



Comune di PIETRAPERZIA

Provincia di ENNA

ORDINANZA DEL SINDACO Nr. 32 del 27/10/2017

Oggetto: INTERVENTO URGENTE DI DEMOLIZIONE DELLE PARTI PERICOLANTI E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO TRA LE VIE CHECCO, R. DI NATALE E DEGLI ULIVI.

Premesso che:

in seguito a sopralluogo congiunto tra il personale della Locale Stazione dei Carabinieri e personale del Comando di Polizia Municipale, sono state evidenziate delle criticità rappresentate da fabbricati in pessimo stato conservativo tra i quali, il **fabbricato** sito tra le vie Checco, R. Di Natale e degli Ulivi, individuato catastalmente al **foglio 31 Part. 1663**;

che in seguito a quanto sopra, da sopralluogo effettuato da parte dall'U.T.C., è stato riscontrato che il fabbricato presenta dissesti statici diffusi con vistose lesioni che si dipartono dal tetto di copertura sino al piano primo e conseguente distacco della parete principale, posta ad angolo tra la via Checco, R. Di Natale e via degli Ulivi, che rischia di crollare;

Che per quanto sopra è stata emessa ordinanza sindacale n. 10 del 12/05/2017 relativa alla messa in sicurezza ed eliminazione di ogni condizione di pregiudizio statico dell'immobile in questione entro il termine di gg. 10, recapitata ai proprietari a mezzo raccomandata A/R del 15.05.2017;

che, nonostante la superiore intimazione (ritualmente portate a conoscenza dei soggetti interessati), perdura lo stato di abbandono e degrado dell'immobile precitato, e nessuna opera di consolidamento o riduzione della pericolosità risulta effettuata, come da relazione di sopralluogo redatta dai Vigili Urbani in data 07/09/2017;

Che con nota prot. n. 12719 del 02.10.2017 il Sindaco, ha impartito direttiva al Responsabile del IV Settore U.T. di attivare urgentemente le procedure per l'esecuzione in danno dell'ordinanza n. 10/2017, nei confronti dei proprietari, al fine di scongiurare possibili pericoli a persone e cose;

Che in seguito a procedura negozia senza bando esperita dal Responsabile del IV Settore U.T.C., la ditta La Mattina Liborio con sede a Pietraperzia nel Viale dell'Unità d'Italia n.40, ha effettuato l'offerta economica più vantaggiosa e quindi per un importo complessivo di €. 7.733,75 oltre IVA;

Atteso che, bisogna intervenire senza ulteriore indugio per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità, della salute pubblica, dell'igiene e del decoro;

Considerato che è stato possibile individuare i proprietari;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.Lgs 267/2000 che prevede " il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Rilevata l'urgenza di emanare il presente provvedimento;

ORDINA

- L'esecuzione immediata dei lavori di eliminazione del pericolo esistente nel fabbricato sito tra le vie Checco, R. Di Natale e degli Ulivi ;
- Disporre che i lavori vengano eseguiti dalla ditta La Mattina Liborio con sede a Pietraperzia nel Viale dell'Unità d'Italia n.40 per l'importo offerto di €. 7.733,75 oltre IVA sotto la direzione e sorveglianza dell'U.T.C. L'ufficio Tecnico curerà l'esatta esecuzione dei lavori, la messa in sicurezza del fabbricato e la contabilità degli stessi;
- Successivamente trasmettere gli atti all'Ufficio legale per la riscossione delle spese sostenute nei confronti della ditta proprietaria;
- Che copia della presente ordinanza venga notificata :
 - Al Sig. [REDACTED] PIETRAPERZIA
 - Al Sig. [REDACTED] PIETRAPERZIA
 - Al Sig. [REDACTED] PIETRAPERZIA
 - Al Sig. [REDACTED] PIETRAPERZIA
 - Al Sig. [REDACTED] PIAZZA ARMERINA
 - Al Sig. [REDACTED] MAZZARINO (CL)
 - Al Sig. [REDACTED] PIETRAPERZIA
 - Al Sig. [REDACTED] PIAZZA ARMERINA
 - Al Sig. [REDACTED] MAZZARINO (CL)
 - Al Sig. La Mattina Liborio V.le Unità d'Italia n.40 PIETRAPERZIA
 - Al IV Settore Ufficio Tecnico Comunale SEDE COMUNALE
 - Al II Settore Economico Finanziario SEDE COMUNALE
 - Al Comando di Polizia Municipale SEDE COMUNALE
 - Legione Carabinieri Sicilia - Stazione di Pietraperzia - PIETRAPERZIA

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento

Avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR (entro 60 gg.) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana (120 gg.)

IL SINDACO
(Avv A.C. Bevilacqua)