



Comune di Pietraperzia
Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 31/01/2017

**OGGETT
O:**

**CRITERI DI RATEIZZAZIONE PAGAMENTO PER ACQUISTO TERRENI
AGRICOLI IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA C.C. N. 32/2016.**

L'anno duemiladiciassette , il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore tredici e quindici , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO
2 LAPLACA MICHELE
3 STUPPIA CHIARA

Assenti:

1 CORVO LAURA

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune DOTT.SSA GIOVANNA DI GREGORIO

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del responsabile IV SETTORE LL.PP. Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente,servizi,idrico e rifiuti, P.I. Lavori in Economia , che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

Premesso:

che, con deliberazione della Giunta Comunale n.40 del 18.07.2016 è stato approvato il piano triennale 2016-2018 di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali ed il piano di alienazione anno 2016;

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 06.10.2016 è stato approvato il piano triennale 2016-2018 di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili comunali ed il piano di alienazione anno 2016;

che, detta deliberazione di C.C. n.32/2016 stabilisce di prevedere nel bando pubblico per la vendita degli immobili la possibilità del pagamento dilazionato, con le modalità da stabilire con atto deliberativo della Giunta Comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. n. 30/2000;

l'O.R.EE.LL.;

il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000.

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991 e dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

Per le motivazioni in premessa esposte:

SI PROPONE

1) di prevedere nel bando pubblico per la vendita degli immobili la possibilità del pagamento dilazionato, con le seguenti modalità:

- per importo complessivo fino a € 10.000,00: in unica soluzione da versare alla data di stipula dell'atto di vendita;

- per importi superiori a € 10.000,00: in rate minime di € 10.000,00 annue con un massimo di dieci rate, di cui la prima da versare alla data della promessa di vendita, oltre ad interessi legali maturati alla data di pagamento; a garanzia degli importi da pagare a rate l'acquirente dovrà prestare polizza fideiussoria bancaria;

2) di stabilire che, fermo restando il possesso immediato ed il relativo godimento dei terreni oggetto di vendita, l'acquirente potrà acquisire il diritto di proprietà soltanto dopo il completamento del pagamento complessivo;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di provvedere all'adozione di tutti gli atti consequenziali e successivi;

4) di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, 30/01/2017

Il Responsabile del servizio
Ing. Salvatore Patti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Salvatore Patti

4° SETTORE U.T.C. - PATRIMONIO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole _____ in ordine alla regolarità tecnica.

Pietraperzia, 30/01/2017 _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to (Ing. Salvatore Patti)

Servizio FINANZIARIO Pos. Organizzativa "D"

Ai sensi e per gli effetti della L. R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €

Va imputata al cap.

Addì

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Visto: L'Assessore

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa palesemente:

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Altresì, stante l'urgenza

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, il presente atto con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Allegati alla Deliberazione:

IL SINDACO:

GLI ASSESSORI:

FIRMA

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	f.to dig. ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA
2 LAPLACA MICHELE	f.to dig. MICHELE LAPLACA
3 STUPPIA CHIARA	f.to dig. CHIARA STUPPIA

IL SEGRETARIO GENERALE:

F.to DOTT.SSA GIOVANNA DI GREGORIO

N. . del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio online dal al senza opposizioni

Pietraperzia, lì

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione , che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì _____
PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

F.to

E S E C U T I V I T À

La presente deliberazione è stata
trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

Pietraperzia, lì 31/01/2017

D I C H I A R A

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

Il Responsabile dell'ufficio
F.to MAROTTA SALVATORE

x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)
adempimento

Per ricevuta di

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione Pietraperzia, lì _____
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Il Segretario Generale
Servizio

Il Responsabile del

F.to DOTT.SSA GIOVANNA DI GREGORIO
MAROTTA SALVATORE

F.to

Pietraperzia, lì _____