



Comune di Pietraperzia

Provincia Enna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 DEL 17/10/2017

OGGETTO:

LOCAZIONE BOX N. 2 DEL CENTRO COMMERCIALE DI VIA ROSARIO NICOLETTI AL SIG MESSINA SALVATORE
--

L'anno duemiladiciassette , il giorno diciassette del mese di Ottobre alle ore tredici e cinquanta , nella consueta sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO e con l'intervento degli Assessori Sigg.:

presenti:

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO
2 CORVO LAURA
3 STUPPIA CHIARA

Assenti:

1 LAPLACA MICHELE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune DOTT. FRANCESCO BATTAGLIA

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, , dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione su proposta del responsabile IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti, ambiente,servizi,idrico e rifiuti, Lavori in Economia , che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.48/91 di recepimento della legge 142/90 e art.12 L.R.30/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune è proprietario di un Centro Commerciale i cui locali risultano idonei per attività produttive, regolarmente collaudato;

che in data 27 febbraio 1996 fu siglato un protocollo d'intesa tra il Comune e le Associazioni di categoria per l'assegnazione dei locali a chi ne avesse fatto richiesta, che all'art. 3, di detto protocollo, stabilisce il prezzo della locazione nella misura di €/mq. 2,58;

che la Giunta Comunale con deliberazione n. 199 del 14 maggio 1996 provvede all'approvazione del bando di gara ed all'assegnazione dei locali a seconda della tipologia merceologica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30/12/2003 con la quale, a modifica degli articoli 3 e 4 del sopra citato protocollo d'intesa, si stabiliva di ridurre il canone di locazione di un terzo e di fare decorrere l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni ISTAT dal 1° gennaio 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 07.12.2012 avente per oggetto “atto di indirizzo per l'utilizzo del Centro Commerciale”;

Vista la richiesta prot. n. 10617 del 02/07/2015 con la quale, il Sig. Messina Salvatore chiede la concessione in locazione di un locale Centro Commerciale, per attività commerciale (vendita al dettaglio di articoli igienico – sanitari e materiale edile)

Considerata la richiesta meritevole di accoglimento;

Per le motivazioni in premessa esposte:

PROPONE

1. Di concedere in locazione, al Sig. Messina Salvatore , nato a Reutlingen (Germania) il 02/06 1980, domiciliato a Pietraperzia in via Tortorici Cremona n° 57, codice fiscale **MSS SVT 80H02 Z112L** nella qualità di titolare della omonima ditta, il locale del Centro Commerciale box n. 2 sito al piano terra , di mq. 81,28 al prezzo e con le modalità previste nella deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30/12/2003, per la durata di anni sei a decorrere dalla data di stipula del contratto.

2. Di stabilire che, la consegna dei locali avverrà dopo la stipula del relativo contratto, e , che, il canone di locazione (€ 1,72 x mq. 81,28 x 12 = 1.398,16 oltre aggiornamento ISTAT- mese di Settembre -2017) pari a complessivi **€ 1.963,32** annuo;

3 Di stabilire che il contratto di locazione dovrà prevedere il deposito cauzionale pari a tre mensilità che ammontano a **€ 490,83** da depositare in contanti presso la tesoreria comunale, oppure bonifico sul CC bancario iban **IT 95 I 02008 83600 000300686739** specificando nella causale, **deposito cauzionale canone di locazione box n° 2 centro commerciale**, oppure tramite fideiussione bancaria o assicurativa per un importo garantito pari al canone di locazione di un anno avente come beneficiario il comune di Pietraperzia, da rinnovare annualmente entro trenta giorni prima della scadenza;

4 Di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di provvedere all'adozione di tutti gli atti consequenziali e successivi.

5 Di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del locatario.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

(Ing. Salvatore Patti)

Servizio

Ufficio

Ai sensi e per gli effetti della L .R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000
si esprime parere . favorevole .
In ordine alla regolarità tecnica.

Addì 13/10/2017

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Settore Ragioneria**Ufficio FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti della L. R. 11-12-1991, n. 48 e art. 12 L. R. 30/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €

Va imputata al cap.

Addì .16/10/2017

Visto: L'Assessore

Responsabile del Settore Ragioneria

f.to G.Marino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa palesemente:

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Altresì, stante l'urgenza

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, il presente atto con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91.

Allegati alla Deliberazione:

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE 16/10/2017 MARINO GIANFILIPPO

PARERI e FIRME TECNICA FAVOREVOLE 13/10/2017 PATTI SALVATORE

IL SINDACO: GLI ASSESSORI: FIRMA

1 BEVILACQUA ANTONIO CALOGERO	f.to dig. ANTONIO CALOGERO BEVILACQUA
2 CORVO LAURA	f.to dig. LAURA CORVO
3 STUPPIA CHIARA	f.to dig. CHIARA STUPPIA

F.to DOTT. FRANCESCO BATTAGLIA

N. . del registro pubblicazioni.

Affissa all'albo Pretorio online dal

al

senza opposizioni

Pietraperzia, lì

Il Messo

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione , che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune al n. dal al ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Pietraperzia, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to

E S E C U T I V I T À

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;
Vista la L.R. 3.12.1991, n. 44:

La presente deliberazione è stata trasmessa
per l'esecuzione all'Ufficio _____

Pietraperzia, lì 17/10/2017

D I C H I A R A

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo:
x 1 - perché dichiarato immediatamente esecutivo
dall'Organo collegiale (art. 12, 2° comma L.R. 44/91)

Il Responsabile dell'ufficio
F.to RUSSO ANTONIO

Per ricevuta di adempimento

2 - per decorrenza del decimo giorno di pubblicazione
(atti non soggetti a controllo – art. 12 L.R.44/91)

Pietraperzia, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. FRANCESCO BATTAGLIA

Il Responsabile del Servizio
F.to RUSSO ANTONIO

Pietraperzia, lì _____