



COMUNE DI PIETRAPERZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 08/05/2015

SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto Rateizzazione canone arretrato del Belvedere.

L'anno duemilaquindici il giorno OTTO del mese di MAGGIO alle ore 13,20 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Dott. **Vincenzo Emma** Sindaco e con l'intervento degli Assessori Sigg.

1. GUARNERI Luigi		A.	4. SCIVOLI Catena	P.	
2. MESSINA Antonio		A.			
3. GIUSTO Sonia	P.				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Eugenio Alessi.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/1991 di recepimento della legge n. 142/1990 e art. 12 L.R. 30/2000.

IL TESTO DELLA PROPOSTA DEL CAPO SETTORE U.T.C.

Premesso

che, questo Comune è proprietario di un immobile adibito a Bar-Ristoro presso il "Belvedere" concesso in affitto alla ditta Femminile Giancarlo con contratto n. 06 di Rep. stipulato il 24.09.2013 per la durata di sei anni a decorrere dal 06.07/2012;

che, con nota pervenuta il 27/04/2015, prot. n.5335 la ditta Coniglio Lucia ha comunicato di avere rilevato l'attività commerciale intestata alla ditta Femminile Giancarlo, e pertanto chiede che venga regolarizzata la voltura del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale;

che, la ditta Femminile Giancarlo con nota del 06.05.2015 prot. n.5879 ha chiesto la dilazione del pagamento della somma dovuta al Comune pari ad € 4.208,20 a titolo di canoni d'affitto arretrati non pagati, con n. 8 rate trimestrali di € 500,00 ciascuna e n. 1 rata finale di € 208,20;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- Vista la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n. 30/2000;
- Visto l'O.EE.LL.;

- Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dovere dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000;

Per le motivazioni in premessa esposte

PROPONE

1. Di concedere la dilazione di pagamento richiesta previa presentazione entro il 18/05/2015 di una polizza fideiussoria per l'importo complessivo di € 4.208,20 dovuto al Comune, da pagare con n. 8 rate trimestrali di € 500,00 ciascuna e n. 1 rata finale di € 208,20;
2. Di accogliere la richiesta di voltura del contratto alla ditta Coniglio Lucia previa presentazione di una polizza fideiussoria per un importo pari al canone di locazione da pagare al Comune per l'intera durata del contratto;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di provvedere all'adozione di tutti gli atti consequenziali e successivi, compreso l'esercizio dell'azione legale di recupero del credito nell'ipotesi di mancata presentazione della polizza fideiussoria.
4. Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, _07/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO Ing. Salvatore Patti

SETTORE: SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere **FASVOREVOLE**__ in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, 07/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO Ing. Salvatore Patti

SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere _____ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Pietraperzia, _____

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. i) L.R. n. 48/91, come modificato dalla L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere favorevole

- il Capo Settore Tecnico in ordine alla re al

IL SINDACO
F.TO Dott. V. Emma

GLI ASSESSORI FIRMA

1. GUARNERI Luigi	
2. MESSINA Antonio	
3. GIUSTO Sonia	f.to Giusto Sonia
1. SCIVOLI Catena	f.to Scivoli Catena

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. E. Alessi

N. _____ del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio dal ____11/05/2015__ al __25/05/2015____

Pietraperzia, _____

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11/05/2015_ al _25/05/2015__ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91. Pubblicata all'Albo Pretorio On-line dal _____ al _____ come da certificato di pubblicazione n. _____ del _____ Pietraperzia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. E. Alessi

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo

X 1 perché dichiarato immediatamente esecutivo dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

2 per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione (atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, _08/05/2015_

Il Segretario Generale
f.to Dott. E. Alessi

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile dell'ufficio

Per ricevuta di adempimento

Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile del Servizio

È copia conforme all'originale per uso amministrativo
Pietraperzia, _____

Il Responsabile
