efficiente.

CONSIDERATO CHE:

al fine di raggiungere il risultato con la massima tempestività nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, il Comune di Pietraperzia intende avviare, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., forme di partenariato pubblico-privato secondo lo schema della finanza di progetto a iniziativa c.d. "pubblica";

bisogna presentare una manifestazione di interesse per proposte di partenariato pubblico-privato e l'attivazione di tutte le procedure connesse, tenendo presente che agli operatori economici privati è richiesta la presentazione di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del citato art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Codice dei Contratti approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii;

VISTI i fabbricati summenzionati sui quali è possibile realizzare lavori di efficientamento energetico;

VISTA la delibera di Giunta municipale n 62 del 03/10/2025 con la quale è stato dato mandato al capo del IV Settore dell'U.T.C. a predisporre tutti gli atti necessari e propedeutici alla pubblicazione della procedura ad evidenza pubblica, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., atte a sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi che possano usufruire sia degli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0;

VISTO l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Responsabile unico del progetto (RUP)*", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna

procedura soggetta al codice;

VISTO l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato “*Attività del RUP*”, nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

RILEVATO, con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto, di individuare un RUP ai sensi della suindicata disciplina oltre al verificatore come per legge;

CHE lo scrivente Responsabile del IV settore U.T.C. è disponibile ad effettuare le funzioni di RUP e verificatore per tutti gli adempimenti necessari per l'efficientamento energetico degli edifici comunali e tutti gli adempimenti propedeutici alla predisposizione di tutti gli atti per la manifestazione d'interesse di che trattasi;

CHE è necessario nominare il Supporto al R.U.P. nella persona dell'Arch. Pianificatore Territoriale Dott. Cucci Coordinatore e supporto dell'U.T.C.;

visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

visto l'Ordinamento Enti Locali vigente in Sicilia;

visto il D.lgs. 267/2000;

visto lo Statuto Comunale,

DETERMINA

per quanto espresso cui in premessa,

- di nominare R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Geom. Rocco Bongiovanni, Responsabile del IV Settore OO.PP. e Territorio che avrà, anche le funzioni di verificatore;
- di nominare supporto al R.U.P. il Dott. Salvatore Cucci - Arch.- Pianificatore Territ. Ambientale;
- di stabilire che al RUP competono gli incentivi di cui al D.lgs. 36/2023, mentre al Supporto al R.U.P. compete quanto previsto dalla legge;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati.

Pietraperzia., lì 10/10/2025

Il Responsabile

4° SETTORE OPERE PUBBLICHE - TERRITORIO - AMBIENTE E PATRIMONIO
GEOM. BONGIOVANNI ROCCO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservo:

Visto Contabile Richiesto: **N**

Note:

rilascia:

Data visto contabile: espresso da:

Il Responsabile del servizio finanziario

AVV. GIUSEPPE SPERANZA

.....