



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE UTC Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti Pub.ILL. ecc

DETERMINAZIONE

222

Data 18/10/2016

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE TERRENO AGRICOLO AL SIG. NICOLETTI
ANTONIO (FOGLIO 167 PARTICELLA 114 DI HA. 1.10.00)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 28 del 16.11.2015 di conferimento dell'incarico di responsabile del 4° Settore;

Premesso:

che, con deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 23.05.2013 è stato predisposto ed approvato il piano di valorizzazione dei beni immobili comunali;

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 25.06.2013 è stato approvato il piano di valorizzazione dei beni immobili comunali approvato dalla G.C.;

che, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 14 del 17.03.2014, è stata indetta asta pubblica, con il criterio dell'offerta in aumento, per la vendita di beni immobili comunali;

visto il verbale di gara del 26/06/2014, pubblicato all'albo pretorio dal 10/07/2014 al 28/07/2014, da cui risultano le offerte pervenute da parte di n. 6 ditte e l'aggiudicazione provvisoria di n.14 particelle, per un importo complessivo di € 167.623,59;

che, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 50 del 09.09.2014, sono stati aggiudicati definitivamente i terreni siti in territorio di Caltanissetta in catasto al foglio 167 particella 84; foglio 173 particella 183 e foglio 229 particelle 5-6-11;

che, le suddette particelle, con la n. 114 del Foglio 167 rimasta invenduta, erano tutte comprese nel contratto di affitto a favore del Sig. La rocca Giuseppe, il quale ha comunicato il recesso di tale contratto al 30.09.2015, lasciando di fatto libera la particella 114 del foglio 167 di ha. 1.10.00;

che, il Sig. **Nicoletti Antonio**, proprietario dei terreni limitrofi alla particella 114 del foglio 167 territorio di Caltanissetta, con nota n.10539 del 03.08.2016 chiede di ottenere in affitto detta particella che si trova interclusa tra i terreni di sua proprietà;

che, la richiesta del Sig. Nicoletti Antonio viene accolta anche per non lasciare abbandonata e incolta la particella di terreno di che trattasi e quindi potrebbe arrecare danni alla sua proprietà;

vista la deliberazione della G.C. n.49 del 25.06.2012 avente per oggetto: "Adeguamento canone di locazione dei fondi rustici" dove si evince l'importo del corrispettivo della locazione che risulta essere di € 47,21 annuo;

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

- 1. Concedere** in locazione al Sig. Nicoletti Antonio il terreno di proprietà comunale sito in territorio di Caltanissetta in catasto al **foglio 167 particella 114 di ha. 1.10.00**, per un importo di € 47,21 annuo;
- 2. Di** provvedere alla stipula di regolare contratto di affitto di fondi rustici regolarmente registrato.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Marotta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....