



Comune di Pietraperzia
Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 24/03/2017

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER PROCEDERE, A SEGUITO DI INCARICO LEGALE, AL RECUPERO DI CREDITI VARI PER IL MANCATO PAGAMENTO DA PARTE DI ALCUNI CONDUTTORI DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO COMMERCIALE DI VIALE NICOLETTI

L'anno duemiladiciassette , il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore dodici e quarantacinque , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO
2 CORVO LAURA
3 LAPLACA MICHELE
4 STUPPIA CHIARA

Assenti:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune DOTT. EUGENIO ALESSI

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del responsabile STAFF DEL SEGRETARIO COMUNALE , che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

Si dà atto che prima della trattazione dell'argomento entra l'assessore Michele Laplaca

IL CAPO SETTORE

PREMESSO

- Che, da ultimo, con nota Prot. **10896** del **9.8.2016** il Segretario Generale del Comune, anche richiamando la precedente nota Prot. **6037** del **4.5.2016** del Capo Settore Economico-Finanziario con cui si illustrava la situazione creditizia che il Comune di Pietraperzia vanta in relazione agli affitti degli immobili comunali in particolare con riguardo ai locali del Centro Commerciale di Viale Rosario Nicoletti, ha sollecitato l'attivazione delle procedure per il recupero di tali superiori crediti;
- che, peraltro, in relazione a tale situazione creditizia, si è già provveduto alla intimazione ad adempiere con contestuale messa in mora nei confronti delle Ditte conduttrici, concedendo comunque un termine congruo entro cui ottemperare;

CONSIDERATO:

- che, a seguito di tali intimazioni (da intendersi come formali atti di messa in mora), effettuate nello specifico:
 1. con nota prot. **9054** del **1.7.2016** nei confronti della Ditta **D'Angelo Gaetano** per complessivi **€ 11.185,52** in relazione alla mancata ottemperanza del pagamento dei canoni per i locali del BOX **n. 1**, giusta contratto **n. 37** del **9.12.2004**, e per i locali del BOX **n. 5**, giusta contratto **n. 61** del **27.4.2005**;
 2. con nota prot. **9055** del **1.7.2016** nei confronti della Ditta **Scaletta Giovanni Luca** per **€ 5.072,61** in relazione alla mancata ottemperanza del pagamento dei canoni per i locali del BOX **n. 3**, giusta contratto **n. 3** del **16.4.2013** e per la fruizione di detto immobile almeno fino alla data del 23.3.2015;
 3. con nota prot. **9058** del **1.7.2016** nei confronti della Ditta **Monaco Rita Valentina** per **€ 5.161,90** in relazione alla mancata ottemperanza del pagamento dei canoni per i locali del BOX **n. 3**, giusta contratto **n. 4** del **28.3.2008** e per la fruizione di detto immobile almeno fino alla data del 23.6.2011;
 4. con nota prot. **9059** del **1.7.2016** nei confronti della Ditta **Legname Salvatore G.** per **€ 909,02** in relazione alla mancata ottemperanza del pagamento dei canoni per i locali del BOX **n. 2**, giusta contratto **n. 18** del **13.9.2007** e per la fruizione di detto immobile almeno fino alla data del 22.5.2013;

tutte già portate a conoscenza dei debitori diretti interessati con notifica a mezzo del messo comunale o a mezzo di Raccomandata A/R, ed essendo comunque decorso inutilmente il termine assegnato, per cui si procederà con ricorso alle vie giudiziali per il recupero di tali somme (per complessivi **€ 22.329,05**), mediante il conferimento di apposito incarico ad un legale;

RITENUTO, QUINDI:

opportuno proporre azione di recupero per quanto dai suindicati conduttori/debitori dovuto all'Ente in termini di mancato pagamento delle indicate voci di canone di locazione per la complessiva somma di € 22.329,05 di cui all'elenco contenuto nella richiamata nota Prot. **10896** del 9.8.2016, ovvero nella documentazione a supporto della relazione dell'istruttore dell'Ufficio Tecnico, per le motivazioni espresse in premessa narrativa, e per quant'altro dovesse emergere da un più approfondito studio della problematica giuridica sottesa.

Pertanto, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 10/1991, per le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

SI PROPONE

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto l'autorizzazione al Sindaco a procedere, a mezzo di incarico legale, al recupero dei crediti vari in relazione al mancato pagamento del canone di locazione da parte di alcuni conduttori dei locali del Centro Commerciale di Viale Rosario Nicoletti, fino alla complessiva somma di € 22.329,05.
2. DI AUTORIZZARE il Dirigente Responsabile a nominare, con proprio atto, il legale che dovrà curare gli interessi dell'Ente, sulla base dell'elenco di cui all'istituito albo dei legali di fiducia dell'Ente, prevedendo con la presente deliberazione un pre-impegno di **€ 2.116,46** (comprensivo di spese generali, IVA e CPA, come per legge) siccome occorre per l'incarico, al M.P.T. 01.02.01 – Cap. 124 – Cod. SIOPE 1331 dell'approvando Bilancio 2017, con la specificazione che tale impegno si rende necessitato e, comunque, non ulteriormente rinviabile anche ai sensi del disposto di cui all'art. 163, co. 2 del T.U.E.L., poiché **"...l'attuazione della spesa è necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente..."**.
3. DI DARE ATTO, che al fine del conferimento del presente incarico, valgono le condizioni contrattuali di cui al disciplinare di incarico che verrà sottoscritto tra l'Ente ed il legale di fiducia, anche in relazione alla specificità dell'incarico da proporsi e svolgersi nei confronti di diversi soggetti debitori

Allegati per l'esame

Allegati per parte integrante

- 1) Nota Prot. 10896 del 9.8.2016
- 1) _____
- 2) nota Prot. 6037 del 4.5.2016
- 2) _____
- 3) nota prot. 9054 del 1.7.2016 con allegati
- 3) _____
- 4) nota prot. 9055 del 1.7.2016 con allegati
- 4) _____
- 5) nota prot. 9058 del 1.7.2016 con allegati
- 5) _____
- 6) nota prot. 9059 del 1.7.2016 con allegati
- 6) _____

L'Istruttore del procedimento amministrativo

Settore Ufficio

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000

si esprime parere favorevole.

In ordine alla regolarità tecnica.

Addì **20.3.2017**

Il Resp. del servizio.

Il Capo settore

.....

. .f.to E.Alessi

Settore Ufficio

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di **€ 2.116,46**

Va imputata al cap. **124**

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa palesemente:

DI APPROVARE la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato che si intende qui integralmente trascritto

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente atto con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile.

Allegati alla Deliberazione:

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 24/03/2017 MARINO GIANFILIPPO
PARERI e FIRME TECNICA ALESSI EUGENIO

IL SINDACO: GLI ASSESSORI: FIRMA

1	BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	f.to dig. ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA
2	CORVO LAURA	f.to dig. LAURA CORVO
3	LAPLACA MICHELE	f.to dig. MICHELE LAPLACA
4	STUPPIA CHIARA	f.to dig. CHIARA STUPPIA

IL SEGRETARIO GENERALE:
F.to DOTT. EUGENIO ALESSI

N. . del registro pubblicazioni.
Affissa all'albo Pretorio online dal al senza opposizioni

Pietraperzia, lì

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione _____, che la presente deliberazione è stata

affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. dal
al ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì _____
PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA

F.to

E S E C U T I V I T À

La presente deliberazione è stata
trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

Pietraperzia, lì 24/03/2017

D I C H I A R A

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:

Il Responsabile dell'ufficio
F.to SPERANZA GIUSEPPE

x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)
adempimento

Per ricevuta di

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione Pietraperzia, lì _____
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Il Segretario Generale
Servizio
F.to DOTT. EUGENIO ALESSI
GIUSEPPE

Il Responsabile del
F.to SPERANZA

Pietraperzia, lì _____