



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

147

Data 25/05/2017

OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRATTARE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
COMUNALI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso che,

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2017 è stato approvato il piano triennale 2017-2019 di valorizzazione e alienazione dei beni immobili comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16/05/2017 è stato approvato il piano di valorizzazione dei beni immobili comunali;

Vista la deliberazione della G.C. n. 15 del 31/01/2017 avente per oggetto: “ Criteri di rateizzazione pagamento per acquisto di terreni agricoli in ottemperanza alla delibera di C.C. n. 32/2016;

Richiamati:

Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58 rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie istituzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che prevede che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

- visto lo schema allegato di avviso pubblico di gara a procedura aperta con offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- 1) Indire gara a procedura aperta con offerta in aumento, per la vendita di beni immobili comunali, facenti parte del piano di alienazione 2017 citato in premessa.
- 2) Di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto;
- 3) Dare atto che la vendita dei suddetti immobili consentirà al Comune di incassare la somma complessiva di € 468.964,44.

Il Responsabile del Settore
Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio