



Comune di Pietraperzia

Prov.Enna

Tel. 0934 403011 Fax 0934-401804 e-mail ufficio.tecnico@comune.pietraperzia.en.it pietraperzia.utc@pec.it

IV SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, mobilità e trasporti,
ambiente, servizi, idrico e rifiuti, Lavori in Economia

DETERMINAZIONE

328

Data 21/11/2017

REGISTRO GENERALE n°855 del

24/11/2017

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE BOX N.2 DEL CENTRO COMMERCIALE
ALLA DITTA MESSINA SALVATORE E APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato all. 4/2;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso :

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 17/10/2017, è stato stabilito di concedere in locazione al Sig. Messina Salvatore nato a Reutlingen (**GERMANIA**) il 02/06/1980, e residente a Pietraperzia in via Tortorici Cremona n. 57 codice fiscale **MSSSVT80H02Z112L**, nella qualità di titolare della ditta Omonima, un locale del Centro Commerciale identificato nel **box n. 2** ubicato a piano terra, di **mq. 81,28 di vani 1 compreso servizio**; al prezzo e con le modalità previste nella deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30/12/2003, per la durata di anni sei a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Che il canone di locazione, stabilito secondo le modalità previste nella deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30/12/2003, è pari a € 1.380,16 annuo ($€ 1,72 \times \text{mq. } 81,28 \times 12 = 1.380,16$) oltre rivalutazione ISTAT (aggiornata al mese di settembre 2017) per complessive a **€ 1.963,32** da pagare con rate mensili anticipate di **€ 163,61**;

Che il contratto di locazione avrà la durata di **anni 6** (sei) decorrenti dalla data di stipula del contratto, dovrà prevedere il deposito cauzionale pari a tre mensilità, da depositare in contanti presso la tesoreria comunale, e/o stipulare polizza fideiussione bancaria o assicurativa, in questo caso l'importo garantito sarà pari al canone di locazione di un anno, da rinnovare annualmente entro trenta giorni prima della scadenza;

Preso atto

Che il Sig Messina Salvatore ha effettuato il pagamento del deposito Cauzionale pari a tre mensilità, nonché il pagamento del canone di locazione della prima mensilità tramite bonifico postale.

Che tutte le spese contrattuali sono a carico del locatario.

Vista l'istanza presentata dal Sig. Messina Salvatore prot. n. 16241 del 16/11/2017, con la quale chiede, nelle more di perfezionamento del contratto di affitto, di potere avere accesso al locale al fine di procedere alla pulizia e sistemazione dello stesso;

visto lo schema di contratto di affitto allegato alla presente;

richiamato l'art. 107 del TUEL 267/2000 – l'art. 2, 3° comma L.R. 23/1998 che recepisce l'art.6 L. 127/1997 e s. m. e i.;

DETERMINA

1. Di concedere in locazione, alla Sig **Messina Salvatore** nato a Reutlingen (**GERMANIA**) il 02/06/1980, e residente a Pietraperzia in via Tortorici Cremona n. 57 codice fiscale **MSSSVT80H02Z112L**, nella qualità di titolare della ditta Omonima, il locale del Centro Commerciale identificato con **box n.2** sito al piano terra di **mq. 81,28** al prezzo e con le modalità specificate in premessa.
2. Approvare lo schema di contratto allegato;
3. Di consegnare le chiavi del locale concesso al locatario, nelle more di perfezionamento del contratto di locazione, al fine di provvedere alla pulizia e sistemazione dello stesso;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
5. dare atto che il canone relativo al mese di novembre pari a €. 163,61 è stato già incassato con reversale n. 3212 del 22/11/2017 mentre la cauzione di €. 490,83 (pari a tre mesi di mensilità) è stata già incassata con reversale n.3213 del 22/11/2017;
6. accertare le entrate derivante dalla locazione del locale di cui al presente dispositivo nel seguente modo:
 - anno 2017 canone dicembre pari a €. 163,61;
 - anno 2018 canone 12 mensilità €. 1.963,32;
 - anno 2019 canone 12 mensilità €. 1.963,32;
 - anno 2020 canone 12 mensilità €. 1.963,32;
 - anno 2021 canone 12 mensilità €. 1.963,32;
 - anno 2022 canone 12 mensilità €. 1.963,32;
 - anno 2023 canone 11 mensilità €. 1.799,71;
6. Di trasmettere il presente provvedimento: all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.
7. All'ufficio contratti, per la stipula e la relativa registrazione presso l'agenzia dell'entrate.

Il Responsabile del 4° Settore

Ing. Salvatore Patti

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra espone;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Data

Data

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria

.....

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data, ...

Il Responsabile del servizio

.....