



**Comune di Pietraperzia**  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*

---

**RELAZIONE  
PIANO TARIFFARIO TARI 2026**



## Indice della relazione

- 1 Premessa
- 2 Riepilogo costi Pef 2026-2029 esercizio 2026
- 3 Ripartizione dei costi
- 4 Determinazione Parte fissa e variabile Utenze Domestiche
- 5 Tariffe Utenze Domestiche
- 6 Determinazione Parte fissa e variabile Utenze Domestiche
- 7 Tariffe Utenze non Domestiche

## 1. Premessa

La presente relazione, in ottemperanza al disposto della Delibera ARERA 397/2025/R/RIF (MTR-3) analizza partendo dai costi, i vari step per la determinazione delle tariffe TARI per l'esercizio 2026.

Il PEF, individua e classifica i costi che devono essere coperti con le entrate della TARI. Il Piano Tariffario (PET) è invece finalizzato a ripartire i costi indicati dal PEF tra gli utenti, in conformità alle regole contenute nel metodo normalizzato (metodo di calcolo per la determinazione delle tariffe TARI), e pertanto a determinare le voci tariffarie da applicare ai parametri imponibili (superficie, numero degli occupanti).

La prima operazione da compiere a tal fine è costituita dalla ripartizione dei costi fissi e variabili, tra le due macrocategorie di utenze domestiche e non domestiche (art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999), cosicché ne risulta la seguente quadripartizione:

|                      | Utenze domestiche | Utenze non domestiche |
|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Costi variabili (CV) | CVd               | CVnd                  |
| Costi fissi (CF)     | CFd               | CFnd                  |

*MEF – Linee guida per la redazione del Pef e la determinazione delle tariffe*

Le utenze domestiche sono costituite soltanto dalle abitazioni familiari. Le utenze non domestiche ricomprendono tutte le restanti utenze (rappresentano quindi una categoria residuale), in cui rientrano, come specifica l'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 158 del 1999: - le attività commerciali, industriali, professionali e produttive in genere.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze deve avvenire, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Popolazione: 6.184  
Territorio (kmq): 118,11  
n. utenze domestiche: 8.001  
n. utenze non domestiche: 417  
Costo/utenza: 140,85 €

Costo/abitate: 191,73 €  
Costo/kmq: 10.038,63 €  
Superficie utenze domestiche: 589.049,86  
Superficie utenze non domestiche: 44.487,68  
Costo/mq: 1,87 €

## 2. Riepilogo costi Pef 2026-2029 – esercizio 2026

Di seguito viene riportato il riepilogo dei costi indicati sul Pef 2026

| RIEPILOGO COSTI VARIABILI                                          |                  |                                                                    |         | Gestore    | Comune       | V |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------|---|
| sTotV                                                              | Sub-totale costi | Totale costi variabili Pef 2026                                    | sTV     | 609.777,00 | 236.453,00   |   |
| DetrV                                                              |                  | Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina n. 1/DTAC/2025 [PV] | dTV     |            | -            |   |
| ΣTva totale delle voci relative alle componenti di costo variabile |                  |                                                                    | ΣTV     |            | 846.231,00   |   |
| RIEPILOGO COSTI FISSI                                              |                  |                                                                    |         | Gestore    | Comune       | F |
| sTotF                                                              | Sub-totale costi | Totale costi fissi Pef 2026                                        | sTF     | 128.201,00 | 211.231,00   |   |
| DetrF                                                              |                  | Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina n. 1/DTAC/2025 [PF] | dTF     |            | -            |   |
| ΣTfa totale delle voci relative alle componenti di costo fisso     |                  |                                                                    | ΣTF     |            | 339.432,00   |   |
| Totale costi (ΣTva + ΣTfa)                                         |                  |                                                                    | ΣTF+ΣTV |            | 1.185.663,00 | T |

## 3. Ripartizione dei costi

L'art. 14, comma 11, del D.L. n. 201 del 2011 prevede che "La tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio". L'importo addebitato al singolo utente è pertanto dato dalla somma di due componenti, ossia presenta una struttura "binomia":

- una **parte fissa**, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti;
- una **parte variabile**, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione. Le norme sembrano dunque determinare la parte variabile in una tariffa per unità di rifiuto conferito dal singolo utente, come in effetti prevedono l'art. 5,

comma 2, primo periodo, e 6, comma 2, primo periodo, del D.P.R. n. 158 del 1999. La scarsa diffusione dei necessari sistemi di misurazione individuale ha peraltro fatto emergere la necessità, già all'interno del D.P.R. n. 158 del 1999, "per gli enti locali che non abbiano validamente sperimentato tecniche di calibratura individuale degli apporti", di rapportare la parte variabile anche a un quantitativo medio ordinario di rifiuto prodotto. In maniera più netta, l'art. 14, comma 9, del D.L. n. 201 del 2011 stabilisce che "la tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, sulla base dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158".

La distribuzione "tecnica" dei costi tra le due macrocategorie di utenze va però modificata per assicurare la riduzione per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche, prevista dall'art. 14, comma 17, del D.L. n. 201 del 2011. Riduzione che, deve operare abbattendo la parte variabile dei costi per una quota determinata dall'ente locale e proporzionata ai risultati, singoli o collettivi, raggiunti dalle utenze in materia di conferimento a raccolta differenziata, cosicché i costi variabili a carico delle utenze domestiche vengono ad essere fissati in misura inferiore a quella "tecnica". La parte ridotta, sarà spostata sui costi variabili delle utenze non domestiche.

Al fine del corretto bilanciamento dei costi e nel rispetto di una equa ripartizione degli stessi, di seguito viene indicato il prospetto di ripartizione adottato:

|            |                                                               |   |            |
|------------|---------------------------------------------------------------|---|------------|
| $\Sigma V$ | Totale delle voci relative alle componenti di costo variabile | V | 846.231,00 |
| $\Sigma F$ | Totale delle voci relative alle componenti di costo fisso     | F | 339.432,00 |

| Ripartizione costi tra utenze domestiche ed utenze non domestiche | Somma dei valori % UD + UND (non modificare) | Valore % della ripartizione per UD | Valore % della ripartizione per UND |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                   | 100                                          | 80                                 | 20                                  |
|                                                                   |                                              | Utenze domestiche                  | Utenze non domestiche               |
| Totale costi fissi                                                | 339.432,00                                   | 271.545,60                         | 67.886,40                           |
| Totale costi variabili                                            | 846.231,00                                   | 676.984,80                         | 169.246,20                          |
| Totale costi (Pef)                                                | 1.185.663,00                                 | 948.530,40                         | 237.132,60                          |
| <b>TOTALE ENTRATE TARIFFARIE 2026</b>                             | <b>1.185.663,00</b>                          | <b>948.530,40</b>                  | <b>237.132,60</b>                   |
| Quantità rifiuti prodotti (Kg)                                    | 8.497.000                                    | 6.797.600                          | 1.699.400                           |

#### 4. Determinazione parte fissa e variabile Utenze Domestiche

##### PARTE FISSA

Le tariffe unitarie  $F_d$  relative alla quota fissa delle utenze domestiche, espresse in €/mq e da applicare alla superficie imponibile, sono differenziate in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare, ai sensi del punto 4.1, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999. I coefficienti **Ka** sono indicati dal D.P.R. n. 158 del 1999, suddivisi per popolosità dei comuni (< o > ai 5.000 abitanti) e per area geografica (Nord, Centro e Sud) di seguito riportati in tabella. L'assenza di ogni discrezionalità in ordine alle formule di calcolo e ai coefficienti Ka, indicati in valore predeterminato in relazione alla numerosità del nucleo familiare, comporta che le delibere tariffarie debbano solo esplicitare i conteggi e i dati di riferimento, il criterio della scelta resta l'equilibrio tra le tariffe.

| UTENZE DOMESTICHE - Determinazione Tariffa fissa |               |               |           |                       |        |               |            |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|-----------------------|--------|---------------|------------|
| Entrata tariffaria parte fissa: 271.545,60       |               |               |           | Riduzioni: 228.700,00 |        |               |            |
| Totale Parte Fissa: <b>500.245,60</b>            |               |               |           |                       |        |               |            |
| Numero componenti                                | Numero utenze | Superficie mq | Coeff. Ka | SupT. * Ka            | Quf    | TfD(n)        | TfD        |
| 1                                                | 5.077         | 357.144       | 0,81      | 289.286,64            | 0,9592 | <b>1,2497</b> | 266.310,64 |
| 2                                                | 1.415         | 110.130       | 0,94      | 103.522,60            | 0,9592 | <b>1,4502</b> | 69.714,28  |
| 3                                                | 731           | 58.386        | 1,02      | 59.553,91             | 0,9592 | <b>1,5736</b> | 71.879,09  |
| 4                                                | 539           | 44.270        | 1,09      | 48.254,32             | 0,9592 | <b>1,6816</b> | 60.108,08  |
| 5                                                | 193           | 15.665        | 1,10      | 17.231,74             | 0,9592 | <b>1,6971</b> | 26.584,98  |
| 6 o più                                          | 46            | 3.454         | 1,06      | 3.661,24              | 0,9592 | <b>1,6354</b> | 5.648,52   |
| Parte Fissa al lordo delle riduzioni - $\sum TF$ |               |               |           |                       |        |               | 500.245,60 |
| Riduzioni Parte fissa - $\sum DetrF$             |               |               |           |                       |        |               | 228.700,00 |
| Totali                                           | 8.001         | 589.050       |           |                       |        |               | 271.545,60 |

## PARTE VARIABILE

Le tariffe TVd relative alla quota fissa delle utenze domestiche non si rapportano alla superficie, ma sono espresse in cifra fissa e differenziate in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare ai sensi del punto 4.2, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999.

I coefficienti **Kb** (, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999) sono riportati nella tabella seguente, essi rappresentano il coefficiente proporzionale di produttività, che tengono conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare, i cui valori devono essere individuati all'interno dei limiti predeterminati.

| UTENZE DOMESTICHE - Determinazione Tariffa Variabile |               |               |           |                       |        |                 |            |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|-----------------------|--------|-----------------|------------|
| Entrata tariffaria parte variabile: 676.984,80       |               |               |           | Riduzioni: 191.200,00 |        |                 |            |
| Totale Parte Variabile: <b>868.184,80</b>            |               |               |           |                       |        |                 |            |
| Numero componenti                                    | Numero utenze | Superficie mq | Coeff. Kb | Quv                   | Cu     | TVd(n)          | TVd        |
| 1                                                    | 3.426         | 290.977       | 0.80      | 1.086,31              | 0,1277 | <b>116,6842</b> | 484.760,07 |
| 2                                                    | 860           | 84.830        | 1.55      | 1.086,31              | 0,1277 | <b>143,2033</b> | 171.804,76 |
| 3                                                    | 453           | 46.069        | 2.00      | 1.086,31              | 0,1277 | <b>159,1148</b> | 92.079,01  |
| 4                                                    | 334           | 35.226        | 2.40      | 1.086,31              | 0,1277 | <b>198,5753</b> | 86.324,15  |
| 5                                                    | 129           | 12.991        | 2.90      | 1.086,31              | 0,1277 | <b>207,9100</b> | 26.820,39  |
| 6 o più                                              | 30            | 2.761         | 3.40      | 1.086,31              | 0,1277 | <b>213,2139</b> | 6.396,42   |
| Parte Variabile al lordo delle riduzioni - $\sum TV$ |               |               |           |                       |        |                 | 868.184,80 |
| Riduzioni Parte variabile - $\sum DetrV$             |               |               |           |                       |        |                 | 191.200,00 |
| Totali                                               | 5.232         | 472.854       |           |                       |        |                 | 676.984,80 |

Il numero totale delle utenze, così come la superficie complessiva, risultano differenti rispetto alla determinazione della Parte Fissa della tariffa perchè nella determinazione della Parte Variabile, vengono escluse le utenze con caratteristica pertinenziale appartenenti alle categorie catastali C2, C6, C7 nella misura di 1 pertinenza per categoria.



## 5. Tariffe Utenze Domestiche

Di seguito vengono riportate le Tariffe TARI 2026 Utenze Domestiche

| UTENZE DOMESTICHE - Tariffe 2026 |                    |                                      |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Componenti                       | TARIFFA FISSA (mq) | TARIFFA VARIABILE (nucleo familiare) |
| 1                                | 1,2497             | 116,6842                             |
| 2                                | 1,4502             | 143,2033                             |
| 3                                | 1,5736             | 159,1148                             |
| 4                                | 1,6816             | 198,5753                             |
| 5                                | 1,6971             | 207,9100                             |
| 6 o più                          | 1,6354             | 213,2139                             |

## 6. Determinazione parte fissa e variabile Utenze Non Domestiche

### PARTE FISSA

Le tariffe unitarie Fnd relative alla quota fissa delle utenze non domestiche, espresse in €/mq e da applicare alla superficie imponibile, sono differenziate in relazione alla tipologia di attività svolta ai sensi del punto 4.3, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999. I coefficienti **Kc**(n) sono indicati dal D.P.R. n. 158 del 1999, suddivisi per popolosità dei comuni (< o > ai 5.000 abitanti) e per area geografica (Nord, Centro e Sud), e riprodotti nella seguente tabella. L'assenza di ogni discrezionalità in ordine alle formule di calcolo e ai coefficienti Kc, comporta che le delibere tariffarie debbano solo esplicitare i conteggi e i dati di riferimento, il criterio della scelta resta l'equilibrio tra le tariffe.

| UTENZE NON DOMESTICHE - Determinazione Tariffa Fissa |                                                                                               |               |               |                                |        |               |            |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|--------|---------------|------------|
| Entrata tariffaria Parte Fissa: 67.886,40            |                                                                                               |               |               | Riduzioni: 33.800,00           |        |               |            |
|                                                      |                                                                                               |               |               | Totale Parte Fissa: 101.686,40 |        |               |            |
| Cat                                                  | Descrizione                                                                                   | Numero utenze | Superficie mq | Coeff. Kc                      | Qapf   | TFund(n)      | TFund      |
| 1                                                    | MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO                                     | 20            | 5.240         | 0,35                           | 2,6709 | <b>1,9184</b> | 15.292,35  |
| 2                                                    | CINEMATOGRAFI E TEATRI                                                                        | 0             | 0             | 0,33                           | 2,6709 | <b>1,5785</b> | 0,00       |
| 3                                                    | AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA                                          | 40            | 2.792         | 0,36                           | 2,6709 | <b>1,4778</b> | 4.125,96   |
| 4                                                    | CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI                                          | 5             | 259           | 0,63                           | 2,6709 | <b>1,6345</b> | 423,34     |
| 5                                                    | STABILIMENTI BALNEARI                                                                         | 0             | 0             | 0,50                           | 2,6709 | <b>1,4796</b> | 0,00       |
| 6                                                    | ESPOSIZIONI, AUTOSALONI                                                                       | 17            | 4.040         | 0,34                           | 2,6709 | <b>1,5443</b> | 6.238,88   |
| 7                                                    | ALBERGHI CON RISTORANTE                                                                       | 0             | 0             | 1,01                           | 2,6709 | <b>2,4630</b> | 0,00       |
| 8                                                    | ALBERGHI SENZA RISTORANTE                                                                     | 3             | 660           | 0,85                           | 2,6709 | <b>2,5149</b> | 1.659,85   |
| 9                                                    | CASE DI CURA E RIPOSO                                                                         | 2             | 2.258         | 0,90                           | 2,6709 | <b>1,4912</b> | 3.367,15   |
| 10                                                   | OSPEDALI                                                                                      | 3             | 1.517         | 0,86                           | 2,6709 | <b>1,4442</b> | 2.190,84   |
| 11                                                   | UFFICI ED AGENZIE                                                                             | 71            | 3.983         | 0,90                           | 2,6709 | <b>2,4182</b> | 9.631,93   |
| 12                                                   | BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI                                             | 2             | 891           | 0,48                           | 2,6709 | <b>2,4182</b> | 2.154,60   |
| 13                                                   | NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI       | 62            | 4.964         | 0,85                           | 2,6709 | <b>1,9480</b> | 9.669,50   |
| 14                                                   | EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE                                                    | 11            | 639           | 1,01                           | 2,6709 | <b>2,3958</b> | 1.530,91   |
| 15                                                   | NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIGIARMI | 1             | 110           | 0,56                           | 2,6709 | <b>2,1394</b> | 235,34     |
| 16                                                   | BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI                                                               | 5             | 80            | 1,19                           | 2,6709 | <b>2,7988</b> | 223,91     |
| 17                                                   | ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA                         | 12            | 693           | 1,19                           | 2,6709 | <b>2,2915</b> | 1.588,71   |
| 18                                                   | ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA                | 27            | 2.235         | 0,77                           | 2,6709 | <b>1,7912</b> | 4.003,44   |
| 19                                                   | CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO                                                          | 8             | 875           | 0,91                           | 2,6709 | <b>1,9760</b> | 1.729,11   |
| 20                                                   | ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNUONI DI PRODUZIONE                                             | 7             | 2.707         | 0,33                           | 2,6709 | <b>1,9480</b> | 5.273,18   |
| 21                                                   | ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI                                             | 42            | 3.658         | 0,45                           | 2,6709 | <b>1,9480</b> | 7.124,74   |
| 22                                                   | RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB                                                 | 14            | 1.264         | 3,40                           | 2,6709 | <b>5,4812</b> | 6.928,26   |
| 23                                                   | MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE                                                                  | 0             | 0             | 2,55                           | 2,6709 | <b>4,6248</b> | 0,00       |
| 24                                                   | BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA                                                                       | 18            | 1.351         | 2,56                           | 2,6709 | <b>4,0697</b> | 5.498,19   |
| 25                                                   | SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI                  | 22            | 2.104         | 1,56                           | 2,6709 | <b>2,7594</b> | 5.805,82   |
| 26                                                   | PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE                                                             | 7             | 1.608         | 1,56                           | 2,6709 | <b>2,7594</b> | 4.437,15   |
| 27                                                   | ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO                                        | 4             | 135           | 4,42                           | 2,6709 | <b>6,4328</b> | 868,43     |
| 28                                                   | IPERMERCATI DI GENERI MISTI                                                                   | 0             | 0             | 1,65                           | 2,6709 | <b>2,8817</b> | 0,00       |
| 29                                                   | BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI                                                           | 10            | 160           | 3,35                           | 2,6709 | <b>6,4507</b> | 1.032,12   |
| 30                                                   | DISCOTECHE, NIGHT CLUB                                                                        | 4             | 265           | 0,77                           | 2,6709 | <b>2,4630</b> | 652,69     |
| Parte Fissa al lordo delle riduzioni - <b>ΣTF</b>    |                                                                                               |               |               |                                |        |               | 101.686,40 |
| Riduzioni Parte Fissa - <b>ΣDetrF</b>                |                                                                                               |               |               |                                |        |               | 33.800,00  |
| Totali                                               |                                                                                               | 417           | 44.488        |                                |        |               | 67.886,40  |

## PARTE VARIABILE

Le tariffe unitarie Vnd relative alla quota fissa delle utenze non domestiche, espresse in €/mq e da applicare alla superficie imponibile, sono anch'esse differenziate in relazione alla tipologia di attività svolta, ai sensi del punto 4.4, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999.

I coefficienti Kd(n) sono indicati dal D.P.R. n. 158 del 1999, suddivisi per popolosità dei comuni (< o > ai 5.000 abitanti) e per area geografica (Nord, Centro e Sud), e riprodotti nella seguente tabella. L'assenza di ogni discrezionalità in ordine alle formule di calcolo e ai coefficienti Kc, comporta che le delibere tariffarie debbano solo esplicitare i conteggi e i dati di riferimento, il criterio della scelta resta l'equilibrio tra le tariffe.

| UTENZE NON DOMESTICHE - Determinazione Tariffa Variabile |                                                                                             |               |               |          |                                    |        |               |           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|------------------------------------|--------|---------------|-----------|
| Entrata tariffaria Parte Variabile: 169.246,20           |                                                                                             |               |               |          | Riduzioni: 48.200,00               |        |               |           |
|                                                          |                                                                                             |               |               |          | Totale Parte Variabile: 217.446,20 |        |               |           |
| Cat                                                      | Descrizione                                                                                 | Numero utenze | Superficie mq | Coef. Kd | Tot mq * Kd                        | Cu     | TVund(n)      | TVund     |
| 1                                                        | MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO                                   | 20            | 5.240         | 2,00     | 10.480,00                          | 0,5660 | <b>3,3552</b> | 40.454,41 |
| 2                                                        | CINEMATOGRAFI E TEATRI                                                                      | 0             | 0             | 4,12     | 0,00                               | 0,5660 | <b>2,7721</b> | 0,00      |
| 3                                                        | AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA                                        | 40            | 2.792         | 3,90     | 10.888,80                          | 0,5660 | <b>2,6241</b> | 9.826,37  |
| 4                                                        | CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI                                        | 5             | 259           | 5,70     | 1.476,30                           | 0,5660 | <b>2,9381</b> | 760,98    |
| 5                                                        | STABILIMENTI BALNEARI                                                                       | 0             | 0             | 5,10     | 0,00                               | 0,5660 | <b>2,6124</b> | 0,00      |
| 6                                                        | ESPOSIZIONI, AUTOSALONI                                                                     | 17            | 4.040         | 5,04     | 20.361,60                          | 0,5660 | <b>2,7355</b> | 11.051,35 |
| 7                                                        | ALBERGHI CON RISTORANTE                                                                     | 0             | 0             | 8,92     | 0,00                               | 0,5660 | <b>4,5304</b> | 0,00      |
| 8                                                        | ALBERGHI SENZA RISTORANTE                                                                   | 3             | 660           | 7,50     | 4.950,00                           | 0,5660 | <b>4,4318</b> | 2.924,96  |
| 9                                                        | CASE DI CURA E RIPOSO                                                                       | 2             | 2.258         | 7,90     | 17.838,20                          | 0,5660 | <b>2,6223</b> | 8.421,07  |
| 10                                                       | OSPEDALI                                                                                    | 3             | 1.517         | 7,55     | 11.453,35                          | 0,5660 | <b>2,5400</b> | 3.853,12  |
| 11                                                       | UFFICI ED AGENZIE                                                                           | 71            | 3.983         | 8,00     | 31.865,04                          | 0,5660 | <b>4,4856</b> | 32.866,63 |
| 12                                                       | BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI                                           | 2             | 891           | 5,00     | 4.455,00                           | 0,5660 | <b>4,4856</b> | 3.996,65  |
| 13                                                       | NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVO       | 62            | 4.964         | 7,50     | 37.228,95                          | 0,5660 | <b>3,5436</b> | 32.589,98 |
| 14                                                       | EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE                                                  | 11            | 639           | 8,88     | 5.674,32                           | 0,5660 | <b>4,1267</b> | 2.636,98  |
| 15                                                       | NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIGUAR | 1             | 110           | 4,90     | 539,00                             | 0,5660 | <b>3,7679</b> | 414,47    |
| 16                                                       | BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI                                                             | 5             | 80            | 10,45    | 836,00                             | 0,5660 | <b>4,9341</b> | 394,73    |
| 17                                                       | ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA                       | 12            | 693           | 13,21    | 9.158,76                           | 0,5660 | <b>4,0312</b> | 2.794,90  |
| 18                                                       | ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA              | 27            | 2.235         | 9,11     | 20.360,85                          | 0,5660 | <b>3,2296</b> | 7.218,18  |
| 19                                                       | CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO                                                        | 8             | 875           | 12,10    | 10.585,93                          | 0,5660 | <b>3,4895</b> | 3.052,87  |
| 20                                                       | ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE                                            | 7             | 2.707         | 8,25     | 22.332,75                          | 0,5660 | <b>3,5885</b> | 9.713,96  |
| 21                                                       | ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI                                           | 42            | 3.658         | 8,11     | 29.662,33                          | 0,5660 | <b>3,5885</b> | 13.124,79 |
| 22                                                       | RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB                                               | 14            | 1.264         | 29,93    | 37.831,52                          | 0,5660 | <b>4,1985</b> | 5.306,90  |
| 23                                                       | MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE                                                                | 0             | 0             | 22,40    | 0,00                               | 0,5660 | <b>4,7233</b> | 0,00      |
| 24                                                       | BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA                                                                     | 18            | 1.351         | 22,50    | 30.397,50                          | 0,5660 | <b>3,5032</b> | 4.732,87  |
| 25                                                       | SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI                | 22            | 2.104         | 8,70     | 18.304,80                          | 0,5660 | <b>3,5436</b> | 12.455,76 |
| 26                                                       | PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE                                                           | 7             | 1.608         | 21,55    | 34.652,40                          | 0,5660 | <b>3,5436</b> | 5.698,12  |
| 27                                                       | ORTOFRUTTA, PESCHIERE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO                                      | 4             | 135           | 38,93    | 5.255,55                           | 0,5660 | <b>4,3734</b> | 590,41    |
| 28                                                       | IPERMERCATI DI GENERI MISTI                                                                 | 0             | 0             | 23,98    | 0,00                               | 0,5660 | <b>3,4987</b> | 0,00      |
| 29                                                       | BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI                                                         | 10            | 160           | 29,50    | 4.720,00                           | 0,5660 | <b>7,7152</b> | 1.234,43  |
| 30                                                       | DISCOTECHE, NIGHT CLUB                                                                      | 4             | 265           | 10,80    | 2.862,00                           | 0,5660 | <b>5,0238</b> | 1.331,32  |
| Parte Variabile al lordo delle riduzioni - $\Sigma TV$   |                                                                                             |               |               |          |                                    |        | 217.446,20    |           |
| Riduzioni Parte Variabile - $\Sigma DetrV$               |                                                                                             |               |               |          |                                    |        | 48.200,00     |           |
| Totali                                                   |                                                                                             | 417           | 44.488        |          | 384.170,94                         |        | 169.246,20    |           |

## 7. Tariffe Utenze Non Domestiche

Di seguito vengono riportate le Tariffe TARI 2026 Utenze Non Domestiche

| UTENZE NON DOMESTICHE - Tariffe 2026 |                                                                                                 |                    |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Cat                                  | Descrizione                                                                                     | Tariffa Fissa (mq) | Tariffa Variabile (mq) |
| 1                                    | MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO                                       | 1,9184             | 3,3552                 |
| 2                                    | CINEMATOGRAFI E TEATRI                                                                          | 1,5785             | 2,7721                 |
| 3                                    | AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA                                            | 1,4778             | 2,6241                 |
| 4                                    | CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI                                            | 1,6345             | 2,9381                 |
| 5                                    | STABILIMENTI BALNEARI                                                                           | 1,4796             | 2,6124                 |
| 6                                    | ESPOSIZIONI, AUTOSALONI                                                                         | 1,5443             | 2,7355                 |
| 7                                    | ALBERGHI CON RISTORANTE                                                                         | 2,4630             | 4,5304                 |
| 8                                    | ALBERGHI SENZA RISTORANTE                                                                       | 2,5149             | 4,4318                 |
| 9                                    | CASE DI CURA E RIPOSO                                                                           | 1,4912             | 2,6223                 |
| 10                                   | OSPEDALI                                                                                        | 1,4442             | 2,5400                 |
| 11                                   | UFFICI ED AGENZIE                                                                               | 2,4182             | 4,4856                 |
| 12                                   | BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI                                               | 2,4182             | 4,4856                 |
| 13                                   | NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI         | 1,9480             | 3,5436                 |
| 14                                   | EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE                                                      | 2,3958             | 4,1267                 |
| 15                                   | NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO | 2,1394             | 3,7679                 |
| 16                                   | BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI                                                                 | 2,7988             | 4,9341                 |
| 17                                   | ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA                           | 2,2915             | 4,0312                 |
| 18                                   | ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA                  | 1,7912             | 3,2296                 |
| 19                                   | CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO                                                            | 1,9764             | 3,4895                 |
| 20                                   | ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE                                                | 1,9480             | 3,5885                 |
| 21                                   | ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI                                               | 1,9480             | 3,5885                 |
| 22                                   | RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB                                                   | 5,4812             | 4,1985                 |
| 23                                   | MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE                                                                    | 4,6248             | 4,7233                 |
| 24                                   | BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA                                                                         | 4,0697             | 3,5032                 |
| 25                                   | SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI                    | 2,7594             | 3,5436                 |
| 26                                   | PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE                                                               | 2,7594             | 3,5436                 |
| 27                                   | ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO                                          | 6,4328             | 4,3734                 |
| 28                                   | IPERMERCATI DI GENERI MISTI                                                                     | 2,8817             | 3,4987                 |
| 29                                   | BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI                                                             | 6,4507             | 7,7152                 |
| 30                                   | DISCOTECHE, NIGHT CLUB                                                                          | 2,4630             | 5,0238                 |