

TRAPANI SERVIZI SPA

Sede legale: Trapani – Via Del Serro – C/da Belvedere s.n.

Capitale sociale Euro 413.120,00 i.v.

Iscrizione R.I. di Trapani , P.IVA e C.F. 01976500817

Società controllata e soggetta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 e segg. e 2359 C.C. dal
COMUNE DI TRAPANI

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31.12.2013

Signor Azionista della Società Trapani Servizi s.p.a. ,

abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della società al 31.12.2013 unitamente alla relazione sulla gestione e ai documenti che l'accompagnano, messi a disposizione dal Consiglio di Amministrazione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/13 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Parte prima

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010 N. 39

1. Abbiamo svolto la nostra attività di controllo contabile sul bilancio d'esercizio della Trapani Servizi s.p.a. al 31 dicembre 2013.
La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Trapani Servizi s.p.a.
E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa per l'esercizio precedente.
4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Trapani Servizi s.p.a. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, fatte salve le osservazioni del Collegio contenute tutte nella parte seconda della presente relazione.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Trapani Servizi s.p.a. . E' di

nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39. A tal fine, si è proceduto secondo le procedure indicate dai principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Trapani Servizi s.p.a. al 31 dicembre 2013.

Parte seconda

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART. 2429, CODICE CIVILE

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni dall'esame dei documenti aziendali.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferiamo di seguito.

Lo stato patrimoniale evidenzia un utile di esercizio pari a euro 66.899 che si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	11.144.464
Passività	Euro	10.113.193
- Patrimonio Netto (escluso utile dell'esercizio)	Euro	964.372
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	66.899
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	519.907

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	12.679.969
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-12.090.843
Differenza	Euro	589.126
Proventi e oneri finanziari	Euro	-156.306
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	-45.179
Risultato prima delle imposte	Euro	387.641
Imposte	Euro	-320.742
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	66.899

Il Collegio sindacale verificato quanto espresso in seno al Consiglio di Amministrazione del 31/03/2014 dal Presidente del C.d.A. , il quale prendendo la parola in tema di imposte per IMU e ICI riferiva di aver effettuato personalmente una ulteriore verifica presso l'Ufficio Tributi del Comune appurando che la Trapani Servizi è affittuaria degli immobili detenuti e ciò non in linea con i risultati ricavati presso l'Agenzia del Territorio che la vedono indicata come superficiaria .

Preso altresì atto di quanto contenuto nella relazione sulla gestione , visto il contratto di affitto del 12/07/2004 e i successivi verbali di concordamento, il Collegio sindacale ritiene che le spese sostenute, tutte volte a completare i fabbricati industriali siano da allocarsi meglio fra le immobilizzazioni immateriali, a far data dal dicembre 2009, per cui il bilancio, con le opportune correzioni anche alle altre voci ad esse connesse , diventa in linea con quanto di seguito espresso.

Lo stato patrimoniale subito dopo evidenzierà un utile di esercizio pari a euro 22.525 che si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	11.067.114
Passività	Euro	10.080.217
- Patrimonio Netto (escluso utile dell'esercizio)	Euro	964.372
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	22.525
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	519.907

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	12.687.798
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	<u>-12.110.832</u>
Differenza	Euro	576.966
Proventi e oneri finanziari	Euro	-156.306
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	<u>- 81.404</u>
Risultato prima delle imposte	Euro	339.256
Imposte	Euro	<u>-316.731</u>
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	22.525

- **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta nella revisione legale dei conti indicate in seno alla relazione al bilancio , il Collegio propone di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013, così con le indicazioni contenute nella presente relazione e di deliberare in merito alla destinazione dell'utile di esercizio così come proposto dal C.d.A. nella sua relazione.

Luogo e data di emissione

Trapani, lì 26/05/2014

Il Collegio Sindacale
