



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE UTC Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti Pub.ILL. ecc

DETERMINAZIONE

84

Data 08/06/2016

OGGETTO:

ACCERTAMENTO SOMME PER LOCAZIONE CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto sindacale n. 28 del 16.11.2015 di conferimento dell'incarico di responsabile del 4° Settore;

Premesso :

che con deliberazione della G.C. n. 18 del 18.03.2016 è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Patrimonio, per la concessione in locazione dei locali richiesti dalla Sig.ra Russo Maria, titolare della ditta Pithos di Russo Maria, che con nota prot. n.4164 del 02.04.2015 ha chiesto in locazione i box n. 4 e 6 del Centro Commerciale per potere espletare la propria attività;

che, con deliberazione n. 18 /2016 è stato stabilito che:

“ il contratto di locazione dovrà prevedere il deposito cauzionale pari a tre mensilità, da depositare in contanti presso la tesoreria comunale, oppure tramite fideiussione bancaria o assicurativa per un importo garantito pari al canone di locazione di un anno, da rinnovare annualmente entro trenta giorni prima della scadenza”;

che, con determinazione n. 51 del 13.04.2016 è stato approvato lo schema di contratto di locazione;

che, in data 23.05.2016 è stato sottoscritto il contratto di locazione, regolarmente registrato, per la durata di anni 6 con decorrenza **dal 01.05.2016 e scadenza 30.04.2022**, per un canone di locazione annuale di **€ 2.909,45** da pagarsi con rate mensili anticipate di **€ 242,45**;

richiamato l'art. 107 del TUEL 267/2000 – l'art. 2, 3° comma L.R. 23/1998 che recepisce l'art.6 L. 127/1997 e s. m. e i.;

DETERMINA

1) Di accertare le somme previste quale canone di locazione dei box n. 4 e 6 del Centro Commerciale con annessi servizi, per un ammontare complessivo annuale di **€ 2.909,45** nel modo seguente:

per l'anno 2016 (dal 01.05 al 31.12.) € 1.939,63

per l'anno 2017 € 2.909,45

per l'anno 2018 € 2.909,45

per l'anno 2019 € 2.909,45

per l'anno 2020 € 2.909,45

per l'anno 2021 € 2.909,45

per l'anno 2022 (dal 01.01 al 30.04) € 969,82

2) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

3) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Sig. Marotta Salvatore

4) di trasmettere il presente provvedimento:

– **all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.**

Pietraperzia, lì

Il Responsabile del Servizio

Salvatore Marotta

Il Responsabile del 4° Settore

Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio