



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE UTC Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti Pub.ILL. ecc

DETERMINAZIONE

30

Data 24/02/2016

OGGETTO:

**CONCESSIONE LOCAZIONE LOCALI DELLA DELEGAZIONE COMUNALE
ED APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso :

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 27.08.2015, è stata modificata la destinazione d'uso dell'immobile adibito a "Delegazione Comunale" consentendo che possano essere concessi, a richiesta, anche per attività economiche, commerciali e pubblici esercizi appartenenti a tutte le categorie merceologiche, nonché a qualsiasi altra attività, a discrezione dell'Amministrazione Comunale;

che con deliberazione n. 101 del 23.12.2015 è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Patrimonio, per la concessione in locazione dei locali richiesti dalla Sig.ra Aiesi Maria Antonietta, legale rappresentante della ASD NEW DANCE ACCADEMY, che con nota prot. n.18810 del 24.11.2015 ha chiesto in locazione il salone della delegazione comunale per potere espletare la propria attività;

che, con deliberazione n. 10 del 18.02.2016 è stato stabilito che:

“ il contratto di locazione dovrà prevedere il deposito cauzionale pari a tre mensilità, da depositare in contanti presso la tesoreria comunale, oppure tramite fideiussione bancaria o assicurativa per un importo garantito pari al canone di locazione di un anno, da rinnovare annualmente entro trenta giorni prima della scadenza”;

richiamate le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate nella delibera di G.C. n. 100 del 07.12.2012 inerente i criteri di utilizzo del Centro Commerciale con la determinazione del relativo canone di locazione, criteri richiamati nella parte in narrativa della delibera di G.C. n. 64/2015;

ritenuto di applicare i medesimi criteri sopra citati anche per i locali della Delegazione Comunale da concedere in affitto;

visto lo schema di contratto di affitto allegato alla presente;

richiamato l'art. 107 del TUEL 267/2000 – l'art. 2, 3° comma L.R. 23/1998 che recepisce l'art.6 L. 127/1997 e s. m. e i.;

DETERMINA

1) Concedere in locazione alla Sig.ra Aiesi Maria Antonietta, rappresentante legale della ASD NEW DANCE ACCADEMY il salone della delegazione comunale, con annessi servizi, di complessivi **mq. 212,99** al prezzo complessivo annuale di **€ 5.214,00** con pagamento mensile anticipato, previa costituzione del **deposito cauzionale di € 1.303,50** pari a n.3 (tre) mensilità in contanti, oppure tramite **fideiussione** bancaria o assicurativa per un importo garantito **di € 5.214,00** pari al canone di locazione di un anno, da rinnovare annualmente entro trenta giorni prima della scadenza”;

2) Approvare lo schema di contratto allegato .

3) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

4) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Sig. Marotta Salvatore

5) di trasmettere il presente provvedimento:

– **all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.**

Pietraperzia, lì

Il Responsabile del Servizio

Salvatore Marotta

Il Responsabile del 4° Settore

Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio