



COMUNE DI PIETRAPERZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 03.07.2015

SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: Locazione box n. 9 del Centro Commerciale Comunale di Via Rosario Nicoletti, all'A.S.D. Karate Club.

L'anno duemilaquindici il giorno TRE del mese di LUGLIO alle ore 13,35 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Avv. **Antonio Calogero Bevilacqua** Sindaco e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

1. SALERNO Sebastiano Filippo	P.				
2. CORVO Laura	P.				
3. LA PLACA Michele	P.				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Eugenio Alessi.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del Capo Settore LL.PP., Urbanistica e Assetto del Territorio che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/1991 di recepimento della legge n. 142/1990 e art. 12 L.R. 30/2000.

IL TESTO DELLA PROPOSTA DEL CAPO SETTORE U.T.C.

Premesso:

- che il Comune è proprietario di un Centro Commerciale i cui locali risultano idonei per attività produttive, regolarmente collaudato;
- che in data 27 febbraio 1996 fu siglato un protocollo d'intesa tra il Comune e le Associazioni di categoria per l'assegnazione dei locali a chi ne avesse fatto richiesta, il quale stabiliva, all'art. 3 il prezzo della locazione in € 2,58 per mq;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 199 del 14 maggio 1996 provvide all'approvazione del bando di gara ed all'assegnazione dei locali a seconda della tipologia merceologica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30/12/2003 con la quale, a modifica degli articoli 3 e 4 del sopra citato protocollo d'intesa, si stabilisce di ridurre il canone di locazione di un terzo e di fare decorrere l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni ISTAT dal 1° gennaio 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 07.12.2012 avente per oggetto "atto di indirizzo per l'utilizzo del Centro Commerciale";

Vista la richiesta prot. n. 9253 del 10/06/2015, con la quale, il Sig. Branciforte Salvatore chiede la concessione in locazione di un locale Centro Commerciale, per attività sportiva (Karate);

Vista la nota prot. n. 10441 del 30/06/2015, con la quale, la Sig.ra Buttafuoco Maria nella qualità di

Presidente dell'A.S.D. Karate Club dichiara di accettare in locazione il box n. 9 del Centro Commerciale, da utilizzare per attività sportiva (Karate);
Considerata la richiesta meritevole di accoglimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

- la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;
- l'O.R.EE.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000.

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

Per le motivazioni in premessa esposte:

SI PROPONE

1. Di concedere in locazione, alla Sig.ra **Buttafuoco Maria**, nata a Enna il 25.03.1981, residente a Barrafranca in via Africa n.5, codice fiscale BTT MRA 81C65 C342L, nella qualità di Presidente dell'A.S.D. Harate Club, il locale del Centro Commerciale box n. 3 sito al piano terra, di mq. 81,28 al prezzo e con le modalità previste nella deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30/12/2003, per la durata di anni sei a decorrere dalla data di stipula del contratto.
2. Di stabilire che la consegna dei locali avverrà dopo la stipula del relativo contratto di locazione.
3. Di stabilire che il canone di locazione è pari a complessivi € **1.990,70** annuo (€ 1,72 x mq. 84,53 x 12 = 1.744,70 oltre aggiornamento ISTAT).
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenziali e successivi.
5. Di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del locatario.
6. Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, _30/06/2015

Il Responsabile del servizio
f.to Marotta Salvatore

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Salvatore Patti)

SETTORE: SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, __30/06/2015__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Salvatore Patti)

SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole_____ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Pietraperzia, 03/07/2015

Il Capo Settore Ragioneria

f.to G.Marino

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. i) L.R. n. 48/91, come modificato dalla L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Capo Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- il Capo Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di approvare la deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui di seguito integralmente trascritto.

Successivamente, con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dare alla stessa immediata attuazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

IL SINDACO
f.to Antonio C. Bevilacqua

GLI ASSESSORI: FIRMA

1. SALERNO Sebastiano Filippo	f.to Salerno Sebastiano Filippo
2. CORVO Laura	f.to Corvo Laura
3. LA PLACA Michele	f.to La Placa Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

_____ f.to E.Alessi _____

N. _____ del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio dal 09/07/2015 al 23/07/2015

Pietraperzia, _____

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune dal 09/07/2015 al 23/07/2015 ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91. Pubblicata all'Albo Pretorio On-line dal _____ al _____ come da certificato di pubblicazione n. _____ del _____

Pietraperzia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

X 1 perché dichiarato immediatamente esecutivo dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

2 per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione (atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, 03/07/2015

Il Segretario Generale

_____ f.to E.Alessi _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

_____ Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile dell'ufficio

Per ricevuta di adempimento

Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile del Servizio

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pietraperzia, _____

Il Responsabile
