



Comune di PIETRAPERZIA Provincia di ENNA

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 10 del 12/05/2017

Oggetto: FABBRICATO SITO TRA LE VIE CHECCO, R. DI NATALE E DEGLI UFFICI

Premesso:

- che in seguito a sopralluogo congiunto tra il personale della Locale Stazione dei Carabinieri e personale del Comando di Polizia Municipale, sono state evidenziate delle criticità rappresentate da fabbricati in pessimo stato conservativo;
- che, in particolare, il fabbricato sito tra le vie Checco, R. Di Natale e degli Ulivi, individuato catastalmente al foglio 31 Part. 1663, presenta dissesti statici diffusi con vistose lesioni che si dipartono dal tetto di copertura sino al piano primo e conseguente distacco della parete principale, posta ad angolo tra la via Checco e via degli Ulivi, che rischia di crollare da un momento all'altro;
- che prontamente è stata transennata l'area circostante per evitare il transito a persone e cose atteso che, sussistono pericoli di crolli;
- che figli dei defunti proprietari BAGLIO Filippo e BONURA Rosa, risultano essere: BAGLIO Giuseppe Filippo, BAGLIO Calogero Maurizio, BAGLIO Maria, BAGLIO Rosa, BAGLIO Angelo, BAGLIO Patrizia e BAGLIO Maria Anna, tutti responsabili in solido;
- che nessuna iniziativa è stata intrapresa fino ad oggi dai suindicati soggetti al fine di provvedere ai lavori di manutenzione conservativa ed eliminare ogni condizione di pericolo e pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;
- che senza ulteriore indugio bisogna intervenire urgentemente per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità;
- che l'inosservanza della presente ordinanza costituisce reato p. e p. dall'art. 650 del c.p. qualora l'inosservanza di questo provvedimento non sia sanzionata da alcuna norma specifica, penale o processuale o amministrativa;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della Pubblica Amministrazione in quanto la manutenzione ordinaria e straordinaria del suddetto fabbricato era di competenza dei privati proprietari;

Accertata, sulla base del sopralluogo congiuntamente effettuato da Carabinieri e Polizia Municipale, la necessità di un intervento immediato;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.Lgs 267/2000 che prevede che " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

ORDINA

- 1) A BAGLIO Giuseppe Filippo, BAGLIO Calogero Maurizio, BAGLIO Maria, BAGLIO Rosa, BAGLIO Angelo, BAGLIO Patrizia e BAGLIO Maria Anna, nella qualità di soggetti solidalmente responsabili della manutenzione del fabbricato sito tra le vie Checco, R. Di Natale e degli Ulivi, individuato catastalmente al foglio 31 Part. 1663, **l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza** di detto immobile, **entro gg. 10 dal ricevimento della presente ordinanza**;
- 2) Di demandare la vigilanza al Comando di Polizia Municipale per il controllo sull'ottemperanza del presente atto, e di procedere, in caso di inottemperanza, denuncia od il fatto alla competente Autorità giudiziaria allegando apposita relazione e documentazione;
- 3) Dare atto che, se entro il termine stabilito nessuna iniziativa verrà intrapresa dai suindicati soggetti solidalmente responsabili, **si procederà in danno** con addebito delle spese sostenute;
- 4) Che copia della presente ordinanza venga notificata :
 - Preventivamente al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari ai fini dell'attuazione
 - A Baglio Giuseppe Filippo - via Mosca n. 170 PIETRAPERZIA
 - A Baglio Calogero Maurizio - V.le della Libertà n.65- PIAZZA ARMERINA
 - A Baglio Maria via Mosca n.164 PIETRAPERZIA
 - A Baglio Rosa via E. Montale n.2 MAZZARINO (CL)
 - A Baglio Angelo via R. Di Natale n.3 PIETRAPERZIA
 - A Baglio Patrizia via F. Guccio n.53 PIAZZA ARMERINA
 - A Baglio Maria Anna via E. Montale n.2 MAZZARINO (CL)
 - Al III Settore UTC SEDE COMUNALE
 - Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE
 - Legione Carabinieri Sicilia - Stazione di Pietraperzia - PIETRAPERZIA

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento

Avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR (entro 60 gg.), o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana (120 gg).

IL SINDACO
(Avv. Antonio C. Bevilacqua)