



COMUNE DI PIETRAPERZIA LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

**Riconversione degli spazi interni inutilizzati al fine di adibirli
al servizio di mensa scolastica nell'I.C. "V. Guarnaccia" di Pietraperzia (EN) _
PNRR - M4C1I1.2
CUP n° J48H240006500061 - CIG n° B60D5FDA16**

RELAZIONE DEL R.U.P. SULLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 c.1 lett. b) del D.LGS. 36/2023

Premesso preliminarmente che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 24/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di €. 675.000,00;
- durante la fase di aggiudicazione dei lavori i tempi si sono allungati per problematiche insorte, prima con un precontenzioso all'ANAC e successivamente con ricorso al T.A.R. dall'esito favorevole per la Stazione Appaltante;
- con determinazione del Responsabile del IV Settore n. 123 del 4.6.2025, si aggiudicavano, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di cui alla ditta F.G. Appalti di Giovanna Maria Pirrone, con sede in Agrigento, la quale ha "offerto un ribasso del 37,234% sull'importo a base d'asta di € 432.336,24, corrispondente ad un importo netto di € 271.360,16, cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.709,00, per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 286.069,16, oltre IVA del 10%;
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 23/09/2025, con un termine previsto per l'ultimazione degli stessi di 180 giorni naturali e consecutivi corrispondenti alla data del 24/03/2026;
- i lavori vennero iniziati in data 25/09/2025;
- l'ultimazione dei lavori era prevista per il 24/03/2026
- nelle more, la ditta affidataria, con nota prot. n. 15342 del 23.12.2025, ha comunicato la variazione della forma giuridica da ditta individuale a società a responsabilità limitata, allegando copia dell'atto costitutivo e della visura camerale;
- con contratto di appalto rep. n. 01 del 23.02.2026 i lavori di cui trattasi sono stati appaltati alla ditta F.G. Appalti S.R.L. con sede legale in via Dinoloco n. 8, - 92100 Agrigento - P.I. 03155490844;

- che il Quadro Economico del progetto per lavori e fornitura di arredi è il seguente:

LAVORAZIONE	Categoria (DM 17.06.2016)	Importo	%	Qualificazione e obbligatoria	Prevalente
Edifici civili e industriali	OG1	193 867,06 €	44,8 %	SI	SI
Impianti per la produzione di energie elettrica	OG9	82 004,53 €	19,0 %	NO	NO
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3	61 005,78 €	14,1 %	NO	NO
Impianti pneumatici e antintrusione	OS5	9 925,37 €	2,3 %	NO	NO
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	22 088,38 €	5,1 %	NO	NO
Impianti termici e di condizionamento	OS2 8	26 184,65 €	6,1 %	NO	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS3 0	37 260,47 €	8,6 %	NO	NO
TOTALE lavori (escl. oneri sicurezza)		432 336,24 €			
Opere per l'attuazione del Piano per la Sicurezza		14 709,00 €			
TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		447 045,24 €			
Voce	Importo				
A) LAVORI					
A1) Lavori (incl. Oneri per la sicurezza e inc. manodopera)		447 045,24 €			
A2) Oneri per la sicurezza		14 709,00 €			
A3) Oneri per incidenza manodopera		104 799,81 €			
Lavori soggetti a ribasso d'asta		327 536,43 €			
A4) Arredi (comprensivo oneri e Iva) vedi QTE specifico		76 993,88 €			
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE					
B1) Spese tecniche TOTALI					
Progettazione Definitiva ed Esecutiva		28 425,21 €			
Direzione lavori e CSE		40 167,17 €			
Ape		1 833,89 €			
Collaudo Tecnico Amministrativo		4 890,36 €			
B2) Incentivi per funzioni tecniche					
Incentivi funzioni tecniche RUP (ex Art.45, D.Lgs. 36/2023) Attività di supporto al RUP (DM 17/06/2016)		3 576,36 €			
B3) Imprevisti e Revisione Prezzi		2 199,59 €			
B4) Altre spese per allacciamenti - espropri etc.		1 000,00 €			
B5) Oneri					
Oneri accesso e conferimento a discarica		2 448,70 €			
B6) Anac		250,00 €			
B7) Altre spese					
Spese per predisposizione bando					
Spese per pubblicità		1 000,00 €			
Spese per commissioni giudicatrici					
Spese legali					
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione					
B8) IVA E CASSA					
IVA 10% su lavori		44 704,52 €			
(A.1) IVA su imprevisti		219,96 €			
(B.4)		3 012,67 €			
CASSA 4% su Spese Tecniche (B.1)		17 232,45 €			
IVA 22 % su (Spese Tecniche (B.1) + Cassa 4%)		150 960,88 €			
TOTALE B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE					
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.1+B)		675 000,00 €			

Quadro economico fornitura arredi

Voce	Importo
A1)FORNITURA E INSTALLAZIONE ARREDI	61.666,00 €
A2) Oneri per la sicurezza	
A3) Oneri per incidenza manodopera	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	61.666,00 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1) Spese tecniche TOTALI	
Collaudo Tecnico Amministrativo	
B2) Incentivi per funzioni tecniche <i>Incentivi funzioni tecniche RUP (ex Art.45, D.Lgs. 36/2023)</i> <i>Attività di supporto al RUP (DM 17/06/2016)</i>	493,33 €
B3) Imprevisti e Revisione Prezzi	666,39 €
B4) Altre spese per allacciamenti - espropri etc.	
B5) Oneri <i>Oneri accesso e conferimento a discarica</i>	
B6) Anac	35,00 €
B7) Altre spese <i>Spese per predisposizione bando</i> <i>Spese per pubblicità</i> <i>Spese per commissioni giudicatrici</i> <i>Spese legali</i> <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione</i>	500,00 €
B8) IVA E CASSA <i>IVA 22% su lavori (A.1)</i> <i>IVA su imprevisti (B.4)</i> <i>CASSA 4% su Spese Tecniche (B.1)</i> <i>IVA 22 % su (Spese Tecniche (B.1) + Cassa 4%)</i>	13.566,52 € 66,64 € - € - €
TOTALE B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	15.327,88 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.1+B)	76.993,88 €

Ciò premesso e considerato, il Direttore dei lavori con nota del 2/12/2025, acclarata al protocollo dell'Ente in data 3/12/2025 al n. 14292 ha chiesto l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante inerenti i lavori de quo, adducendo la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera, o rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase di progettazione e che trovano copertura all'interno del quadro economico stanziato per l'intervento.

In merito alla richiesta del D.L. ho provveduto a inviare una e-mail al Ministero dell'Istruzione e del Merito per ricevere istruzioni derivate dalla richiesta della variante avanzata dal Direttore dei Lavori.

In data 8/01/2026 ho ricevuto la risposta del MIM che ha precisato che la norma prevede espressamente solo un controllo successivo sull'ammissibilità della variante e sull'ammissibilità

delle relative spese.

Visto il Decreto Legge del 7/4/2025, n. 45, convertito con modificazioni, dalla legge 5/06/2025, n. 79 e vista, anche, la nota n. 111449 del 27/06/2025 del MIM e considerato che i ribassi d'asta ora possono essere utilizzati sullo stesso intervento per le varianti causate da circostanze imprevisi ed imprevedibili e vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori ho autorizzato la redazione della variante in corso d'opera per circostanze imprevedibili che è stata redatta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto, ai sensi dell'Art. 120, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii..

La direzione lavori ha trasmesso in data 27.04.2026 perizia di variante introducendo le variazioni necessarie da eseguire di seguito elencate:

1. Variazione delle quantità delle contro-pareti previste in progetto;
2. Realizzazione di barriera chimica nei muri perimetrali;
3. Inserimento di contro-soffitto in fibra nei locali adibiti a cucina (zona cottura e lavaggio) e zona frigo;
4. Realizzazione di scarico fognario esterno per allaccio alla pubblica fogna;
5. Pulizia straordinaria via di esodo scuola;
6. Sostituzione dei Fancoil esistenti ormai fuori uso;
7. Sostituzione dei sanitari dei servizi igienici destinati al personale;
8. Aumento della potenza di produzione e accumulo dell'impianto fotovoltaico;
9. Modifica della pavimentazione e dei rivestimenti negli ambienti adibiti a cucina (zona cottura e lavaggio), zona frigo e dispensa;
10. Modifica docce con eliminazione piatto e realizzazione pendenze pavimento;
11. Rifacimento marciapiede esterno adiacente a sala mensa per presenza di importanti infiltrazioni;
12. Dimensionamento quadro elettrico zona cucina e relative linee elettriche;
13. Definizione corpi illuminanti;
14. Sostituzione porte interne.

Le motivazioni sono riportate nella relazione del Direttore dei Lavori e che qui si intendono interamente riportate (vedi relazione D.L.).

Arredi

Per quanto riguarda gli arredi sono state variate alcune caratteristiche che non alterano la disposizione e la funzionalità previste in progetto ma migliorano le condizioni d'utilizzo.

Nuovi prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, sono stati definiti i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali e sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 37,234 % così come riportati nel Verbale di concordamento nuovi prezzi accluso alla perizia:

I nuovi prezzi sono:

• **N.P. 01 (015097 DEI)** Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento anti trasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie.

- €/cad. 168,50

• **N.P. 02 (015181b DEI)** Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso diritti o a squadra del tipo normale.

- €/cad. 258,95

• **N.P. 03 (025255d DEI)** Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,2) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco a bocchettoni, corpo in ghisa grigia, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -10 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 6 bar, grado di protezione IP 44, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: interasse 130 mm, Ø attacchi 1", portata 0 ÷ 3,5 mc/h, prevalenza 1 ÷ 6 m.

- €/cad. 688,74

• **N.P. 04 (035167e DEI)** Serbatoio inerziale orizzontale in acciaio zincato, a pressione massima di 6 bar, per condizionamento e riscaldamento, con isolamento termico in schiuma poliuretanica e finitura in pvc, dato in opera a perfetta regola d'arte compreso l'onere del collegamento alle tubazioni esistenti ed il trasporto, con esclusione delle opere murarie, dell'onere per la realizzazione della linea di alimentazione elettrica e di messa a terra, della capacità di: 800 l.

- €/cad. 1891,58

• **N.P. 05 (035326e DEI)** Refrigeratore / pompa di calore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori centrifughi ad alta prevalenza canalizzabile, funzionante con refrigerante R410A; struttura in acciaio galvanizzato per installazione all'esterno; batteria di condensazione in alluminio; compressore scroll; completo di quadro elettrico premontato a bordo macchina; alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, con esclusione delle opere murarie e dell'eventuale basamento, del rivestimento delle tubazioni, dei collegamenti elettrici e del tiro in alto, delle seguenti caratteristiche: refrigeratore e pompa di calore dotato di kit idronico (pompa di circolazione, vaso d'espansione, filtro acqua meccanico e serbatoio d'accumulo): resa frigorifera 38 kW, resa termica 44 kW.

- €/cad. 22488,78

• **N.P. 06 (043061a DEI)** Servocomando per valvole a globo a due o tre vie per ventilconvettori e per la termoregolazione di impianti di riscaldamento individuali, del tipo: regolazione a due posizioni, alimentazione 110 ÷ 230 V.

- €/cad. 276,50

• **N.P. 07 (045101b DEI)** Faretto orientabile installato su binario elettrificato, con lampade led temperatura di colore 3.000 K o 4.000 K, alimentatore incorporato dimmerabile, involucro cilindrico in alluminio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, apertura del fascio 38°, potenza: 25 W, 2.300 lumen, Ø 90 mm.

- €/cad. 154,55

• **N.P. 08 (045210b DEI)** Binario elettrificato a bassa tensione 48 V, predisposto per alloggiamento degli elementi luminosi provvisti di adattatore. Lunghezza 1 metro.

- €/cad. 70,77

• **N.P. 09 (045210c DEI)** Binario elettrificato a bassa tensione 48 V, predisposto per alloggiamento degli elementi luminosi provvisti di adattatore. Lunghezza 2 metri.

- €/cad. 116,34

• **N.P. 010 (045124a DEI)** Cavo sospensione lunghezza 2 metri.

- €/cadauno 28,78

• **N.P. 11 (045124b DEI)** Testata alimentazione con tappo per binario a bassa tensione.

- €/cadauno 51,53

• **N.P. 12 (045124c DEI)** Testata alimentazione con tappo per binario a bassa tensione.

- €/cadauno 56,57

• **N.P. 13 (055001c DEI)** Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo

della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 6, classe 34A-233BC.

- €/cadauno 83,50

• **N.P. 14 (055002b DEI)** Estintore ad anidride carbonica CO₂, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC.

- €/cadauno 190,45

• **N.P. 15 (045210b DEI)** Fornitura e posa in opera di emulsione cremosa, a base di silano monomero (tipo Mapestop Cream della MAPEI S.p.A.), per la realizzazione di barriere chimiche orizzontali idrofobizzanti in murature esistenti, anche di pregio storico e artistico, o di recente costruzione, purché compatte, interessate dalla presenza di umidità di risalita capillare. L'agente d'iniezione, pronto all'uso, iniettabile con una pistola per silicone (da computarsi a parte), dovrà consentire di realizzare in cantiere una barriera in grado di interrompere e/o diminuire la risalita di umidità proveniente dagli elementi interrati, tramite uno sbarramento orizzontale. Realizzare, mediante trapano a rotazione, dei fori, del diametro da 12 mm. La profondità dei fori dovrà essere di ca. 5 cm inferiore rispetto allo spessore totale del muro. Tali fori dovranno essere realizzati ad un'altezza di circa 12 cm dal piano di calpestio e ad una distanza non superiore a 12 cm l'uno dall'altro. Una volta realizzati i fori eseguire la depolverizzazione degli stessi con aria compressa, al fine di rimuovere polvere e residui di materiale incoerente. Estrudere la crema riempiendo i fori, utilizzando il tubo di iniezione (tipo Mapestop Cream Tool 280 della MAPEI S.p.A.).

- €/m 56,34

• **N.P. 16 (B25027 DEI)** Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scaglette di ardesia e massa areica di 4,5 kg/mq, a base di bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antifiama inorganici innocui, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, classe reazione al fuoco Euroclasse E (EN13501-1), con resistenza agli incendi esterni dei tetti e delle coperture di tetti Broof (t2), sia su substrato combustibile che su substrato incombustibile (secondo UNI EN 13501-5:2009 e UNI ENV 1187:2007), armata in poliestere da filo continuo composito stabilizzato 4,5 kg/mq, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli.

- €/mq 23,42

• **N.P. 17 (B45090b DEI)** Pavimento in vinilico eterogeneo multistrato LVT composto da quattro strati indelaminabili di cui il primo (strato di usura) in pvc trasparente rifinito con trattamento superficiale poliuretanico resistente all'usura; secondo strato in pvc compatto stampato; terzo strato in fibra di vetro impregnata di pvc; quarto e ultimo strato in vinilico calandrato compatto con una percentuale di materiale riciclato, conforme ai requisiti della norma EN 649, classificazione d'uso 32-42, emissioni TVOC « 10 microng/mc, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R10 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 5-6 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, emissione sostanze organiche volatili totali « 100 microng/mc secondo EN ISO 16000-9, in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale: strato di usura spessore 0,70 mm, spessore totale 2,5 mm, peso totale 3,60 kg/mq, in piastre da 50 x 15 ÷ 50 cm o doghe da 100 ÷ 180 x 15 ÷ 32 cm.

- €/mq 77,28

• **N.P. 18 (B15048a DEI)** Serramento monoblocco realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, completo di cassonetto coibentato in alluminio preverniciato, schermo in pvc peso minimo 4,5 kg/mq, comando dello schermo con cintino, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o

neoprene, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7° secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra, a telaio fisso.

- €/mq 598,12

• **N.P. 19 (NVP 05)** Creazione di piatto doccia pendenziato con relativi tagli della ceramica, previa impermeabilizzazione sottostante con materiale Tipo Mapelastic a due mani, con interposta rete (lavorazione esclusa), inclusa fornitura e collocazione in opera di canarella monoblocco in ABS, con griglia inox piastrellabile, per la raccolta delle acque di scarico della doccia e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- €/mq 117,70

• **N.P. 20 (NVP 07)** Applicazione di due mani di finitura metacrilata monocomponente satinata, per pavimenti e superfici verticali in interni ed esterni; a base di copolimero metacrilico diluibile con acqua, pigmenti e cariche selezionate, classe di copertura 1 secondo EN 13300, classe di resistenza all'abrasione umida: 1 secondo EN13300 (tipo HERBOL METHACRYL-SIEGEL); contenuto COV: massimo 100 g/l secondo D.Lgs. 161/2006 e successivi aggiornamenti (limite contenuto COV per categoria di prodotto A/j: massimo 140 g/l; conforme UNI 11021 (HACCP); con posa mediante rullo, su fondi murali, massetti cementizi o superfici piastrellate, opportunamente preparati con specifico fondo d'ancoraggio. Trattandosi di supporto cementizio di nuova realizzazione, il fondo d'ancoraggio è lo stesso prodotto diluito al 100% in volume con acqua. Compreso di posa in opera e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

- €/mq 42,35

• **N.P. 21 (SIC24_01.01.06.005)** Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in rocce lapidee integre con resistenza allo schiacciamento da oltre 40 N/mm² e fino a 75 N/mm² ed in rocce lapidee fessurate di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra superiore a 30 cm e fino a 50 cm, attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW. La resistenza allo schiacciamento per le rocce lapidee integre sarà determinata su provini da prelevare in numero non inferiore a 5 provini (da 10x10x10 cm) fino ai primi 300 m³ di materiale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza.

- €/mc 58,68

• **N.P. 22 (SIC24_01.03.06)** Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i massetti di malta, i gretonati, i manufatti in muratura esimili, il tutto di qualsiasi spessore, compresi gli elementi di finitura quali rivestimenti di marciapiedi in pietrine di cemento, marmo o materiale solido di qualsiasi genere,

tipo, forma e dimensione, inclusa la dismissione di dissuasori metallici o in pietra o in cls, compreso la verifica finalizzata all'utilizzo in cantiere per vespai, sottofondi, massetti, riempimenti, della frazione omogenea classificata come inerte, compreso vaglio e sminuzzamento del materiale, movimentazione nell'area di cantiere e deposito temporaneo in area idonea o nell'area di utilizzo, comprese tutte le cautele occorrenti per non danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.

- €/mc 38,10

• **N.P. 23 (SIC24_01.08.02.001)** Fornitura di terreno vegetale per rivestimento delle scarpate. Fornitura e stesa di terreno vegetale per aiuolazione verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà dell'amministrazione che direttamente fornito dall'impresa, miscelato con sostanze concimanti, pronto per la stesa anche in scarpata, sistemazione e semina da compensare con la voce di elenco sulla sistemazione in rilevato senza compattamento. Il terreno vegetale potrà provenire dagli scavi di scoticamento, qualora non sia stato possibile il diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva. fornito dall'impresa.

- €/mq 20,34

• **N.P. 24 (SIC24_02.02.05)** Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armate con nastro di fibra di vetro; il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in conformità alle indicazioni delle case produttrici, già pronto per la tinteggiatura.

- €/mq 72,18

• **N.P. 25 (SIC24_02.03.01.001)** Vespai di pietrame calcareo, lavico o arenario forte, da utilizzarsi per sottopavimentazione, collocato con mezzo meccanico e formato con pietrame idoneamente disposto od altro materiale a scelta della D.L., compreso quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. con materiali provenienti da cava.

- €/mc 73,82

• **N.P. 26 (SIC24_03.01.04.002)** Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo in ambiente fortemente aggressivo classe d'esposizione XA3, XD3, XS2, XS3, (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da

computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori stradali C35/45.

- €/mc 250,32

• **N.P. 27 (SIC24_03.01.07)** Conglomerato cementizio strutturale leggero per strutture in calcestruzzo armato, confezionato con 0,7 m³ d'argilla espansa strutturale 3 ÷ 12 mm per m³ d'impasto, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, il loro disarmo, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, ed escluse le casseforme e le barre d'armatura per lavori edili con C 20/25.

- €/mc 291,65

• **N.P. 28 (SIC24_05.01.10.002)** Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici.

- €/mq 16,83

• **N.P. 29 (SIC24_06.02.14.002)** Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 - 8 cm, aventi resistenza media a compressione non inferiore a 50 N/mm², sistemati in opera a secco su letto di sabbia lavata avente granulometria non superiore a 5 mm, su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante: spessore cm 6 di colore antracite bruno rosso e giallo.

- €/mq 43,90

• **N.P. 30 (SIC24_06.02.23.003)** Cordonata in pietra ricostruita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati, delle dimensioni lunghezza mm 1000, larghezza mm 150, spessore mm 200. La cordonata dovrà essere realizzata con graniglie e sabbie selezionate, esenti da impurità per una maggiore resistenza, il tutto fornito da cave certificate UNI 12620, e prodotto in conformità alla norma europea UNI EN 1340. Il cordolo va posto in opera su idoneo massetto di fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte. E' compreso nel prezzo ogni onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. mix color.

- €/m 25,69

• **N.P. 31 (SIC24_08.03.09)** Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.

- €/mq 416,98

• **N.P. 32 (SIC24_14.02.06.003)** Fornitura e posa in opera di presa interbloccata CEE IP44, fissa da incasso o a parete, compresa scatola e base, realizzata in conformità alla Norma IEC 60309, compreso delle opere necessarie per il montaggio ed il cablaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Presa CEE da incasso 3P+N+T 16A 400V (rossa).

- €/cadauno 100,94

• **N.P. 33 (SIC24_14.03.17.008)** Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono

comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. Cavo FG16(o)R16 sez. 1x35mm².

- €/m 11,46

• **N.P. 34 (SIC24_14.03.17.006)** Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. Cavo FG16(o)R16 sez. 1x16mm².

- €/m 6,38

• **N.P. 35 (SIC24_14.04.04.013)** Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP55 con portella 72 moduli.

- €/cadauno 340,13

• **N.P. 36 (SIC24_SIC24_14.04.06.017)** Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In $\geq$ 32A cl.AC - 300/500 mA.

- €/cadauno 82,53

• **N.P. 37 (SIC24_14.04.07.016)** Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore non automatico-sezionatore di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. interr.non automatico - 4P - fino 32 A.

- €/cadauno 52,03

• **N.P. 38 (SIC24_14.04.07.017)** Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore non automatico-sezionatore di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. interr.non automatico - 4P - da 40 a 63 A.

- €/cadauno 71,03

• **N.P. 39 (SIC24_14.04.08.014)** Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico o elettronico (Funzioni microprocessori LSI o LSIg a scelta della D.L.) su tutti i poli, tipo scatolato fisso, tensione nominale 380-400 V, tensione nominale 380-400 V, soglia termica regolabile, soglia magnetica fissa e potere di interruzione secondo la Norma EN60947-2. Sono compresi i contatti ausiliari e di segnalazione, l'eventuale bobina a lancio di corrente, i coprimorsetti, i separatori di fase, le lampade spia ed accessori e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. con Sganc. magnetotermico - Icu= 25 kA - 4P - da 80 a 100 A.

- €/cadauno 758,01

• **N.P. 40 (SIC24_14.08.03.001)** Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta

(LRO - UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. È compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. apparecchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico.

- €/m 137,80

• **N.P. 41 (SIC24_14.08.11.005)** Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in polycarbonato e ottica simmetrica e schermo in polycarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.11W - aut. 1h – Autodiagnosi.

- €/cadauno 178,29

• **N.P. 42 (SIC24_15.01.05)** Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- €/cadauno 373,19

• **N.P. 43 (SIC24_15.01.08)** Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.

- €/cadauno 364,78

• **N.P. 44 (SIC24_18.06.06)** Fornitura e posa in opera di dispositivo di sovratensione tipo 2 e tipo 3 per montaggio universale in apparecchi illuminanti e morsettiere di derivazione per impianti di illuminazione pubblica, in Classe di Isolamento II con indicatore meccanico di guasto (fine vita a circuito aperto, OCM). Il dispositivo dovrà avere la possibilità, in caso di guasto, di disconnettere il funzionamento della lampada associata utilizzando il collegamento L/L'. Il dispositivo dovrà avere una tensione a vuoto $U_{oc} > 10kV$, in accordo alla IEC 61000-4-5 e garantire la protezione dell'armatura nei confronti di sovratensioni per manovre o commutazioni (TOV) con una tensione massima continuativa $U_c > 320V$ secondo la

IEC61643-11.7.2.8 e un livello di tensione di protezione $U_p < 1,3\text{kV}$. Sono compresi gli accessori di fissaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

- €/cadauno 26,17

• **N.P. 45 (SIC24_23.07.02.005)** Fornitura e posa in opera di controsoffitto modulare ispezionabile con struttura a vista costituito da pannelli in lana di roccia rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica 23/06/22, di dimensioni 600x600 mm e spessore 20 mm, con pannelli di colore verniciato bianco con finitura liscia sul lato visibile e con bordo diritto su tutti e quattro i lati. Il pannello deve essere certificato secondo norma europea EN 13501-1 come classe di reazione al fuoco Euroclasse A1. Il pannello deve avere anche caratteristiche di assorbimento acustico in Classe A secondo norma • EN ISO 11654 (assorbimento acustico aw : 1,00). È compresa la struttura a vista in acciaio galvanizzato realizzata con profili portanti, intermedi e perimetrali; la struttura sarà sospesa mediante pendini regolabili con due ganci, inclusa eventuale realizzazione di tagli/fori di adeguate dimensioni per innesto griglie di areazione o apparecchi illuminanti. Sono comprese le opere provvisorie fino a 3 metri di altezza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta. Il controsoffitto dovrà essere accompagnato dalla propria D.O.P. e dalla documentazione attestante la conformità ai CAM.

- €/mq 56,20

• **N.P. 46 (SIC24_24.01.04.002)** Fornitura e collocazione di boiler a doppia serpentina per produzione di acqua calda ad uso sanitario da inserire in impianti solari avente le seguenti caratteristiche: struttura in acciaio verticale, vetrificata internamente in doppia mano a 875°C ; doppio serpentino ad elevata efficienza e superficie di scambio; coibentazione in poliuretano espanso a cellule chiuse di spessore non inferiore a 50 mm privo di CFC; rivestimento con guaina in PVC; flangia di ispezione e pulizia dell'accumulo posizionata lateralmente; pozzetti porta-sonde; anodo di magnesio a protezione delle corrosioni. Compresi il tiro in alto, i collegamenti idraulici ed elettrici, gli accessori di montaggio e fissaggio, le necessarie opere murarie e quanto l'altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. boiler 300 l avente serpentino inferiore $1,2\text{ m}^2$ resa termica 38 kW (salto termico 35°C e primario a $t=80^{\circ}\text{C}$); serpentino superiore $0,9\text{ m}^2$ resa termica 30 kW (salto termico 35°C e primario a $t=80^{\circ}\text{C}$); pressione massima di esercizio 8 bar.

- €/cadauno 1342,51

• **N.P. 47 (SIC24_24.03.02.004)** Fornitura, trasporto e posa in opera di ventilconvettore (fan-coil) a pavimento a vista o a incasso, con presa d'aria inferiore a mandata verticale superiore avente le seguenti caratteristiche: STRUTTURA - Costruita in lamiera di forte spessore, zincata e prerivestita da un film di cloruro di polivinile, resistente alla ruggine, corrosione, agenti chimici, solventi, alifatici, alcoli, dello spessore del film di rivestimento circa 10 volte maggiore rispetto a quello di una normale verniciatura con polveri epossidiche, isolamento termoacustico di classe M1; PANNELLATURA Per le unità a vista con mobile di copertura di colore bianco, avente griglia di mandata aria ad alette fisse e orientabili su due posizioni con sportellini laterali apribili per accedere al quadro di comando interno; SCAMBIATORE INTERNO dotato di batteria di scambio termico ad alta efficienza in tubo di rame ed alette di alluminio bloccate mediante espansione meccanica; attacchi batteria dotati di sistema antitorsione, valvole sfiato aria manuali, valvole svuotamento acqua manuali; VENTILATORE dotato di gruppo ventilante costituito da 1,2 o 3 ventilatori centrifughi a doppia aspirazione con ventole in plastica (a pale curve avanti) direttamente accoppiate al motore elettrico asincrono provvisto di protettore termico, condensatore di marcia sempre inserito, IP42, Classe B, cavi elettrici protetti con doppio isolamento; FILTRAZIONE mediante filtro aria facilmente estraibile, costituito da un telaio metallico contenente il setto filtrante, rigenerabile mediante lavaggio con acqua, soffiatura, aspirazione, in tessuto acrilico poliestere, ad alta efficienza, resinato ed agugliato. Indicato contro Polveri e Pollini (UNI-EN779, grado filtrazione G3, classe M1); BACINELLA raccoglicondensa provvista di scarico $\varnothing 20\text{ mm}$ in materiale plastico (classe M1); Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il termostato ambiente da installare a

bordo macchina, gli allacciamenti idraulici sottotraccia, allacciamenti alla rete di scarico condensa in PVC e quota parte della stessa, allacciamenti alla rete elettrica, ancoraggi, le opere murarie necessarie (incluso apertura e chiusura tracce) ed ogni onere ed accessorio per dare il ventilconvettore perfettamente funzionante. Resa termica estiva alle condizioni di riferimento t amb. 25°C t.b.u. 18°C, t acqua 7-12°C. 3000 W portata d'aria 550 m3/h (velocità massima).

- €/cadauno 906,87

• **N.P. 48 (SIC24_24.04.02.007)** Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio monocristallino ad alta efficienza con celle solari con tecnologia PERC e/o di tipo bifacciale, struttura in alluminio anodizzato resistente alla torsione, telaio in vetro con carichi resistenti fino a 475 kg/m² e trattamento antiriflesso della superficie. Scatola di connessione con 3 diodi di by-pass IP 67 secondo la IEC 62790, completa di cavo solare da 4 mm² e accoppiatori multicontact per cavo solare. Il pannello deve garantire una temperatura di esercizio tra -40°C e + 85°C, ed una tensione massima di sistema pari a 1000V. Il pannello deve essere garantito minimo per 20 e garantire al massimo un decadimento < 0,25% annuo, certificato secondo la IEC 61215 nonché certificato in classe 1 secondo la UNI8457/9174. È compreso l'onere del montaggio su supporto (non incluso) e del cablaggio di collegamento delle stringhe. Pnom: 460Wp con efficienza del pannello >20% (STC).

- €/cadauno 549,16

• **N.P. 49 (SIC24_27.01.05.036)** Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: elettromagnete da parete composto da nucleo in metallo zincato, con involucro plastico di colore bianco, completo di pulsante per lo sblocco ed ancora composta da piattello in metallo nichelato e zoccolo snodato.

- €/cadauno 91,40

I lavori avevano un importo contrattuale di €. 286.069,16 oltre Iva del 10%.

La modifica, che comporta un incremento dell'importo contrattuale relativo ai lavori, risulta coperto sulla base della rimodulazione delle somme a disposizione del Quadro Economico con utilizzo del ribasso contrattuale (che si attesta al 37,234% è di €. 368.098,68 oltre a euro 20.091,52 per oneri di sicurezza per un importo totale di €. 388.190,20 oltre Iva al 10%.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto di Appalto in giorni 180 (centottanta) deve essere prorogato di 79 giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni. L'ultimazione dei lavori è stata fissata al 15/06/2026.

Per effetto della perizia suppletiva di variante il nuovo Quadro economico è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE					
LAVORAZIONE	Categoria (DM 17.06.2016)	Importo	%	Qualificazione obbligatoria	Prevalente
Edifici civili e industriali	OG1	292 183,16 €	49,8%	SI	SI
Impianti per la produzione di energie elettrica	OG9	104 748,79 €	17,9%	NO	NO
Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3	31 937,86 €	5,4%	NO	NO
Impianti pneumatici e antintrusione	OS5	0,00 €	0,0%	NO	NO
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	38 836,56 €	6,6%	NO	NO
Impianti termici e di condizionamento	OS28	58 505,86 €	10,0%	NO	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	60 249,67 €	10,3%	NO	NO
TOTALE lavori (escl. oneri sicurezza)		586 461,90 €			
Ribasso base d'asta in sede di appalto	37,234%	368 098,68 €			
Opere per l'attuazione del Piano per la Sicurezza		20 091,52 €			
TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		388 190,20 €			
Voce	Importo				
A) LAVORI					
A1) Lavori da computo (inc. manodopera)	586 461,90 €				
A2) Oneri per la sicurezza	20 091,52 €				

	ribasso d'asta del 37,234%	218 363,22 €
A3) TOTALE LAVORI ESEGUITI AL NETTO DEL RIBASSO		368 098,68 €
A4) TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		388 190,20 €
A5) Arredi (comprensivo oneri e Iva) vedi QTE specifico		76 993,88 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese tecniche TOTALI		
<i>Progettazione Definitiva ed Esecutiva</i>		28 425,21 €
	ribasso d'asta del 18,00%	23 308,67 €
<i>Direzione lavori e CSE</i>		40 167,17 €
	ribasso d'asta del 5,39%	38 002,16 €
<i>Ape</i>		1 833,89 €
	ribasso d'asta del 18,00%	1 503,79 €
<i>Collaudo Tecnico Amministrativo</i>		4 890,36 €
B2) Incentivi per funzioni tecniche		
<i>Incentivi funzioni tecniche RUP (ex Art.45, D.Lgs. 36/2023) 2% Attività di supporto al RUP (DM 17/06/2016)</i>		11 729,24 €
B3) Imprevisti e Revisione Prezzi (già applicata)		- €
B4) Altre spese per allacciamenti - espropri etc.		1 000,00 €
B5) Oneri		
<i>Oneri accesso e conferimento a discarica</i>		2 792,60 €
B6) Anac		250,00 €
B7) Altre spese		
<i>Spese per predisposizione bando Spese per pubblicità</i>		1 000,00 €
<i>Spese per commissioni giudicatrici Spese legali</i>		
<i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione</i>		
B8) IVA E CASSA		
<i>IVA 10% su lavori (A.1) IVA su imprevisti (B.4)</i>		38 819,02 €
<i>CASSA 4% su Spese Tecniche (B.1)</i>		- €
<i>IVA 22 % su (Spese Tecniche (B.1) + Cassa 4%)</i>		2 708,20 €
TOTALE B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		15 490,90 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.1+B)		141 494,94 €
		606 679,02 €

QUADRO ECONOMICO ARREDI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE NON CAMBIA L'IMPORTO DEL PROGETTO PRINCIPALE

<i>Voce</i>	<i>Importo</i>
A1)FORNITURA E INSTALLAZIONE ARREDI	61.666,00 €
A2) Oneri per la sicurezza	
A3) Oneri per incidenza manodopera	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	61.666,00 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1) Spese tecniche TOTALI	
<i>Collaudo Tecnico Amministrativo</i>	
B2) Incentivi per funzioni tecniche <i>Incentivi funzioni tecniche RUP (ex Art.45, D.lgs. 36/2023)</i> <i>Attività di supporto al RUP (DM 17/06/2016)</i>	493,33 €
B3) Imprevisti e Revisione Prezzi	666,39 €
B4) Altre spese per allacciamenti - espropri etc.	
B5) Oneri <i>Oneri accesso e conferimento a discarica</i>	
B6) Anac	35,00 €
B7) Altre spese <i>Spese per predisposizione bando</i> <i>Spese per pubblicità</i> <i>Spese per commissioni giudicatrici</i> <i>Spese legali</i> <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione</i>	500,00 €
B8) IVA E CASSA <i>IVA 22% su lavori (A.1)</i> <i>IVA su imprevisti (B.4)</i> <i>CASSA 4% su Spese Tecniche (B.1)</i> <i>IVA 22 % su (Spese Tecniche (B.1) + Cassa 4%)</i>	13.566,52 € 66,64 € - € - €
TOTALE B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	15.327,88 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.1+B)	76.993,88 €

Preso atto, che dall'esame della relazione del Direttore dei Lavori, emerge la necessità di introdurre in corso d'opera i suddetti incrementi e le modifiche non sono sostanziali come indicato al c.6 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto con la motivazione delle circostanze impreviste e sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante, si sprime parere favorevole alla perizia suppletiva di variante de quo e si propone formalmente l'approvazione della perizia da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante.

Pietraperzia il 4/05/2026

IL R.U.P.
(Dott. Salvatore Cucci Arch. Pianificatore)

VISTO
IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Geom. Rocco Bongiovanni)