



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail

3sette.utc@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.3sette.utc@pec.it

SETTORE III SETTORE UTC Urbanistica OO.PP. EP Condoni e SUAP Att. sportive e culturali P.I.

SERVIZIO: CAPO SETTORE

DETERMINAZIONE

26

Data 06/03/2017

OGGETTO:

ART. 34 LEGGE REGIONALE 37/85 - ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI PER L'ANNO 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- Con propria determinazione N°19 del 20/02/2017 si era proceduto alla rideterminazione per l'anno 2017 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in base all'art.34 della L.R.37/85 e s.m.i;
- Occorre procedere alla formale revoca di tale determinazione stante il *“PARERE NON FAVOREVOLE PER VIZIO DI COMPETENZA AMMINISTRATIVA”* espresso in data 21/02/2017 da parte del responsabile del settore finanziario in considerazione del recepimento in Sicilia, con L.R.16 del 10/08/2016, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia) che all'art16 prevede:
 - o *“L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale[omissis]....” (comma 4);*
 - o *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria[omissis]....” (comma 6);*
 - o *“Il costo di costruzioni per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni[omissis].... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)[omissis]....” (comma 9);*
- gli oneri di urbanizzazione furono in precedenza approvati con determinazione sindacale N°19 del 29/01/1997 e successivamente adeguati con determinazione del responsabile del competente Settore Servizi Tecnici N°98 del 23/12/2014 rideterminandoli in base ai prezzi elementari desunti dal “Prezziario Regionale 2013”;
- con D.M. 28/06/1990 fu fissato in lire 250.000 (pari ad € 129,11) il costo di costruzione a metro quadrato dei fabbricati residenziali;

Considerato, riguardo all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, che:

- non sono trascorsi i cinque anni dall'ultimo adeguamento e che lo stesso prezziario regionale è stato da allora riconfermato (da ultimo con Decreto Assessoriale N°25 del 14-10-2015) per cui i prezzi elementari del precedente aggiornamento sono da considerarsi ancora attuali;
- che tali oneri di urbanizzazione sono stati in precedenza mantenuti pertanto anche per l'anno 2016;

Considerato, riguardo all'adeguamento del costo di costruzione, che:

- da ultimo con determinazione del responsabile del III settore N°235 del 30/12/2015 fu adeguato il tale costo di costruzione l'anno 2016 rideterminandolo in base agli indici ISTAT;
- che l'attuale ultimo indice di rivalutazione ISTAT relativo al mese di Dicembre 2016 pari a “106,9” arrotondato a “107” risulta pari a quello utilizzato per operare il precedente adeguamento con determinazione di cui sopra per cui non occorre procedere alla rivalutazione dello stesso;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) Revocare la propria determinazione N°19 del 20/02/2017;
- 2) Dare atto non necessita provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, confermando anche per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione per come adeguati al “prezziario regionale 2013” come da determinazione del responsabile Settore Servizi Tecnici N°98 del 23/12/2014 ed allegata tabella riassuntiva;
- 3) Dare atto non necessita provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, confermando anche per l'anno 2017 il costo di costruzione a metro quadro dei fabbricati in €/mq.246,70 per come adeguati con determinazione del responsabile del III settore N°235 del 30/12/2015.

Il responsabile del III settore
Ing. Vincenzo Tumminelli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

....

.....
rilascia:

p PARERE FAVOREVOLE

p PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....