



Comune di Pietraperzia
Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 06/03/2017

**OGGETT
O:**

AFFIDAMENTO LOCALI DEL CENTRO COMMERCIALE PER FINALITÀ SOCIO-CULTURALI ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO PIETRINA DI PIETRAPERZIA
--

L'anno duemiladiciassette , il giorno sei del mese di Marzo alle ore dodici e quindici , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO
2 CORVO LAURA
3 LAPLACA MICHELE
4 STUPPIA CHIARA

Assenti:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune DOTT. EUGENIO ALESSI

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del responsabile IV SETTORE UTC Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente,servizi,idrico e rifiuti Pub.ILL. ecc , che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

**IL TESTO DELLA PROPOSTA
DEL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE U.T.C.**

Premesso:

che questo Comune è proprietario di un Centro Commerciale i cui locali risultano idonei per attività produttive, regolarmente collaudato;

che in data 27 febbraio fu siglato un protocollo d'intesa tra il Comune e le Associazioni di categoria per l'assegnazione dei locali a chi ne avesse fatto richiesta, il quale stabiliva, all'art.3 il prezzo della locazione in lire 5.000 (€ 2,58) per mq.;

che la Giunta Comunale con deliberazione n.199 del 14 maggio 1996 provvede all'approvazione del bando di gara ed all'assegnazione dei locali a seconda della tipologia merceologica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.358 del 30 dicembre 2003 con la quale, a modifica degli articoli 3 e 4 del sopra citato protocollo d'intesa, si stabilisce di ridurre il canone di locazione di un terzo e di fare decorrere l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni ISTAT dal 1° gennaio 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 07.12.2012 avente per oggetto “atto di indirizzo per l'utilizzo del Centro Commerciale”;

Vista l'istanza del Sig. Mazzola Filippo, nato a Wintrop Boston il 28.04.1962, Rappresentante legale dell'Associazione Volontariato Pietrina di Pietraperzia con la quale chiede la concessione di un locale del Centro Commerciale da utilizzare per lo svolgimento dell'attività dell'associazione;

Dato atto della seguente prassi: l'affidamento in uso a terzi di locali comunali presuppone la corresponsione di corrispettivi; affidamento con il quale determinare in via forfettaria i canoni di locazione e le spese di gestione da applicare alle associazioni e/o soggetti che chiedono l'uso dei locali;

Evidenziato l'intendimento di questa Amministrazione di concedere un locale del sopra detto immobile; ciò rientra nella competenza della Giunta Comunale ex lett. “a” dell'art. 15 l. r. 44/1991 richiamato dall'art. 13 l.r. 7/1992.

Considerato che l'art. 32, comma 8 della legge 724/94 fa salvi gli scopi sociali nel fissare i canoni del patrimonio indisponibile e che il volontariato in generale rappresenta un notevole strumento di aggregazione che comporta un importante impatto sullo stato sociale della nostra città attraverso la trasmissione dei valori positivi dell'attività stessa;

Preso atto che l'utilizzo del locale è finalizzato all'espletamento di attività di pubblico interesse.

Considerato che la Corte dei Conti configura il sostegno di iniziative di un soggetto terzo, rientranti nei compiti del Comune, nell'interesse della collettività anche sulla scorta del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 della Costituzione;

Ribadito che l'affidamento comporta l'esercizio da parte dell'Associazione delle competenze demandate al Comune nella gestione dei locali (garantire il corretto uso dei locali, la sicurezza, esonerare il Comune da responsabilità connesse all'utilizzo dei locali, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria, custodia, pulizia e utenze varie); che tale affidamento rispetta il principio del contenimento della spesa per locazioni passive, manutenzioni ed altri costi legati all'utilizzo degli immobili;

Dato atto che può essere concesso il box n. 2 di mq. 81,28 per il quale il corrispettivo rivalutato per l'anno 2016 ammonta a euro 1.912,91 e, pertanto, a titolo di corrispettivo dell'affidamento dei locali, l'Associazione garantirà in favore del Comune l'effettuazione di prestazioni gratuite del valore complessivo di € 2.000,00 durante tutto l'arco dell'anno durante eventi e/o manifestazioni istituzionali rientranti, pertanto, nelle competenze dell'ente locale, prestazioni che saranno esercitate in via mediata dall'Associazione destinataria di risorse pubbliche, piuttosto che direttamente dal Comune (rappresentando ciò una modalità alternativa di erogazione di servizi pubblici).

Vista la dichiarazione di impegno del Presidente dell'Associazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti:

la legge n. 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. n. 30/2000;

l'O.EE.LL.;

il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 art.13 L.r.7/92 – art.15 L.R.44/91 lett.”a”;

Ritenuto, infine, che data l'urgenza si rende necessario dovere dichiarare la presente deliberazione

immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000;

Per le motivazioni in premessa esposte,

SI PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 3 della l. r. n. 10/1991, le motivazioni in fatto in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la seguente direttiva al Responsabile del 4° Settore Tecnico: provvedere all'affidamento **per l'anno 2017** della gestione di un locale del Centro Commerciale per finalità socio-culturali, alla "Associazione Volontariato Pietrina" di Pietraperzia, alle condizioni e modalità meglio specificate in premessa alla voce "Ribadito" e "Dato atto", che con la stessa si approva;
- 3) di demandare al Responsabile del Settore sopra citato l'approvazione degli atti conseguenti e necessari, ai sensi dell'art.13 della l.r.n.30/2000 (determinazione a contrattare) compreso la stipula del contratto, e quant'altro necessario per l'affidamento, ai sensi della normativa vigente, per finalità sociali;
- 4) Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.44/1991 e dell'art.134 del D. Lgs. N.267/2000, stante l'urgenza di procedere in merito.

Pietraperzia, _____

Il Responsabile del servizio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to (Ing. Salvatore Patti)

Servizio IV° SETTORE

Posizione Organizzativa "D"

Ai sensi e per gli effetti della L .R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000
si esprime parere . . favorevole.
In ordine alla regolarità tecnica.

Addì 03/03/2017

II RESPONSABILE DEL IV° SETTORE

Il Resp. del Servizio

Servizio FINANZIARIO Pos. Organizzativa "D"

Ai sensi e per gli effetti della L .R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000
Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €
Va imputata al cap.

Addì . .11/11/2016.

Visto: L'Assessore

Il Responsabile del Settore Ragioneria
f.to G.Marino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa palesemente:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Altresì, stante l'urgenza

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente atto con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Allegati alla Deliberazione:

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 11/11/2016 MARINO GIANFILIPPO
PARERI e FIRME TECNICA FAVOREVOLE 03/03/2017 PATTI SALVATORE

IL SINDACO: GLI ASSESSORI: FIRMA

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	f.to dig. ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA
2 CORVO LAURA	f.to dig. LAURA CORVO
3 LAPLACA MICHELE	f.to dig. MICHELE LAPLACA
4 STUPPIA CHIARA	f.to dig. CHIARA STUPPIA

IL SEGRETARIO GENERALE:
F.to DOTT. EUGENIO ALESSI

N. . del registro pubblicazioni.
Affissa all'albo Pretorio online dal al senza opposizioni

Pietraperzia, lì

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione , che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì _____
PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

F.to

_____ ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata
trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

DICHIARA

Pietraperzia, lì 06/03/2017

Il Responsabile dell'ufficio
F.to MAROTTA SALVATORE

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)
adempimento

Per ricevuta di

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione Pietraperzia, lì _____
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Il Segretario Generale
Servizio
F.to DOTT. EUGENIO ALESSI
SALVATORE

Il Responsabile del
F.to MAROTTA

Pietraperzia, lì _____