



Comune di Pietraperzia
Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 DEL 18/07/2016

OGGETTO:

“APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE 2016-2018 DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E PIANO DI ALIENAZIONE ANNO 2016”.-

L'anno duemilasedici , il giorno diciotto del mese di Luglio alle ore diciotto e quarantacinque , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	
2 SALERNO SEBASTIANO FILIPPO	
3 LAPLACA MICHELE	

Assenti:

1 CORVO LAURA	
---------------	--

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune VICE SEGR. GIOVANNA DI GREGORIO

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta della proposta di deliberazione su proposta del Sindaco, che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE U.T.C.

Vista la deliberazione della G.C. n. 78 del 16.10.2015 avente per oggetto: “ Approvazione piano triennale 2015-2017 e piano di alienazione anno 2015”;

Vista la deliberazione del C.C. n. 45 del 28.10.2015 avente per oggetto: “ approvazione Piano triennale 2015-2017 di valorizzazione ed alienazione beni immobili comunali e piano di alienazione anno 2015”;

Richiamati:

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58 rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie istituzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Dato atto:

Che l'art. 15 l.r. 44/91 – art. 13 l.r. 7/92 prevede che la G.C. ha competenza, tra l'altro in materia di acquisizioni e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzioni;

Considerato:

- che questo U.T.C. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, fatto salvo l'immobile ubicato in via D. Messina adibito a “Delegazione Comunale”;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n.194/96), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali indisponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato

Che l'elenco di immobili da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;

Considerato

Che la disciplina sulla valorizzazione utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. N.351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Dato atto

- Che gli immobili inseriti nell'elenco possono essere alienati senza necessità di variante allo strumento urbanistico generale, mantenendo l'attuale destinazione urbanistica (V. allegato 2), fatto salvo l'immobile ubicato in via D. Messina adibito a “Delegazione Comunale” e fatti salvi gli atti di competenza del Consiglio Comunale;

- Che ai sensi dell'art.13 della L.R. 30/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Visti:

- la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;

- l'O.EE.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 art.13 L.r.7/92 – art.15 L.R.44/91 lett.”a”;

PROPONE

Per quanto di propria competenza, di approvare l'allegato Piano triennale 2016-2018 di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali (Allegato 1);

Di individuare i beni immobili comunali da alienare nell'anno 2016, di cui ai punti n. _____ dell'elenco allegato 1;

Di esprimere parere favorevole alla presentazione al Consiglio Comunale del presente atto affinché lo stesso proceda :

- a) consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;
- b) dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2016;
- c) all'approvazione della contestuale variante al P.d.F. per quanto concerne l'immobile adibito a Delegazione Comunale.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 21 quater legge 241/90 – art. 37 l.r. 10/91, produrrà effetti dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2015.

IL Responsabile del 4° Settore UTC
F.to Patti

4° SETTORE UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000 si esprime parere . . FAVOREVOLE.

In ordine alla regolarità tecnica.

Addì 12/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Salvatore Patti

Il Resp. del Servizio

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €

Va imputata al cap.

Addì .12/04/2016.

Il Responsabile del Settore Ragioneria
f.to G.Marino

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n.142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett.i) L.R.n. 48/91, come modificato dalla L.R. 30/2000, hanno espresso parere favorevole:

- Il Capo settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- Il capo settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui di seguito integralmente trascritto

Allegati alla Deliberazione:

Elenco beni immobili
Attestazione

IL SINDACO:	GLI ASSESSORI:	FIRMA
1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	f.to dig. ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA	
2 SALERNO SEBASTIANO FILIPPO	f.to dig. SEBASTIANO FILIPPO SALERNO	
3 LAPLACA MICHELE	f.to dig. MICHELE LAPLACA	

IL SEGRETARIO GENERALE:
F.to VICE SEGR. GIOVANNA DI GREGORIO

N. . del registro pubblicazioni.
Affissa all'albo Pretorio online dal al senza opposizioni

Pietraperzia, lì

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione , che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì
PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

F.to

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

Pietraperzia, lì 18/07/2016

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:
x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)
adempimento

Il Responsabile dell'ufficio
F.to MAROTTA SALVATORE

Per ricevuta di

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione Pietraperzia, lì _____
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Il Segretario Generale
F.to VICE SEGR. GIOVANNA DI GREGORIO
MAROTTA SALVATORE

Il Responsabile del Servizio
F.to

Pietraperzia, lì _____