



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE LL.PP. Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, P.I. Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

282

Data 14/11/2016

OGGETTO:

**REVOCA AGGIUDICAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI AL SIG.
BONFIRRARO LIBORIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso:

che, con deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 23.05.2013 è stato predisposto ed approvato il piano di valorizzazione dei beni immobili comunali;

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 25.06.2013 è stato approvato il piano di valorizzazione dei beni immobili comunali approvato dalla G.C.;

che, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 14 del 17.03.2014, è stata indetta asta pubblica, con il criterio dell'offerta in aumento, per la vendita di beni immobili comunali;

visto il verbale di gara del 26/06/2014, pubblicato all'albo pretorio dal 10/07/2014 al 28/07/2014, da cui risultano le offerte pervenute da parte di n. 6 ditte e l'aggiudicazione provvisoria di n.14 particelle, per un importo complessivo di € 167.623,59;

che, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 50 del 09.09.2014, sono stati aggiudicati definitivamente i terreni siti in territorio di Pietraperzia in catasto al foglio 40 particelle 3-5-17-18-19 e foglio 41 particella 126, per un importo complessivo di € 102.319,41 al Sig. Bonferraro Liborio;

che, il Sig. Bonferraro Liborio con nota del 06.04.2016 prot. n. 4687 ha chiesto la rateizzazione del pagamento della somma dovuta al Comune pari ad € 102.319,41 di cui € 20.000,00 da versare entro il 30 aprile 2016 e la restante somma in dieci rate annuali di € 8.231,94 ciascuna, da versare entro il mese di ottobre di ogni anno;

che, tale richiesta non è stata accolta in quanto l'avviso pubblico per la vendita dei beni immobili comunali, approvato con la sopra citata determinazione n.14 del 17.03.2014 non prevedeva la possibilità del pagamento rateale;

che, con nota prot. n.8056 del 13.06.2016 è stata richiesta al Sig. Bonferraro Liborio la documentazione ed il versamento delle somme necessarie alla stipula dell'atto di vendita dei terreni aggiudicati allo stesso;

che, non avendo ricevuta alcuna risposta in merito, con nota prot. n.9309 del 07.07.2016 è stata inviata una comunicazione di preavviso di revoca dell'aggiudicazione;

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

- 1. Revocare** l'aggiudicazione a favore del Sig. Bonferraro Liborio dei beni immobili individuati nella determinazione 50 del 09.09.2014, in catasto al foglio 40 particelle 3-5-17-18-19 e foglio 41 particella 126, in agro di Pietraperzia, per un importo complessivo di € 102.319,41;
- 2. Immettere** nella disponibilità del Comune i sopra citati beni immobili;
- 3. Notificare** la presente determinazione al Sig. Bonferraro Liborio.

Il Responsabile del 4° Settore

Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....