



# Comune di Pietraperzia

Prov. Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804

e-mail [ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it) [pietraperzia.utc@pec.it](mailto:pietraperzia.utc@pec.it)

IV SETTORE LL.PP. Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente, servizi, idrico e rifiuti, P.I. Lavori in Economia

## SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 70 DEL 27/02/2017

REGISTRO GENERALE n°204 del 13/03/2017

**OGGETTO:**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - PROCEDURA  
NEGOZIATA PER CONFERIMENTO INCARICO PER  
ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto lo statuto comunale;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale dei contratti;  
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- 1° Visto il decreto prot. n. 28 del 16/11/2015 di conferimento dell'incarico di responsabile di servizio;
- 2° con delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 24/08/2016, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2016/2018;
- 3° con delibera di Giunta Comunale n. 46 in data 01/09/2016, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Visti:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al d.lgs 118/2011";
- L'art 183 del d.lgs 267/2000 "**Impegno di Spesa**";

Premesso:

- Che diversi immobili comunali non risultano regolarmente accatastati e che il perdurare di tale stato può comportare sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Che l'ufficio non è nelle condizioni di espletare le procedure per il suddetto accatastamento per carenza di software e attrezzature adeguate, per cui si rende necessario affidare incarico a professionisti esterni;
- Che, con propria determinazione n. 359 del 23/12/2016 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del d.lgs 50/2016 mediante richiesta di offerta ad almeno cinque professionisti in possesso dei requisiti di legge, con il criterio del prezzo più basso;
- Visto il verbale di gara del 24/02/2017 dal quale si evince che nella procedura negoziata di che trattasi sono rimasti aggiudicatari due professionisti e più precisamente:
- Geom. **Bongiovanni Rosario Giuseppe** accatastamento immobili comunali (Centro Commerciale, Centro di Aggregazione Giovanile Toselli e Autoparco Comunale), che in riferimento al ribasso offerto sull'onorario posto a base di gara di € 7.000,00 corrispondente ad importo netto di € **6.597,70**, (comprensivo di IVA e oneri fiscali);
- Geom. **Falzone Calogero** accatastamento immobili comunali (Scuola Media "V. Guarnaccia", Palestra Scuola Media "V. Guarnaccia" e Centro incontro Minori " V. Guarnaccia"), che in riferimento al ribasso offerto sull'onorario posto a base di gara di € 6.000,00 corrispondente ad importo netto di € **5.764,50**, (comprensivo di IVA e oneri fiscali);
- Come meglio esplicitato nelle tabelle riepilogative allegate al predetto verbale di gara;
- Preso atto della regolarità della procedura

#### **RICHIAMATI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sull'aggregazione e centralizzazione delle committenze;

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

## DATO ATTO:

che il CIG relativo alla procedura (articolo 1 - comma 67 Legge 23-12-2005, n. 266 e deliberazione ANAC 22 dicembre 2015, n. 163) è stato già acquisito: CIG: **Z391CB39CD**;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Rilevato che con propria determina n. 359 del 23/12/2016 è stata prenotata la somma complessiva di € 13.000,00 sul cap. 2097.1 (impegno 2016-**IM-848.01**);

Preso atto che a seguito del ribasso offerto la somma complessiva di € **12.362,20**, rilevabile dalle sopraelencate tabelle riepilogative, rientra tra le somme impegnate come sopra indicato

## DETERMINA

Per i motivi in narrativa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Prendere atto del verbale di gara del 24/02/2017 ed affidare il servizio di architettura e ingegneria relativo all'accatastamento dei seguenti immobili comunali ai sottoelencati professionisti:
  - Geom. **Bongiovanni Rosario Giuseppe** accatastamento immobili comunali (Centro Commerciale, Centro di Aggregazione Giovanile Toselli e Autoparco Comunale), che in riferimento al ribasso offerto sull'onorario posto a base di gara di € 7.000,00 corrispondente ad importo netto di € **6.597,70**, (comprensivo di IVA e oneri fiscali);
  - Geom. **Falzone Calogero** accatastamento immobili comunali (Scuola Media "V. Guarnaccia", Palestra Scuola Media "V. Guarnaccia" e Centro incontro Minori " V. Guarnaccia"), che in riferimento al ribasso offerto sull'onorario posto a base di gara di € 6.000,00 corrispondente ad importo netto di € **5.764,50**, (comprensivo di IVA e oneri fiscali);
- 2) subordinare il presente provvedimento alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- 3) dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Pietraperzia., lì 27/02/2017

Il Responsabile del Servizio

**LAVORI PUBBLICI**

BONGIOVANNI ROCCO

Il Responsabile del Settore

**IV SETTORE LL.PP. Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente, servizi, idrico e rifiuti, P.I. Lavori in Economia**

SALVATORE PATTI

**Vista la determinazione trasmessa in data**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

Visto Contabile Richiesto: **S**

Note: **parere favorevole**

Pareri Determina:

**MARINO GIANFILIPPOCONTABILE**

Data visto contabile: **13/03/2017** espresso da: **MARINO GIANFILIPPO**

Il Responsabile del servizio finanziario

DOTT. GIANFILIPPO MARINO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno                   | Data       | Importo  | Capitolo | Esercizio |
|---------------------------|------------|----------|----------|-----------|
| <b>2016 - IM - 848.01</b> | 27/02/2017 | 6.597,70 | 2097.1   | 2016      |

Data **13/03/2017**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Data **13/03/2017**

Il Responsabile del servizio finanziario

DOTT. GIANFILIPPO MARINO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno                   | Data       | Importo  | Capitolo | Esercizio |
|---------------------------|------------|----------|----------|-----------|
| <b>2016 - IM - 848.01</b> | 27/02/2017 | 5.764,50 | 2097.1   | 2016      |

Data **13/03/2017**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Data **13/03/2017**

Il Responsabile del servizio finanziario

DOTT. GIANFILIPPO MARINO

