



COMUNE DI PIETRAPERZIA
(Provincia di Enna)

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 63 del 31.10.2014

: Esame ed approvazione Piano di valorizzazione ed alienazione beni immobili comunali anno 2014.

L’anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 19.00 e ss., nella sala delle adunanze comunali, in seduta urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all’appello nominale:

	Pres.	Ass.
GIUSA ROSA MARIA		X
GUARNERI LUIGI	X	
PITITTO GIOVANNI		X
CALI’ FRANCESCA	X	
BONINCONTRO EMANUELE G.	X	
DI CALOGERO SALVATORE	X	
MESSINA ANTONIO	X	
BELLOMO VERONICA		X
BONGIOVANNI VINCENZO	X	
MANCUSO FRSNCESCO	X	
DI CALOGERO FRANCESCO	X	
TOMASELLA SALVATORE	X	
DI GREGORIO ANTONINO		X
DI GLORIA ENZA	X	
DI BLASI IVAN E. PIO	X	

Parere FAVOREVOLE
DATA 28.10.2014

F.to G. Marino

11 . 04

Constatato legale il numero degli intervenuti,
assume la presidenza Guarneri Luigi

Partecipa il Segretario Generale Dr. Eugenio Alessi

Sono presenti in aula, senza diritto di voto:
Sindaco
La seduta è pubblica.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICA

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

☐ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (L.R. 44/91 art 12 comma 1°)
immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla residenza municipale, li

I _____ r~tar o Co una~

E’ copia conforme all’originale
Li 12.03.2015
l’impiegato responsabile
F.to Puzzo Rosaria

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

Il Sindaco

Il sottoscritto che con deliberazione della G.C. n.67 del 09/09/2014 è stato approvato il piano triennale 2014/2016 e il piano anno 2014 di valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali da presentare al Consiglio Comunale;

Dato atto
il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all’art.58 rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie istituzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;
il successivo comma 2, che prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Dato atto
Che l’art. 15 l.r. 44/91 – art. 13 l.r. 7/92 prevede che la G.C. ha competenza, tra l’altro in materia di acquisizioni e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzioni;

Considerato
- che l’ U.T.C. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell’ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell’ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n.194/96), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali indisponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- che il Piano Triennale di alienazione degli immobili comunali non è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 24.10.2014;
- Che gli immobili inseriti nell’allegato “A” possono essere alienati senza necessità di variante allo strumento urbanistico generale, mantenendo l’attuale destinazione urbanistica;
- Che ai sensi dell’art.13 della L.R. 30/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Dato atto
necessario ed urgente provvedere alla vendita dell’immobile ex Mattatoio Comunale entro il mese di novembre 2014 per gli effetti prodotti sul patto di stabilità;

Dato atto
Che la valutazione dell’immobile è stata effettuata dall’ U.T.E. di Enna

sta la deliberazione della G.C. n. 67 del 09/09/2014 citata in premessa;

sto lo Statuto e il Regolamento Comunale.

Propone al Consiglio Comunale

- 1. di approvare il “Piano di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali” anno 2014 (allegato A), riguardante soltanto l’immobile ex Mattatoio Comunale;
- 2. di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell’anno 2014;
- 3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2014;

Pietraperzia, _____

Il Sindaco
Dott. V. Emma

Verbale di Deliberazione Consiliare n. 63 del 31.10.2014

2°

“Approvazione piano triennale

2014/2016 e piano anno 2014 di valorizzazione e alienazione beni immobili comunali”

Sindaco

Di Calogero F.sco

Segretario Generale

Di Calogero F.sco

Guarneri

n. 11

n. 04 Giusa

Pititto Bellomo Di Gregorio

Di Calogero F.sco

presidente f.f. Guarneri

Consiglieri presenti e votanti n. 11 Giusa Pititto Bellomo Di Gregorio
Favorevoli – consiglieri n. 11

APPROVARE

n. 12 consiglieri assenti n. 03

Giusa Pititto Bellomo
dichiara aperta la seduta “Approvazione
piano triennale 2014/2016 e piano anno 2014 di valorizzazione e alienazione beni immobili
comunali”

Di Calogero F.sco

Bongiovanni

Segretario

Tomasella

Di Calogero F.sco

Segretario

presidente f.f. Guarneri

Di Calogero F.

Guarneri

Consiglieri presenti e votanti n. 12 Giusa Pititto Bellomo
Favorevoli – consiglieri n. 06 Guarneri Calì F. Bonincontro Di Calogero S. Messina
Bongiovanni
Astenuti – consiglieri n. 06

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

INFRUTTUOSA

“Approvazione piano triennale 2014/2016 e piano anno 2014 di valorizzazione e
alienazione beni immobili comunali”

“Approvazione
piano triennale 2014/2016 e piano anno 2014 di valorizzazione e alienazione beni immobili
comunali”

Di Calogero F.

Guarneri

n. 11 n. 04 Giusa Pititto

Bellomo Di Gregorio

Consiglieri presenti e votanti n. 11 Giusa Pititto Bellomo Di Gregorio
Favorevoli – consiglieri n. 06
Contrari – consiglieri n. 01 Di calogero F.
Astenuti – consiglieri n. 04 Tomasella Di Gloria Mancuso Di Blasi

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

“Approvazione piano triennale

2014/2016 e piano anno 2014 di valorizzazione e alienazione beni immobili comunali”