



COMUNE DI PIETRAPERZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 05 Agosto 2016

4° SETTORE UTC – SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Affidamento, in comodato gratuito, verde pubblico di piazza Filippo Anzallo.

L'anno duemilasedici il giorno *Cinque* del mese di *agosto* alle ore *13.44* e seguenti, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Avv. **Antonio Calogero Bevilacqua** Sindaco e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

PRES. ASS.

1. SALERNO Sebastiano Filippo	x			
2. CORVO Laura		x		
3. LAPLACA Michele	x			

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Eugenio Alessi.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del Responsabile del 4° Settore U.T.C. che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 48/1991 di recepimento della legge n. 142/1990 e art. 12 L.R. 30/2000.

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso:

- Che, con deliberazione di G.C. n. 103 del 12.11.2013 il ha stabilito di affidare in comodato d'uso gratuito le aree verdi ai frontisti che ne facciano richiesta ed ne ha stabilito le condizioni;
- Che, in data 04.04.2016 il Sig. Mangiapane Stefano, nella qualità di proprietario di un locale commerciale sito in piazza F. Anzallo angolo viale Unità d'Italia, ha fatto richiesta di concessione in comodato gratuito della zona verde circostante la sua proprietà, al fine di renderla più decorosa, in previsione dell'apertura di una attività commerciale;
- Che, in data 30.06.2016, su richiesta di questo ufficio, il Sig. Mangiapane Stefano ha presentato una relazione tecnico-illustrativa ove viene individuata l'area richiesta in affidamento e le opere che intende realizzare, vistata favorevolmente dal responsabile del servizio Urbanistica;
- Che, l'affidamento di che trattasi rientra tra gli orientamenti dell'Amministrazione Comunale tesi in tal senso a far partecipare i cittadini attivamente al decoro e alla pulizia dell'abitato, dando così un contributo attivo anche all'economia del Comune;
- Che, a causa della scarsa disponibilità di manodopera a disposizione non sempre l'Ente può fare fronte appieno alla pulizia, al mantenimento e al decoro di tutte le aiuole presenti all'interno dell'abitato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

- la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 30/2000;

- l'O.R.E.E.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000.

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

Per le motivazioni in premessa esposte:

SI PROPONE

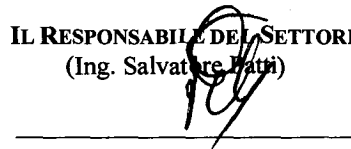
1. Di concedere in comodato d'uso gratuito al Sig. Mangiapane Stefano, nato a Enna il 30.06.1980, residente a Pietraperzia in via Don R. Rindone n. 13, l'area a verde pubblico adiacente la piazza Filippo Anzallo angolo viale Unità d'Italia, meglio evidenziata nell'allegato "A" della relazione tecnico-illustrativa depositata presso questo ufficio
2. Di dare atto che la concessione viene fatta alle condizioni previste dalla deliberazione n.103 del 12.11.2013 ed è subordinata alle sotto elencate prescrizioni:
 - a) l'area della presente concessione dovrà mantenere l'assetto morfologico in cui si trova;
 - b) la vegetazione dovrà avere un aspetto armonico e proporzionato, avendo cura di procedere alla perimetrazione dell'area con delle siepi di media altezza, mentre all'interno possono trovare dimora piccole essenze tipo roseti, piante grasse, alberi di piccolo fusto(H:2,00) ecc..
 - c) pur consentendo una certa autonomia gestionale, l'accesso all'area dovrà essere garantito al personale sia tecnico che appartenente all'Amministrazione Comunale e/o a persone preventivamente autorizzate per eseguire rilievi e controlli in genere;
 - d) l'area dovrà essere resa libera e sgombra da mezzi e cose a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, senza che il concessionario possa vantare diritti o indennizzi per le eventuali miglitorie apportate.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di provvedere all'adozione di tutti gli atti consequenziali e successivi.
4. Di stabilire che la consegna dell'area avverrà dopo la stipula del relativo contratto di comodato.
5. Di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del concessionario.
6. Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, 05-08-2016

Il Responsabile del servizio
Marotta Salvatore



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Salvatore Ratti)

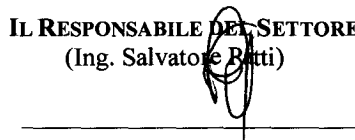


4° SETTORE U.T.C. - PATRIMONIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, 05-08-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Salvatore Ratti)



SETTORE: ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere *favorevole*
con compensi *per* in ordine alla regolarità contabile.

L'imposta della spesa di € _____

Va imputata al cap. _____

Pietraperzia, 05/08/2016 _____

Il Capo Settore Ragioneria

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90 come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. i) L.R. n. 48/91, come modificato dalla L.R. n. 30/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Capo Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- il Capo Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui di seguito integralmente trascritto: dando mandato agli uffici di coprire la differenza tra il costo della manutenzione dell'area e la TOSAP dovuta per permettere la compensazione e l'eventuale pagamento della differenza.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di dare alla stessa immediata attuazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.



IL SINDACO
Calogero A. Bevilacqua

GLI ASSESSORI: FIRMA

1. SALERNO Sebastiano Filippo

2. CORVO Laura

APPLACA Michele



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Eugenio Alessi

N. _____ del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio dal _____ al _____

Pietraperzia, _____

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91. Pubblicata all'Albo Pretorio On-line dal _____ al _____ come da certificato di pubblicazione n. _____ del _____

Pietraperzia, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;
Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

- ☒ 1 perché dichiarato immediatamente esecutivo dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)
- 2 per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione (atti non soggetti a controllo - art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, 05/08/2016

Il Segretario Generale

Dott. Eugenio Alessi



La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Pietraperzia, li _____

Il Responsabile dell'ufficio

Per ricevuta di adempimento
Pietraperzia, li _____

Il Responsabile del Servizio

È copia conforme all'originale per uso amministrativo
Pietraperzia, _____

Il Responsabile