



COMUNE DI PIETRAPERZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 DEL 23.12.2015

Oggetto: Modifica deliberazione n.64 del 27.08.2015 avente per oggetto:
“Atto di indirizzo per l'utilizzo della Delegazione Comunale”.

L'anno duemilaquindici il giorno Ventitre del mese di Dicembre alle ore 19,30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Avv. **Antonio Calogero Bevilacqua** Sindaco e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

1. LAPLACA Michele	P.				
2. CORVO Laura	P.				
3. SALERNO Sebastiano Filippo	P.				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Eugenio Alessi.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/1991 di recepimento della legge n. 142/1990 e art. 12 L.R. 30/2000.

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso:

che, questo Comune è proprietario di un immobile regolarmente collaudato adibito nel recente passato a Delegazione Comunale i cui locali risultano utilizzati solo in parte, esattamente per gli uffici della Polizia Municipale;

che, la restante parte del piano terra non è più utilizzata e potrebbe esserlo per altre finalità compreso le attività produttive;

dato atto che, il Comune di Pietraperzia si trova in una fase congiunturale economica di riduzione delle entrate statali e regionali;

considerato che, occorre pertanto utilizzare i beni immobili comunali da un punto di vista economico migliorando le entrate proprie del Comune;

che, con la deliberazione n.64 del 27/08/2015 la G.C. ha stabilito di modificare la destinazione d'uso dell'immobile adibito a “delegazione comunale” consentendo che possano essere concessi, a richiesta, anche per attività economiche, commerciali e pubblici esercizi appartenenti a tutte le categorie merceologiche, nonché per qualsiasi altra attività, a discrezione dell'Amministrazione Comunale;

che, con la stessa deliberazione n.64/2015 veniva dato mandato al Responsabile del 3° Settore, LL.PP.-Urbanistica-Patrimonio, di concedere in locazione dei locali richiesti dalla OZ CALL S.R.L. di Caltanissetta;

constatato che, la ditta OZ Call S.r.l. non ha più formalizzato le pratiche inerenti la stipula del contratto di locazione del suddetto locale concesso;

dato atto che, con nota prot. n.18810 del 24.11.2015 da parte della Sig.ra Aiesi Maria Antonietta, nata a Enna il 15.06.1989, residente a Pietraperzia via Prof. V. Guarnaccia n.70, legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica “NEW DANCE ACCADEMY”, è stata

presentata richiesta per ottenere in locazione il salone a piano terra della delegazione comunale per potere espletare la propria attività;

richiamate le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nella delibera di G.C. n. 100 del 07.12.2012 inerente i criteri di utilizzo del Centro Commerciale con la determinazione del relativo canone di locazione;

ritenuto di applicare i medesimi criteri sopra citati anche per i locali della Delegazione Comunale da concedere in affitto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

- la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;
- l'O.EE.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 art.13 L.r.7/92 – art.15 L.R.44/91 lett.”a”;

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dovere dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991;

Per le motivazioni in premessa esposte:

SI PROPONE

1. di modificare il punto 2. della proposta della deliberazione n.64 del 27/08/2015 avente per oggetto “atto di indirizzo per l'utilizzo della Delegazione Comunale” nel modo seguente:
2. dare mandato al Responsabile del 3° Settore, LL.PP.-Urbanistica-Patrimonio, per la concessione in locazione dei locali richiesti dalla Sig.ra Aiesi Maria Antonietta, nata a Enna il 15.06.1989, residente a Pietraperzia via Prof. V. Guarnaccia n.70, legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica “NEW DANCE ACCADEMY”, alle condizioni meglio specificate in premessa;
3. Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, 14/12/2015

IL SINDACO

_____f.to Antonio C.Bevilacqua_____

SETTORE: SETTORE LL.PP., URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, 14/12/2015

RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Salvatore Patti

SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere _____ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Pietraperzia, _____

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. i) L.R. n. 48/91, come modificato dalla L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Capo Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- il Capo Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui di seguito integralmente trascritto.

Successivamente, con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dare alla stessa immediata attuazione, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

IL SINDACO

GLI ASSESSORI: FIRMA

f.to Avv. Antonio C.Bevilacqua

1. SALERNO Sebastiano Filippo	f.to Sebastiano Filippo Salerno
2. CORVO Laura	f.to Laura Corvo
3. LAPLACA Michele	f.to Michele Laplaca

IL SEGRETARIO GENERALE

_____f.to Dott. E.Alessi_____

N. _____ del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio dal 28/12/2015 al 11/01/2016

Pietraperzia, _____

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28/12/2015 al 11/01/2016 ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91. Pubblicata all'Albo Pretorio On-line dal _____ al _____ come da certificato di pubblicazione n. _____ del _____

Pietraperzia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

X 1 perché dichiarato immediatamente esecutivo dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

2 per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione (atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, 23/12/2015

Il Segretario Generale

_____f.to Dott. E.Alessi_____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

_____Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile dell'ufficio

Per ricevuta di adempimento

Pietraperzia, lì _____

Il Responsabile del Servizio

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pietraperzia, _____

Il Responsabile
