

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
f.to Giusa Rosa Maria

IL PRESIDENTE
f.to Miccichè Rocco

Il Segretario Generale
F.TO Eugenio Alessi

Affissa nell'Albo Pretorio il
Defissa dall'Albo Pretorio il

vi rimarrà 15 giorni

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Pietraperzia
Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

C E R T I F I C A

Che copia integrale della presente deliberazione (in estratto) - ai sensi dell'art. 11 L.R. n° 44/91 e successive
modifiche ed integrazioni - è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line il

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (L.R. 44/91 art 12 comma 1°)
☐ immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla residenza municipale, lì _

Il Segretario Comunale

ESTRATTO



COMUNE DI PIETRAPERZIA
(Provincia di Enna)

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 45 del 28.10.2015

OGGETTO: **Approvazione Piano Triennale 2015/2017 di valorizzazione ed alienazione beni**

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 78 del 16/10/2015 è stato approvato il piano triennale 2015-2017 di valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali ed il piano di alienazione anno 2015 da presentare al Consiglio Comunale;

Richiamati:

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all’art.58 rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricedenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie istituzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

il successivo comma 2, che prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Dato atto:

Che l’art. 15 l.r. 44/91 – art. 13 l.r. 7/92 prevede che la G.C. ha competenza, tra l’altro in materia di acquisizioni e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzioni;

Considerato:

- che l’ U.T.C. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell’ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell’ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n.194/96), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali indisponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- Che gli immobili inseriti nell’allegato “A” possono essere alienati senza necessità di variante allo strumento urbanistico generale, mantenendo l’attuale destinazione urbanistica;
- Che ai sensi dell’art.13 della L.R. 30/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Ritenuto

necessario ed urgente provvedere alla vendita dell’immobile ex Mattatoio Comunale entro il mese di novembre 2015 per gli effetti prodotti sul patto di stabilità;

Dato atto

Che la valutazione dell’immobile è stata effettuata dall’ U.T.E. di Enna

Vista la deliberazione della G.C. n. 78 del 16.10.2015.2015 citata in premessa;

Visto lo Statuto e il Regolamento Comunale.

1. di approvare il “Piano triennale 2015-2017 di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali” (all. “A”) ed il piano di alienazione anno 2015 (allegato B), riguardante soltanto l’immobile ex Mattatoio Comunale;
2. di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell’anno 2015;
3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2015;

Pietraperzia, 20.10.2015

Il Responsabile del 3° Settore
Ing. S. Patti

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.10.2015

Oggetto: Approvazione piano triennale 2015/2017 di valorizzazione beni immobili comunali e piano di alienazione anno 2015.

Il presidente dà lettura del dispositivo della proposta in oggetto (Omissis)

Presenti 13 - Assenti 2 (Falzone, Quartararo,)

Uditi gli interventi

OMISSIS

Con 8 voti favorevoli e 5 voti astenuti (Giusa ,Calì, Romano, Viola e Di Gloria)

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

La proposta di deliberazione avente ad oggetto:. **Approvazione piano triennale 2015/2017 di valorizzazione beni immobili comunali e piano di alienazione anno 2015.**

.

